

Guayaquil, 1 de marzo de 2016

INFORME DE PRESIDENTE

Señores Accionistas de CASTELDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 y primer párrafo de los Artículos 263 y 289 de la Ley de Compañías, respectivamente, y de la Resolución Número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 de 1992, les hago conocer a ustedes el informe de labores por las actividades realizadas por la Compañía durante el ejercicio económico del 2015, el cual refleja, entre otros, las diferentes gestiones efectuadas para conseguir la creación de la Unidad Educativa, las inversiones realizadas, así como su situación financiera.

1.- INICIO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES Y SITUACIÓN ACADÉMICA.- Con la apertura del ciclo lectivo 2015-2016, la Unidad Educativa dio inicio a las actividades operacionales, habiéndose matriculado y asistido más de 400 estudiantes, lo cual llenó completamente las expectativas que se tenían. Las actividades académicas empezaron con los niveles: inicial, básica preparatoria, elemental y media, es decir que se recibieron a estudiantes desde inicial 1 hasta el séptimo año de básica. Se tiene planificado que en los siguientes periodos lectivos se aumentará un año académico por cada ciclo lectivo, con lo cual se tiene previsto que en el periodo lectivo 2021-2022 se tendrá la primera promoción de Bachilleres de la Unidad Educativa Torremolinos.

La Ley Orgánica de Educación Intercultural y su nuevo Reglamento, publicada en julio del 2012, clasifica la educación particular en niveles: inicial, básica (preparatoria, elemental, media, superior) y bachillerato. La Unidad educativa Torremolinos en el ciclo lectivo 2015-2016 trabajó con los niveles indicados en el párrafo precedente, demostrándose a continuación el cuadro de alumnos basado en dicha clasificación:

ESTUDIANTES MATRICULADOS CICLO LECTIVO 2015-2016			
NIVEL	GRADO	ESTUDIANTES	TOTAL
INICIAL	PreKinder	63	133
	Kinder	70	
PREPARATORIA	Primero de básica	75	75
BÁSICA ELEMENTAL	Segundo de básica	47	131
	Tercero de básica	46	
	Cuarto de básica	38	
BÁSICA MEDIA	Quinto de básica	31	64
	Sexto de básica	16	
	Séptimo de básica	17	
TOTAL		403	403

De acuerdo a la información constante en el cuadro, se puede apreciar que la cantidad de alumnos en el nivel inicial es muy interesante, ya que llegó a 133 estudiantes, lo que sobrepasó las expectativas que se tenía, no así el nivel básica media en que se matricularon 64 estudiantes, por lo que hubo aulas que no tenían el número de alumnos que se había planificado, por lo que en el próximo ciclo lectivo se hará los esfuerzos para que esta última situación se revierta.

NÓMINA.- En el ejercicio económico del 2015 se iniciaron las actividades operacionales, por lo que se debió contratar personal docente, administrativo y de servicio, habiéndose contratado un total de 46, de los cuales hubo que prescindir de 7, quedando al final de año un total de 39, previéndose para el nuevo ciclo lectivo la contratación de nuevos profesores en virtud que se han construido nuevas aulas que deberán ser ocupadas por los nuevos estudiantes que se matricularán.

EMPLEADOS 2014-2015			
Cargo	Año 2014	Año 2015	Variación %
Administrativo	2	6	200
Servicio General	1	4	300
Docente	0	29	
Total	3	39	1200

INVERSIÓN.- Durante el ejercicio económico de 2015 se continuó construyendo nuevas aulas que servirán para acoger a más estudiantes en la educación inicial así como nuevos estudiantes en el octavo de básica. También se adquirió mobiliario, acondicionadores de aire y computadoras, todo lo cual representó una inversión de US\$217.109,94

CARTERA.- Al 31 de diciembre de 2015 refleja un saldo US\$65.019,27 que es un valor muy alto para una compañía que recién empieza y con ingresos aproximados de US\$600.000,00, por lo que se deben tomar los correctivos para cobrar los valores que adeudan por concepto del giro del negocio.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de la compañía se han elaborado de conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y los reglamentos, normas y resoluciones expedidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ACTIVOS.- Los activos de la compañía ascendieron a US\$ 2.807.376,27 que representa un aumento de US\$ 170.945,22 con respecto al 2014, de los cuales se pudo apreciar que los rubros que crecieron fueron edificios con US\$165.686,59 e Instalaciones US\$52.112,33, mientras que la cuenta Pagos anticipados disminuyó en US\$186.961,43. Cabe indicar que los incrementos en las cuentas edificios e Instalaciones se debió a que se continuó con la construcción de ocho nuevas aulas que fue necesario hacerlo debido a que se prevé un aumento considerable de estudiantes para el nuevo ciclo lectivo, y la adquisición de mobiliario, acondicionadores de aire y computadoras

OBLIGACIONES.- Las obligaciones de la compañía en el corto plazo ascienden a US\$ 142.051,35, mientras que las de largo plazo llegan a US\$ 1.847.340,53, de los cuales US\$ 1.543.748,43 son obligaciones con accionistas o terceros que no generan intereses, mientras que con el Banco Bolivariano se tiene una deuda de US\$303.592,10 con el cual se está cumpliendo de manera puntual con los pagos mensuales. Cabe indicar que los Pasivos de la Compañía con respecto al año 2014 han disminuido en US\$416.567,84 debido principalmente a la reducción de la deuda con el Banco Bolivariano en aproximadamente US\$550.000,00, mientras que otros rubros aumentaron en cantidades poco significativas.

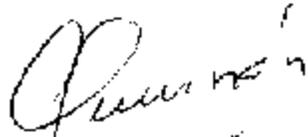
INGRESOS.- Los ingresos de la compañía durante el ejercicio económico de 2015 ascendieron a US\$ 614.221,76 que provienen en un 93% de la actividad operacional de la misma, es decir matrículas y pensiones de los estudiantes que asisten al plantel educacional propiedad de la compañía.

GASTOS.- Los gastos de la compañía ascendieron a US\$609.006,96, siendo los valores más representativos los sueldos y beneficios sociales de sus trabajadores con US\$235.121,45, así como el pago por intereses por un préstamo al Banco Bolivariano.

UTILIDADES.- El resultado operacional de la compañía durante el ejercicio económico de 2015 una vez asignado el valor que le corresponde a la Reserva Legal y al aumento por impuesto diferido arrojó una utilidad de US\$ 24.962,90, que se lo considera aceptable dado que es el primer año en que la compañía opera debiendo incurrir en egresos que fueron registrados directamente en el estado de resultados. Si comparamos la utilidad de la empresa con el

patrimonio nos da una rentabilidad del 3,05% que no es significativo, pero dado que es el primer año en que opera se lo considera aceptable.

Por último, debo mencionar que la documentación contable y social se encuentra en orden y actualizada, con toda la información de respaldo.



Ab. Augusto Morán Nuques
Presidente

CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO