

Guayaquil, 10 de marzo de 2014

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO
Ciudad.-**

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Castelldefels S.A., presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y 31 de diciembre del año 2013, el cual lo resumo en los siguientes términos:

1. La compañía fue constituida el 18 de marzo de 2013 bajo la denominación Musonilsa S.A. El 18 de septiembre de 2013 cambió su objeto social exclusivamente a actividades educativas, su domicilio a Daule y su nombre a Castelldefels S.A. Centro Educativo.
2. La compañía obtuvo una pérdida contable de \$27.389,10 los cuales corresponden a gastos de constitución y organización.
3. Al cierre del 2013, los datos más relevantes mostrados en el Estado de Situación Financiera fueron:
 - a. Dos cuentas corrientes aperturadas en el Banco Pacifico y Bolivariano con saldos de \$2058,01 y \$840.779,89 respectivamente.
 - b. El valor del terreno en \$1264.832, 39. El mismo fue comprado al contado por \$1000.000, 00 las compañías DUIFAN y DISMEDSA. El valor de \$264.832,39 corresponden a las adecuaciones realizadas al mismo y que fueron activadas por cumplimiento de las normativas contables.
 - c. Construcciones en curso por \$125.388,53. Esto corresponde al valor invertido en la construcción del edificio donde se desarrollará las actividades educativas. Es necesario aclarar que se tuvieron más de 3 proformas para elegir al ingeniero que llevará a cabo la obra. El monto aproximado del mismo es más de \$100.000,00 contemplando el levantamiento del edificio, así como obras adicionales: cerramiento, garita y cableado para energía eléctrica.
 - d. La existencia del pasivo financiero por de \$1000.000,00 firmado con el Banco Bolivariano el 16/Dic/2013 a una tasa efectiva anual del 10,21% reajutable cada 180 días, pagaderos mensualmente durante cuatro años.

En la actualidad la compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones y en busca de los permisos educativos que permitan aperturar a la institución en el 2015.

Es todo en cuanto puedo informarles sobre el año anterior.

Atentamente,


Ana María Calderón Morales
GERENTE GENERAL