

Guayaquil, 24 de marzo de 2015

INFORME DE GERENTE

**Señores Accionistas de
CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO**

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 y primer párrafo de los Artículos 263 y 289 de la Ley de Compañías, respectivamente, y de la Resolución Número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 de 1992, les hago conocer a ustedes el informe de labores por las actividades realizadas por la Compañía durante el ejercicio económico del 2014, el cual refleja, entre otros, las diferentes gestiones efectuadas para conseguir la creación de la Unidad Educativa, las inversiones realizadas, así como su situación financiera.

1.- Permiso de Creación de la Unidad educativa.- Luego de numerosas gestiones con fecha 23 de marzo del actual año se logró la autorización de la creación Unidad Educativa, con lo cual en el período lectivo 2015-2016 empezará las actividades académicas con los niveles: inicial, básica preparatoria, elemental y media, es decir que se recibirá a estudiantes desde inicial 1 hasta el séptimo año de básica. Se tiene previsto que en los siguientes períodos lectivos se aumentará un año académico por cada año lectivo, con lo cual se tiene previsto que en el período lectivo 2021-2022 se tendrá la primera promoción de Bachilleres de la Unidad Educativa Torremolinos. Debo indicar que independiente de lo expuesto, en el actual período invernal se realizaron cursos vacacionales y de nivelación.

2.- Promoción.- Desde el mes de enero del presente año se empezó con la promoción de la Unidad Educativa principalmente a través de las redes sociales y mediante volantes que fueron repartidas en las ciudadelas de La Joya, Villa Club, El Rey, Sambo City y Volare.

3.- Estudiantes inscritos.- A la fecha del presente informe se encuentran inscritos 411 estudiantes, sin embargo de ello no se ha podido extender las respectivas matrículas debido a que la Junta reguladora de Costos del Ministerio de Educación no autoriza los valores que se debe cobrar. Estamos haciendo las respectivas gestiones para lograr dicha autorización.

4.- Contratación de personal docente.- Se ha recibido una gran cantidad de carpetas de profesores interesados en dictar clases en la Unidad Educativa, se está en el proceso de selección y en los próximos días se harán las respectivas pruebas y escoger a los mejores.

En la actualidad ya son parte de la docencia de la Unidad Educativa, 2 profesores de Inglés y Parvularios.

5.- Inversión.- Durante el ejercicio económico de 2014 prácticamente se terminó de construir los 20 salones de clases para albergar a los estudiantes que se matricularán desde el nivel



inicial 1 hasta séptimo año de básica, 4 laboratorios (2 para la parte administrativa y 2 para lo académico), lo cual conjuntamente con el adoquinamiento de los patios y el asfaltado del parqueadero, significó una inversión importante que está reflejado en la cuenta edificios con un saldo de US\$ 965.525,42, que se pudo financiar con el préstamo obtenido del Banco Bolivariano en el 2013, así como créditos realizados por los accionistas y terceros.

El área administrativa tiene 2 acondicionadores de aire y 3 computadoras, mientras que en los salones de clases hay 20 ventiladores y el laboratorio de cómputo tiene 2 acondicionadores de aire y 20 computadoras, todo lo cual representa una inversión de US\$22.303,59.

Se adquirió 1 vehículo KTA a la compañía X MOTOR S.A. por un total de US\$32.580,36.

6.- Situación financiera

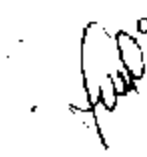
Los estados financieros de la compañía se han elaborado de conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y los reglamentos, normas y resoluciones expedidos por la SuperIntendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los activos de la compañía ascendieron a US\$ 2.623.005,93, que representa un aumento de US\$182.783,43 con respecto al 2013, de los cuales los rubros más representativos son terrenos y edificios con US\$1.264.832,39 y US\$965.525,42, respectivamente. Es de mencionar que la construcción del edificio se pudo financiar con el crédito otorgado en el año 2013 por el Banco Bolivariano y por los préstamos dados por los accionistas y terceros.

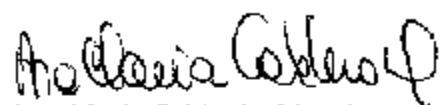
Las obligaciones de la empresa a largo plazo ascienden a US\$ 2.390.945,92, de los cuales US\$888.888,88 es con el Banco Bolivariano con el cual se está cumpliendo de manera puntual con los pagos mensuales de aproximadamente US\$18.500,00, y la diferencia de US\$ 1.502.057,04 son obligaciones con los accionistas o terceros que no generan intereses.

El índice de Liquidez de la compañía es de 1,16, lo que significa que por cada dólar que adeuda la compañía en el corto plazo, tiene un respaldo de \$1,16. El grado de endeudamiento es de 11.08 lo que nos indica que por cada dólar que se posee en el patrimonio la compañía tiene obligaciones por US\$11,08, lo cual es elevado, sin embargo si no se considera los préstamos a accionistas o terceros que no generan intereses ni hacen presión para que se les pague, dicho índice baja a 4.17, lo cual se logrará disminuir en el ejercicio económico de 2015, dado que en dicho año la compañía comenzará a generar ingresos y a disminuir sus obligaciones

Al cierre del ejercicio económico de 2014 no se tuvo ingresos, mientras que sus gastos ascendieron a US\$ 36.921,78, que principalmente se debieron al pago de dos empleados, IVA, depreciación de activos y pago de honorarios. Debo mencionar que la compañía en el 2013 también tuvo pérdidas que ascendieron a US\$27.389,10, por lo que el acumulado de las mismas asciende a US\$64.310,88, sobre lo cual hay que tomar una decisión en virtud que la compañía se encuentra en causal de disolución.



Por último, debo mencionar que la documentación contable y social se encuentra en orden y actualizada, con toda la información de respaldo.



Ana María Calderón Morales

Gerente General

CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO