

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO

1. He auditado los estados financieros adjuntos de CASTELLDEFELS S.A., Centro Educativo, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como es necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos; *planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.*
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, *para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.* Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y *apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.*

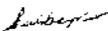
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (continuación)

Opinión

6. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CASTELLDEFELS S.A. Centro Educativo al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Atentamente,

Guayaquil, 13 de abril del 2015


Econ. Carlos Crespo Vimos
Auditor Externo
SC-RNAE #124
C.P.A. R.N. #10784

LISTELOSPELES S.A. CENTRO EDUCATIVO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NOTA #1)
Al 31 de Diciembre del 2014
En US Dólares

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.909,00
Servicios y otros pagos anticipados (Nota #4)	<u>303.301,00</u>
Total Activo Corriente	<u>347.210,00</u>
ACTIVO NO CORRIENTE (Nota #5)	
Propiedades, planta y equipo	
Terrenos	1.264.832,00
Edificios	951.060,00
Instalaciones	6.861,00
Muebles y enseres	14.129,00
Vehículos	32.580,00
Equipos electrónicos	12.175,00
	<u>2.281.637,00</u>
(-) Depreciación acumulada	<u><6.713,00></u>
	<u>2.274.924,00</u>
Otros Activos No Corrientes	<u>871,00</u>
Total Activos No Corrientes	<u>2.275.795,00</u>
Total Activos	<u>2.623.005,00</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y documentos por pagar (Nota #6)	<u>15.014,00</u>
Total Pasivo Corriente	<u>15.014,00</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
Cuentas y documentos por pagar (Nota #7)	<u>2.390.945,00</u>
Total Pasivo	<u>2.405.959,00</u>
PATRIMONIO	
Capital	800,00
Aporte futuras capitalizaciones	280.557,00
Resultados acumulados	<u><27.389,00></u>
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	<u><36.922,00></u>
Total Patrimonio	<u>217.046,00</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>2.623.005,00</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (NOTA #1)

Hasta el 31 de Diciembre del 2014

En US Dólares

INGRESOS

Prestación de servicios	0,00
Total Ingresos	<u>0,00</u>

GASTOS

De Administración

Sueldos y salarios	<1.396,00>
Aportes I.E.S.S.	<777,00>
Beneficios Sociales	<1.162,00>
Honorarios personas naturales	<2.590,00>
Mantenimiento y reparaciones	<490,00>
Agua, luz, telecomunicaciones	<270,00>
Otros Gastos	<16.992,00>
Depreciaciones	<6.713,00>
Suministros y materiales	<1.532,00>
Total Gastos de Administración	<u><36.922,00></u>
Utilidad antes reparto e Imp. Renta	0,00
(-) 15% Particip. Util. Trabajadores (Nota #2)	0,00
Utilidad antes Impuesto Renta	<u>0,00</u>
(-) 22% Impuesto Renta Cía. (Nota #3)	0,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	<u><36.922,00></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO
ESTADO DE CAMBIOS EN PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2014
En US Dólares

CAPITAL SOCIAL

Saldo al comienzo y fin de año 800,00

APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo al comienzo y fin de año 280.557,00

PÉRDIDA ACUMULADA

Saldo a Enero 1 del 2014 <27.389,00>

Pérdida del ejercicio <36.922,00>

Sado a 31 Dic./2014 <64.311,00>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social 800,00

Aporte futuras capitalizaciones 280.557,00

Pérdida Ejercicios anteriores <27.389,00>

Utilidad (pérdida) presente Ejercicio <36.922,00>

Saldo a Dic. 31/2014 217.046,00

CASTELLDEFELS S.A. CENTRO EDUCATIVO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2014
En US dólares

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Pérdida Neta del Ejercicio	<u><36.922,00></u>
OTRAS ADICIONES (ORIGENES DE EFECTIVO)	
Incremento Cuentas por Pagar	12.813,00
Incremento Depreciación	6.713,00
Incremento cuentas y documentos por pagar	206.891,00
Total de Adiciones (Origenes de Efectivo)	<u>189.495,00</u>
SUBSTRACCIONES (APLICACIONES DE EFECTIVO)	
Otros Pagos Anticipados	<96.137,00>
Incremento otros activos no corrientes	<871,00>
Incremento Activos Fijos	<891.416,00>
Total de Substracciones (Aplicaciones de Efectivo)	<u><988.424,00></u>
Flujo Neto proveniente de Operaciones	<798.929,00>
Efectivo al inicio del año 2014	<u>842.838,00</u>
Efectivo al final del año 2014	<u>43.909,00</u>