



Señores

Junta General de Socios

TALLER DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Distinguidos señores,

En cumplimiento de lo dispuesto en la ley de Compañías vigente en el Ecuador, a continuación se encuentra el Informe Económico –Financiero del Taller de Arquitectura y Diseño (ESTUDIO TEADE) Cía. Ltda. para el Ejercicio Económico del año 2016.

Antecedentes

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No SC.U.D.C.Q130000259 con fecha 16 de enero del 2013, en el Artículo Primero se resuelve aprobar la constitución de la Compañía TALLER DE ARQUITECTURA Y DISEÑO (ESTUDIOTEADE) CIA.LTDA.

Mediante Trámite No 2522 en el Registro Mercantil de Quito, con fecha 06 de marzo de 2013, se inscribió la constitución de Taller de Arquitectura y Diseño como Compañía de Responsabilidad Limitada.

Con estos antecedentes se iniciaron en el año 2013 las actividades de nuestra empresa.

Gestión Durante el periodo 2016.

Para quienes formamos parte de Estudio Teade, el año 2016 fue muy intenso tanto en experiencias y aprendizajes, en este periodo debo resaltar el esfuerzo diario y sostenido de todos quienes han colaborado en el desarrollo de las actividades tanto comerciales como sociales, alcanzando varias metas propuestas y trazando un camino lleno de objetivos ambiciosos para los



Av. 12 de Octubre 1942 y Cordero Edificio WTC Torre B Local 01- B
Telf: 02 255 5233
www.estudiotade.com

años venideros buscando afianzarnos como una de las mejores empresas en prestación de Servicios de Diseño, Producción y Arquitectura.

Podemos informar que se han dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios y los objetivos propuestos se han podido cumplir, es preciso destacar los esfuerzos de ordenamiento del personal que colabora en la empresa a fin de que se establezcan procedimientos para la óptima ejecución de proyectos de diseño y producción de artes gráficas, además de procesos para la atención al cliente y el respectivo seguimiento para verificar el nivel de satisfacción de los mismos; se han realizado varios esfuerzos para mejorar la calidad del área de producción interna a través de la inversión de recursos e innovación de materiales y técnicas .

Lo antes mencionado ha permitido lograr una mejora en la calidad el servicio entregado obteniendo el reconocimiento de nuestros clientes que cada vez incrementan su confianza en nuestro trabajo, sin embargo la crisis económica que atraviesa nuestro país, no nos ha permitido mantener el desarrollo continuo de años anteriores, ciertos indicadores demuestran que no hemos podido incrementar las ventas de acuerdo a lo planificado y se ha producido un decrecimiento de un 5.91% en comparación con el periodo inmediato anterior, lo cual ha motivado buscar nuevas alternativas y plantear cambio de políticas en marketing y manejo de personal.

Para reducir nuestros costos fijos se han efectuado cambios entre los más trascendentes tenemos la disminución en los Arriendos con un ahorro del 20.00%, al igual que la nomina en la cual se ha producido un merma del 50.28% la cual se reflejara en la estabilidad generada a periodos futuros.

En el caso de los Activos podemos informar con agrado que hemos puesto en marcha un mejor control interno en lo relacionado a procesos, manteniendo un fondo de Caja Chica para gastos menores. En lo concerniente a las cuentas por cobrar no relacionadas se ha podido disminuir en un 71.57%.

En lo que se refiere a los Activos Fijos se ha puesto especial atención en la adquisición de maquinaria con tecnología de punta para ofrecer a nuestros clientes productos de mejor calidad. La inversión realizada incrementa en un 9.91% nuestra inversión; lo que a la postre genera mayor capacidad instalada de producción.

Los pasivos generados por cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes presenta una disminución del 15.14% lo cual nos demuestra que ha mejorado nuestra capacidad de pago y por ende mejora la relación comercial con nuestro proveedores.

En el caso de los Inventarios de materia prima hemos tenido un descenso del 50.44% para no mantener un stock innecesario, el cual en forma equivalente nos ha permitido tener una amplia gama de productos en exhibición en la tienda creativa.

Pese a que se han mantenido los resultados económicos financieros del periodo 2015, me es grato informar que se han diversificado los servicios que presta la compañía.

Como la crisis económica no solo se encuentra en nuestro país sino a nivel global se recomienda mantener las políticas de austeridad y optimización de recursos buscando nuevas fórmulas para ofrecer nuestros servicios a la mayor cantidad de cliente tanto de manera física desde nuestras instalaciones tanto como de manera virtual utilizando los medios como redes sociales y pagina web. El camino trazado para años venideros incluye el fortalecimiento de los servicios de asesoría en diseño y producción de artes gráficas, e iniciar la oferta de servicio de diseño y planificación construcción de proyectos arquitectónicos los mismos que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa retome y recupere el crecimiento que hasta los periodos anteriores demostró, de tal forma que podamos entregar mejores beneficios a los colaboradores de Estudio Teade y colectividad en general ofreciendo un crecimiento y rentabilidad proyectando un desarrollo sostenido de nuestra empresa.

Finalmente, debo informar que se ha cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía; adjunto para su conocimiento y análisis los estados financieros del ejercicio económico 2016.

Atentamente,



Arg. Diego Hermosa

Gerente General

ESTUDIO TEADE Taller de Arquitectura y Diseño Cía. Ltda.

