



59406

COPIA No Primera

FECHA: 23 DIC 2016

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO**

Juan León Mera No. 1741 y. Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso

Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406

e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-003-000004688



20161701026P03318

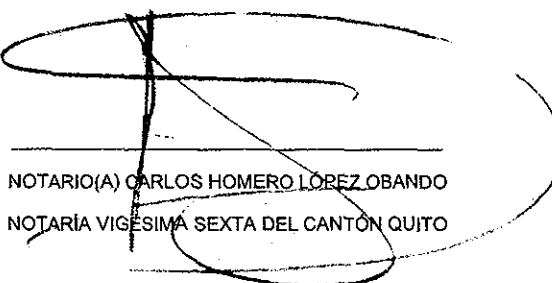


NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

|                                      |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------------------|
| Escritura N°:                        |                      | 20161701026P03318                 |                                   |                    |                |               |                              |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>              |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               |                      | 23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:15) |                                   |                    |                |               |                              |
| <b>OTORGANTES</b>                    |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| <b>OTORGADO POR</b>                  |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| Persona                              | Nombres/Razón social | Tipo interviniente                | Documento de identidad            | No. Identificación | Nacionalidad   | Calidad       | Persona que le representa    |
| Jurídica                             | Q COM HOLDING LLC    | REPRESENTADO POR                  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA | L13000011999       | ESTADOUNIDENSE | CEDENTE       | MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT |
| <b>A FAVOR DE</b>                    |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| Persona                              | Nombres/Razón social | Tipo interviniente                | Documento de identidad            | No. Identificación | Nacionalidad   | Calidad       | Persona que representa       |
| Jurídica                             | GOLDENMOB S.A.       | REPRESENTADO POR                  | RUC                               | 1792148723001      | ECUATORIANA    | CESIONARIO(A) | JOSÉ BAUM PASTERNAK          |
| <b>UBICACIÓN</b>                     |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| Provincia                            |                      | Cantón                            |                                   | Parroquia          |                |               |                              |
| PICHINCHA                            |                      | QUITO                             |                                   | BENALCÁZAR         |                |               |                              |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>        |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| <br>                                 |                      |                                   |                                   |                    |                |               |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                      | 930.00                            |                                   |                    |                |               |                              |

  
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 17 | 01 | 26 | P 03318 |
|------|----|----|----|---------|

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

**QUE OTORGA LA  
COMPAÑÍA Q COM HOLDING LLC.**

**A FAVOR DE LA  
COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A**

**CUANTÍA: USDS 930,00**

**DI 2 COPIAS**

**NF**

Ces.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí, DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO, comparece, la compañía Q COM HOLDING LLC., una compañía de nacionalidad estadounidense, debidamente representada por su Gerente la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT conforme el documento habilitante que se adjunta;

y la compañía GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor JOSÉ BAUM PASTERNAC, según consta de los documentos que se agregan como habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeletas de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de las minutas que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más de Cesión de Participaciones de la Compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato por una parte como CEDENTE la compañía Q COM HOLDING LLC, una compañía de nacionalidad estadounidense, debidamente representada por su Gerente la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT conforme el documento habilitante que se adjunta; y, por otra parte en calidad de CESIONARIA la compañía GOLDENMOB S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor JOSÉ BAUM PASTERNAC. Los comparecientes están domiciliados en esta ciudad de Quito, perteneciente a la provincia de Pichincha, sin impedimento de ninguna naturaleza y legalmente capaces



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



conforme a derecho para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** La Compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada el cuatro de febrero del año dos mil trece, ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil el ocho de marzo del dos mil trece. La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., reunida en sesión extraordinaria celebrada el veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), por unanimidad decidieron, aceptar la cesión de participaciones de los socios de la compañía Q COM HOLDING LLC., a favor de la compañía GOLDENMOB S.A. **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES.-** Con los antecedentes expuestos la compañía Q COM HOLDING LLC., en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente cede y transfiere real y efectivamente MIL (1.000) participaciones sociales que posee en la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., a favor de la compañía GOLDENMOB S.A. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera: -----

| SOCIOS<br>INMOVEGF DEL<br>ECUADOR<br>CIA.LTDA. | CAPITAL<br>SUSCRITO | CAPITAL<br>PAGADO | #<br>PARTICIPACIONES |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| GOLDENMOB S. A.                                | 3.000,00            | 3.000,00          | 3.000                |
| Q COM HOLDING<br>LLC                           | 3.000,00            | 3.000,00          | 3.000                |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>6.000,00</b>     | <b>6.000,00</b>   | <b>6.000</b>         |

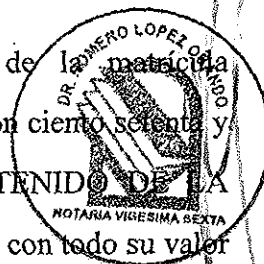
**CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.-** Las participaciones sociales se ceden y se transfieren a un valor pactado de NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$0,93) cada una. El cesionario entrega al cedente la cantidad de NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 930,00), por concepto de pago de la cesión de las MIL (1.000) participaciones sociales, dinero que el cedente declara haberlo recibido a su entera satisfacción.

**QUINTA: ANOTACIONES.-** De esta cesión de participaciones sociales se tomara nota al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura a la Superintendencia de Compañías. **SEXTA: HABILITANTES.-** Se entrega los siguientes habilitantes: Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., Certificado de transferencia y propiedad de las participaciones sociales extendido por el señor Gerente General de la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA. **SEPTIMA: SUPLETORIEDAD.-** En lo no previsto en este instrumento, las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la Ley de Compañías.

**OCTAVA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.-** El cedente declara que sobre las participaciones sociales que se transfieren no existe restricción alguna de dominio y se compromete al saneamiento por evicción de ellas.

**NOVENA: DEL REGISTRO.-** El cedente en este instrumento jurídico autoriza al cesionario a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que el presente documento.

(Firmado) Abogada Nicole Olmedo C. , portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 170 500 7787



Sr. José Baum Pasternac

Pas. PE 127329



**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

23 DEC 2016

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
EMPLEADO PRIVADO  
PROFESION / OCUPACION  
E11331122

HELTER SALOMON  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RAPAPORT PEARL IVONNE  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUITO  
2011-05-17  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-05-17

000647302

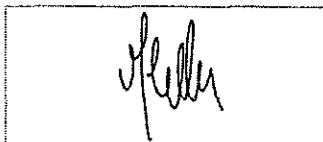
8/10/2021

[illegible]





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 167-001-12966



167-001-12966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

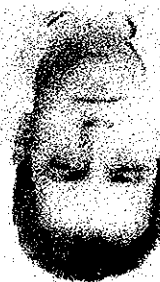
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.23 13:38:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



62842124 120d

PUBLICA DE COLOMBIA  
 Tipo / Form Cod Date / Fecha de Emis  
 P COL  
 BAUM PASTERNAK  
 Jose  
 COLOMBIANA  
 22 MAR/MAR 1971  
 M MEDELLIN COLOMBIA  
 C QUITO  
 23 NOV/NOV 2025

PASSAPORTE  
PASSPORT

[illegible]



|                                                                                     |  |                                                            |  |                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  |  | <b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b>                               |  |  |         |
| Lugar de Emisión / Place of Issue<br><b>QUITO</b>                                   |  | Visto a partir del / Valid From<br><b>07/05/1999</b>       |  | Visto hasta / Valid Until<br><b>INDEFINIDA</b>                                      |         |
| Número de Entradas / No of Entries<br><b>Múltiples</b>                              |  | Número de Documento / Document No<br><b>28-20417-62014</b> |  |                                                                                     |         |
| Tipo / Type<br><b>9 VI EC</b>                                                       |  | Categoría / Category<br><b>DEPENDIENTE</b>                 |  |                                                                                     |         |
| Apellidos, Nombres - Surname, Given Names<br><b>BAUM PASTERNAK JOSE</b>             |  |                                                            |  |                                                                                     |         |
| Número de Pasaporte<br>Passport No<br><b>A0253934</b>                               |  | Género / Sex<br><b>M</b>                                   |  | Fecha Nacimiento /<br>Birth Date<br><b>22/03/1971</b>                               |         |
| Ciudad, País de Origen / City, Country<br><b>BOGOTÁ, COLOMBIA</b>                   |  | Nacionalidad /<br>Nationality<br><b>COLOMBIANA</b>         |  |                                                                                     |         |
| Fecha de Transferencia: 23-08-2013                                                  |  |                                                            |  |                                                                                     | \$30,00 |

0042035

[illegible]

28<20417<4COL7103221M9912315<<<<<<<<<<<<<<<

Per PE 127324

~~NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO~~  
~~en conformidad con la facultad prevista en el~~  
~~numeral 1.º de la Ley Notarial, por lo que la~~  
~~COPIA que antecede, es igual al documento~~  
~~presentado ante mí.~~

Quito, a

23 DIC 2018

JR. W. BERO LARRY BRANDO  
NOTARY PUBLIC STATE OF CALIFORNIA  
IN CARSON CITY

The word "VOID" appears when photocopied.

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

DSDE 99 (2/12)

Secretary of State

*Ken Detzner*



9. Seal/Stamp:

8. No. 2015-17054

7. by Secretary of State, State of Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

5. at Tallahassee, Florida

Certified

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

3. acting in the capacity of Secretary of State

2. has been signed by Ken Detzner

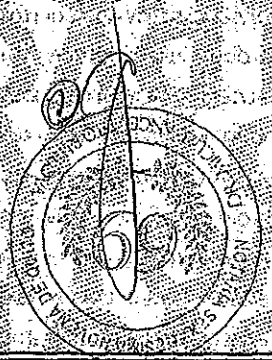
This public document

1. Country: United States of America

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

APOSTILLE

Department of State



A black and white copy of this document is not official.

# State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q COM HOLDING LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011999.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the  
Great Seal of the State of Florida  
at Tallahassee, the Capital, this the  
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

**Article I**  
The name of the Limited Liability Company is:  
Q COM HOLDING LLC

**Article II**  
The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL. 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL. 33156

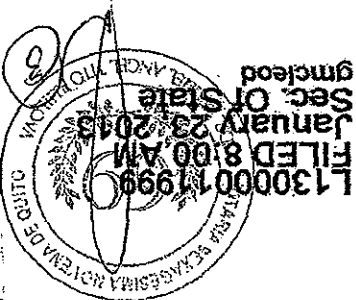
**Article III**  
The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**  
The name and Florida street address of the registered agent is:

DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL. 331356

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all states relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON



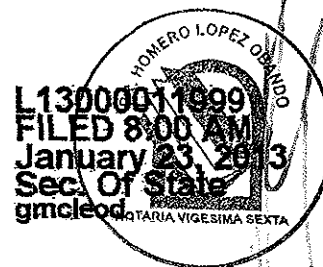
## Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
DANIEL DE FASSON TRUST  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL. 33156

Title: MGR  
MONICA J HELLER  
1880 SOUTH OCEAN DR. APT TS 502 W  
HALLANDALE, FL. 33009

Title: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504  
MIAMI, FL. 33131



## Article VI

The effective date for this Limited Liability Company shall be:

01/23/2013

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Número 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En (3) foja(s). Quito a 15 DIC 2016



Dr. Miguel Ángel Tito Ruilova  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de  
la copia certificada que me fue presentada en  
3 fojas útiles y que luego devolví al  
interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 23 DIC 2016

DR. HOMERO LOPEZ ORLANDO  
NOTARIO VIGESIMOSEXTO



TRADUCCION

**Estado de Florida**

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

El presente acto público

2. Ha sido firmado por Ken Detzner

3. Actuando en calidad de Secretario de Estado

4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida

6. El doce de febrero, A.D., de 2015

7. Por el Secretario de Estado, de Florida

8. No. 2015-17054

9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) Illegible

Secretario de Estado

DSD 99(2/12)





# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q COM HOLDING LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011999.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran  
Sello del Estado de Florida en  
Tallahassee, la Capital, este día doce  
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

CR2E022 (1-11)

F) Ilegible

\_\_\_\_\_  
Ken Detzner  
Secretario de Estado

*pe*

**Artículos Electrónicos de la Organización**  
**Para**  
**Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**

**L13000011999**  
**PRESENTADA 8:00 AM**  
**Enero 23, 2013**  
**Sec. De Estado**  
**gmclead**



**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

Q COM HOLDING LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:

TODO Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: DANIEL DE FASSON

L13000011999

PRESENTADA 8:00 AM

Enero 23, 2013

Sec. De Estado

gmcleod

**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
DANIEL DE FASSON TRUST  
5745 SW 117 ST  
CORAL GABLES, FL 33156

Título: MGR  
MONICA J HELLER  
1880 SOUTH OCEAN DR. APT TS 502 W  
HALLANDALE, FL 33009

Título: MGR  
MANUEL D SEIDNER  
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504  
MIAMI, FL 33131

**Artículo VI**

La fecha efectiva para esta Compañía de Responsabilidad Limitada será:  
01/23/2013 (23 de enero de 2013)

Firma del miembro o un representante autorizado del miembro  
Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy el miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener el estado "activo".

18



Factura: 001-002-000013735

20151701069D08383



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08383**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA, comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domicilio(a) en QUITO, portador(a) de CEDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede TRADUCCION DEL IDIOMA INGLES AL CASTELLANO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015,

(13:28)

TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CEDULA: 1720531902



NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
23 DIC 2016

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
DIRECCIÓN ZONAL 9**

**QUITO D.M.**

12 DIC 2016

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>OFICIO N°</b>  | 117012016OSTR027526 |
| <b>TRÁMITE N°</b> | 117012016380533     |
| <b>ASUNTO</b>     | Se Atiende Petición |
| <b>RUC N°</b>     | 1705007787001       |



Señora

**HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**

Francisco Salazar E10-59 y José Tamayo

Ref. Edificio Virtú, piso 6, diagonal al Consejo de la Judicatura

Telfs. 025009080 / 0983513297

Ciudad.-

De mi consideración:

En atención al escrito ingresado el 01 de diciembre del 2016, mediante trámite N° 117012016380533; en el que solicita al Servicio de Rentas Internas, un certificado de no inscripción en el Registro Único de Contribuyentes de la compañía de origen estadounidense Q COM HOLDING LLC, de la cual es gerente; al respecto le comunico lo siguiente:

**1.-** De la revisión efectuada a las bases de datos del Servicio de Rentas Internas, se verificó que la razón social señalada en su escrito: Q COM HOLDING LLC, identificación del exterior N° L13000011999, no se encuentra inscrita en el RUC hasta la presente fecha.

**Observación:** información verificada al 08/12/2016.

**2.-** Adicionalmente, tenemos la obligación de informarle que el artículo 3 de la Ley de Registro Único de Contribuyentes, señala: **"Art. 3.- De la Inscripción Obligatoria.-** Todas las personas naturales y jurídicas, entes sin personalidad jurídica, nacionales y extranjeras, que inicien o realicen actividades económicas en el país en forma permanente u ocasional o que sean titulares de bienes o derechos que generen u obtengan ganancias, beneficios, remuneraciones, honorarios y otras rentas sujetas a tributación en el Ecuador, están obligados a inscribirse, por una sola vez en el Registro Único de Contribuyentes."

**2.1.-** El Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución N° NAC-DGERCGC16-00000449, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial N° 873, del 31 de octubre del 2016, mediante la cual se establecen las normas para la inscripción, actualización y cancelación en el Registro Único de Contribuyentes de las sociedades no residentes en el Ecuador que sean propietarias de bienes inmuebles en dicho Estado.

**2.2.-** Los artículos 2, 3, 4 y 5 de dicha Resolución ordenan: **"Art. 2.- Catastro de bienes inmuebles en el RUC.-** Las sociedades no residentes en el Ecuador que sean propietarias de bienes inmuebles en el país, que generen o no ingresos sujetos a tributación en el Ecuador, deberán registrar y mantener actualizada la información relativa a la dirección de tales bienes en el Registro Único de Contribuyentes (RUC), tomando en consideración el proceso que corresponda, de acuerdo a los casos que se describen a continuación:

a) En la inscripción.- Deberá informar al Servicio de Rentas Internas la dirección o ubicación de los bienes inmuebles que van a ser adquiridos, previo a la celebración de la escritura pública con la que se transfiera la propiedad de tales bienes o los derechos reales de los mismos, ante el Notario.

b) En la actualización.- Cuando la información de la dirección o ubicación del inmueble contenida en el Registro Único de Contribuyentes cambie o cuando se trate de nuevas adquisiciones de bienes inmuebles, se deberá actualizar la información del RUC ante el Servicio de Rentas Internas en el término de 30 días de producido el cambio en la información de dirección o ubicación, o de manera previa a la celebración de la escritura pública con la que se transfiera la propiedad de tales bienes o los derechos reales de los mismos, ante el Notario, según corresponda.

Cuando la sociedad no residente en el Ecuador deje de ser propietaria de un bien inmueble se deberá también informar la dirección o ubicación de dicho bien que ya no sea de su propiedad. Dicha información deberá ser proporcionada al Servicio de Rentas Internas teniendo como respaldo la documentación que avale este hecho.

Lo previsto en este literal se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley del Registro Único de Contribuyentes sobre actualización del RUC, aun en el caso de que las sociedades no residentes optaren por desarrollar actividades económicas en el país o sean titulares de bienes o derechos que generen rentas sujetas a tributación en el Ecuador, sea que se domicilien en el país o realicen actividades a través de establecimientos permanentes.

c) En la cancelación.- Para las sociedades referidas en el artículo primero de la presente Resolución, la cancelación del RUC procederá exclusivamente cuando tales sociedades acrediten documentadamente no ser propietarias de bienes inmuebles en el Ecuador.

**Art. 3.- De la exigencia del documento de inscripción.-** Los notarios y registradores de la propiedad están obligados a exigir la presentación del certificado de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y verificar en el mismo la información de la ubicación de los bienes inmuebles de propiedad de sociedades no residentes respecto de los cuales se requiera la celebración de escrituras públicas o la realización de inscripciones.

**Art. 4.- Requisitos para la inscripción, actualización y cancelación en el Registro Único de Contribuyentes.-** Los contribuyentes que adquieran bienes inmuebles en el Ecuador y que no sean residentes en el país deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Inscripción:  
- Formularios RUC 01-A y RUC 01-B.  
Poder otorgado por la sociedad extranjera a la persona responsable en Ecuador donde se autoriza la realización de la compra - venta de bienes inmuebles o derechos en nuestro país. Dicho documento deberá encontrarse legalizado ante cónsul ecuatoriano o apostillado y traducido, de ser el caso.

Documento de ubicación del bien inmueble.  
Documento de identificación del representante legal o apoderado de la sociedad.

b) Actualización:  
- Formularios RUC 01 -A y/o RUC 01-B.  
- Documento que respalde cualquier modificación.  
- Documento de identificación del representante legal o apoderado de la sociedad.

c) Cancelación:  
- Solicitud de cancelación del Registro Único de Contribuyentes para sociedades.

- Documento que permita verificar que la sociedad no residente ya no es propietario de bienes inmuebles en el Ecuador.

**Art. 5.- Información de Accionistas.-** El detalle de los titulares de derechos representativos de capital de las sociedades materia de esta resolución será informado en los procesos de inscripción y actualización del RUC, de acuerdo a lo previsto en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0003236 publicada en el Registro Oficial No. 665 de 08 de enero de 2016 y sus reformas, en lo que fuere aplicable."

**3.-** Con estos antecedentes, la Administración Tributaria le informa que deberá observar lo señalado en la normativa previamente señalada, y dar cumplimiento a lo señalado en la misma.

**4.-** De igual manera, el Servicio de Rentas Internas se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de la normativa tributaria vigente, y de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las mismas dentro de los plazos legales; sin perjuicio de imponer las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la documentación presentada.

Particulares que comunico para los fines de ley.

Atentamente,

  
Paola Baquero Padilla  
**DELEGADA DIRECCIÓN ZONAL 9  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

CHVZ 

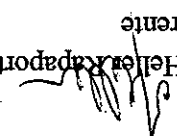
... VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
... con la facultad prevista en la Ley  
... que es la FOTOCOPIA que antecede.  
... el documento presentado ante mí.  
-2- (firmado) (ss)  
28 DIC 2016  
... DEL CANTON QUITO

## CERTIFICADO

Mónica Jaffa Heller Rapaport, en mi calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Compañía Q COM HOLDING LLC., en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el veintuno (21) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q COM HOLDING LLC., en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente ha acordado ceder y transferir MIL (1.000) participaciones sociales que posee en la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR S.A., por un valor nominal de UN DÓLAR CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,00) cada una, a favor de la compañía GOLDENMOB S.A.

Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a veintuno (21) de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

  
Mónica Jaffa Heller Rapaport.  
Gerente  
Q COM HOLDING LLC.





Quito 15 de Agosto del 2013

Señora  
**JOSE BAUM PASTERMAC**  
Ciudad.

De mi consideración:

Cumple llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GOLDENMOB S.A.**, reunida el día de hoy, eligió a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, para un periodo estatutario de **CUATRO** años, debiendo ejercer su cargo con todos los poderes y atribuciones constantes en el Artículo DECIMO OCTAVO de los Estatutos Sociales de la compañía, hasta ser legalmente remplazado.

Tales Estatutos constan de la Escritura de Constitución de la compañía, otorgada en la Notaria Novena encargada del cantón Quito, el 26 de Junio del año 2.008, misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Quito, bajo el N°. 2332 del Tomo 139, del 16 de Julio del año 2008.

La representación legal de la empresa la ejercerá usted de manera individual o conjunta con el presidente.

Atentamente,

Sr. Diego Pérez  
C.I. 171114657-9

Yo, **JOSE BAUM PASTERMAC**, acepto el nombramiento precedente y ofrezco desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 15 de Agosto del año 2013

José Baum Pasternac  
C.C. 171723314-0

# Registro Mercantil de Quito

TRAMITE NÚMERO: 35798

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTA EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPORTE:     | 28648                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 20/08/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 12264                  |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL             |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 15/08/2013                                  |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 15/08/2013                                  |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | GOLDENMOB S.A.                              |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                       |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificación      | 1717233140          |
| Nombres y Apellidos | BAUM PASTERNAK JOSE |
| Cargo               | GERENTE GENERAL     |
| Plazo               | 4 AÑOS              |

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 26/06/2008 (E) RM 16/07/2008 TF

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

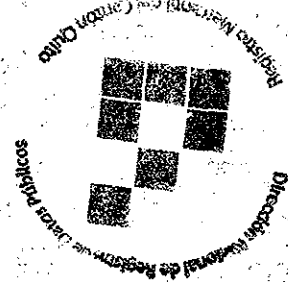
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DIA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (ENCARGADO)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE NS6-78 Y GASPAR DE VILLAROE

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
Se acuerdo con la facultad otorgada en el numeral 9 del artículo 18 de la Ley Orgánica del Registro Mercantil de Quito, a  
Copia que precede, se igual al documento presentado ante mi  
Quito, a

23-DIC-2016



Nº 0240131

Página 1 de 1



13

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** GOLDENMOB  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAUM PASTERNAK JOSE  
**CONTADOR:** SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 16/07/2008 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 16/07/2008 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 15/08/2008 | <b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b> | 12/09/2016 |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Numero: E-10-04  
Intersección: TAMAYO Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina: 5A Referencia ubicación: DIAGONAL AL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA. Telefono Trabajo: 025009080 Email: levitecu@accesum.net Telefono De Residencia:  
025102250

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - AOI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA

CERRADOS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, de lo contrario, seré responsable de las sanciones establecidas en la Ley del RUC y Art. 9 del Reglamento de la Ley del RUC.

Usuario: PACA080213

Lugar de emisión: QUITO:PAEZ N22 57 7

Fecha y hora: 12/09/2016 14:11:54



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**  
**SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792148723001  
**RAZON SOCIAL:** GOLDENMOB S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

| NO ESTABLECIMIENTO | ESTADO | ADJERITO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | FEC. CIERRE | FEC. REINICIO |
|--------------------|--------|----------|--------|------------------|-------------|---------------|
| 001                | ESTADO | ADJERITO | MATRIZ | 16/07/2008       |             |               |

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**  
CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA  
ACTIVIDADES DE ADQUIRIR DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO LOCALES  
COMERCIALES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ECHINCHA CANTON: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: FRANCISCO SALAZAR Numero: E10-59 Intersección  
TAMAYO Edificio: DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Edificio: TORRE CASILLERO DEL DIABLO Piso: 5 Oficina  
SA Telefono: Trabajo: 025009090 Email: levitecu@accessam.net Telefono De Referencia: 025102250

INSTRUMENTO VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
Se declara con la facultad prevista en el  
Artículo 6 de la Ley Notarial, que la copia  
presentada es fiel y verdadera, es igual al documento  
original.

QUITO, 23 DIC 2016  
NOTARIO HOMERO LOPEZ GRANDO  
NOTARIO MORANDO SEXTO  
DEL CANTON QUITO

**SRI**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

Usuario: PACA000213 Lugar de emision: QUITO PAEZ N22 57 Y Fecha y hora: 12/09/2016 14:13:54

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE SOCIOS DE "INMOVEGF DEL ECUADOR CIA.LTDA."**



En la ciudad de Quito, a los veintidos (22) días del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2016), siendo las 14H00, en las oficinas de la compañía situadas en Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, Edificio Virtú, Oficina 601, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

| <b>SOCIOS INMOVEGF DEL ECUADOR CIA.LTDA.</b> | <b>CAPITAL SUSCRITO</b> | <b>CAPITAL PAGADO</b> | <b># PARTICIPACIONES</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| GOLDENMOB S. A.                              | 2.000,00                | 2.000,00              | 2.000                    |
| Q COM HOLDING LLC                            | 4.000,00                | 4.000,00              | 4.000                    |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>6.000,00</b>         | <b>6.000,00</b>       | <b>6.000</b>             |

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario el señor Diego Xavier Pérez Puruncajas.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los socios resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día.

**1.- Cesión de Participaciones.**

Autorizar a los socios de la compañía: Compañía Q COM HOLDING LLC, a fin de que proceda a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que posee en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de la compañía GOLDENMOB S.A.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: la compañía Q COM HOLDING LLC., en su calidad de CEDENTE, propietaria de CUATRO MIL participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$ 1,00) cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA la compañía GOLDENMOB S.A., MIL participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$ 1,00), cada una. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

| SOCIOS INMOBILIARIA DEL ECUADOR CIA.LTDA. | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO  | # PARTICIPACIONES |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| GOLDENMOB S. A.                           | 3.000,00         | 3.000,00        | 3.000             |
| Q COM HOLDING LLC                         | 3.000,00         | 3.000,00        | 3.000             |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>6.000,00</b>  | <b>6.000,00</b> | <b>6.000</b>      |

A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14H30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

#### -RECESO-

Reinstalada la sesión, siendo las 15H00, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presidente de la Junta

Diego Xavier Pérez Purruncajas  
Secretario

Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Q COM HOLDING LLC.

Sr. José Baum Pasternac  
GOLDENMOB S.A.

**CERTIFICADO**

José Baum Pasternac, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

La compañía Q COM HOLDING LLC., en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente ha acordado ceder y transferir MIL (1.000) participaciones sociales que posee en la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR S.A., por un valor nominal de UN DÓLAR CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,00) cada una, a favor de la compañía GOLDENMOB S.A.

Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciséis (2016).

José Baum Pasternac  
Gerente General

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.

Quito, 09 de marzo del 2013

Señor  
**JOSE BAUM PASTERMAC**  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA. realizada el día de hoy, le nombro como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de CUATRO (4) AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil. La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía es ejercida por el Gerente General.

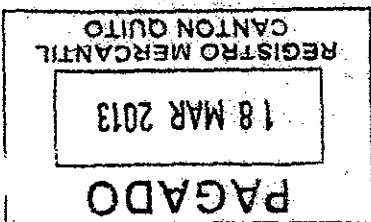
INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura otorgada ante el Notario Público Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir, el 4 de febrero del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 8 de marzo del 2013 bajo el No. 802, señalándose aquí todas las atribuciones del Gerente General.

Atentamente,

Mónica Jaffa Heller Rapaport  
Presidente

Yo, José Baum Pasternac, ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía y agradezco por la designación. Quito 09 de marzo del 2013

José Baum Pasternac  
C.I. 1717233140  
Gerente General



3493

6209



# ..Registro Mercantil de Quito

16



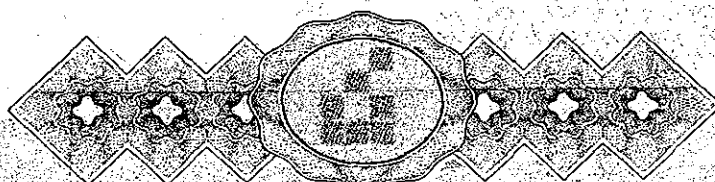
TRAMITE 10803

Número de

RAZÓN: Siento por tal que la presente es fiel compulsa del documento que reposa en el archivo de esta Dependencia al que me remito en caso de ser necesario.- Quito, a diecinueve de abril del dos mil trece.- EL REGISTRADOR.-

Dr. Rubén Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL  
CANTÓN QUITO.-

Resp. pz.-



Nº 0029550

IMP. IGAM: es

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 6209

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPORTE:     | 9781                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/03/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 3993                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 09/03/2013                                       |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 09/03/2013                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.                  |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                            |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

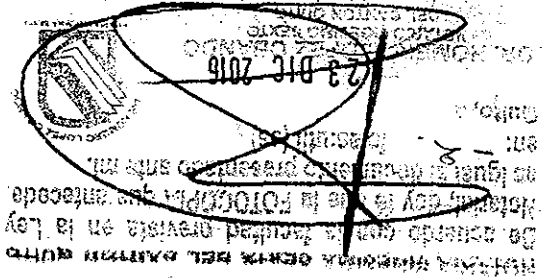
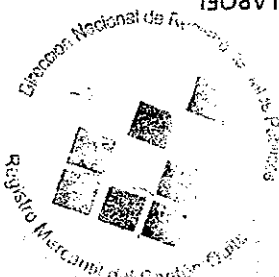
|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificación      | 1717233140          |
| Nombres y Apellidos | BAUM PASTERNAK JOSE |
| Cargo               | GERENTE GENERAL     |
| Plazo               | 4 AÑOS              |

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍAS(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL



Nº 0054993



17

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792431484001  
RAZON SOCIAL: INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BAUM PASTERNAK JOSE  
CONTADOR: SIMBANA PEREZ LOURDES MARIANA

|                          |            |                         |            |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 25/04/2013 | FEC. CONSTITUCION:      | 08/03/2013 |
| FEC. INSCRIPCION:        | 25/04/2013 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 14/09/2016 |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

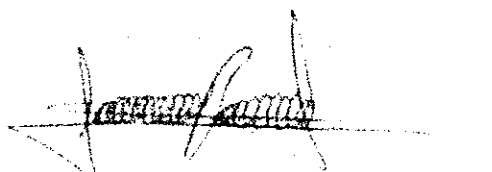
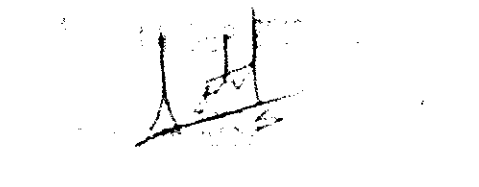
Provincia PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia SANTA PRISCA Calle FRANCISCO SALAZAR Numero E10-59  
Intersección TAMAYO Edificio VIRTU Piso 6 Oficina 601 Referencia ubicación DIAGONAL AL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA Telefono Trabajo 025009080 Telefono Trabajo 025102250 Email dperez@paba.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

|                                    |                     |           |   |
|------------------------------------|---------------------|-----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 001      | ABIERTOS: | 1 |
| JURISDICCION:                      | 1 ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS: | 0 |

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.

Usuario: KMVC010414

Lugar de emisión: QUITO-PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 14/09/2016 16:16:37



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792431484001

RAZON SOCIAL:

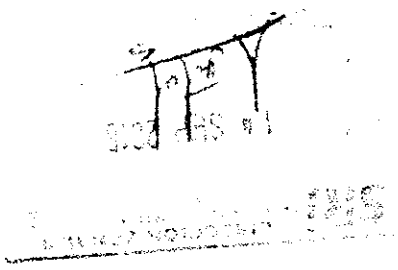
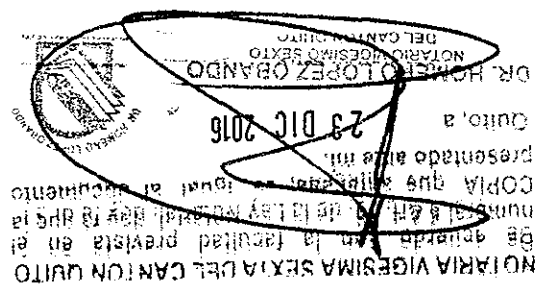
INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                         |     |        |         |        |                  |            |
|-------------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:    | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 08/03/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL:       |     |        |         |        |                  |            |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS: |     |        |         |        |                  |            |
| FEC. CIERRE:            |     |        |         |        |                  |            |
| FEC. REINICIO:          |     |        |         |        |                  |            |

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCILA Calle FRANCISCO SALAZAR Numero E10-59 Interseccion TAMAYO Referencia DIAGONAL AL CONSEJO DE LA JUDICATURA Edificio VIRTU Piso 6 Oficina 601 Telefono Trabajo 025009080 Telefono Trabajo 0251022250 Email: dperez@paba.com.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

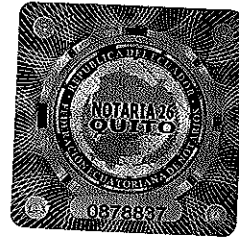
*[Handwritten signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KMYC010414  
Lugar de emision: QUITO/PAEZ N22-57 Y  
Fecha y hora: 14/09/2016 16:16:37

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA. QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q COM HOLDING LLC. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A.- Firmada y sellada en Quito, a veintitrés de diciembre del dos mil dieciséis.-

**Dr. Homero López Obando.**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.**





Factura: 001-003-000002172



20171701027001165

NOTARIO(A) MÓNICA ELIZABETH  
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701027001165

| MATRIZ                 |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 21 DE JULIO DEL 2017, (15:29)                              |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINACION                                                |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-02-2013                                                 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20171701027P04434                                          |

| OTORGANTES                             |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| POVEDA CHUGCHILAN<br>NESTOR WASHINGTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708531700         |
| A FAVOR DE                             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-12-2016                                                               |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20161701026P03318                                                        |

  
NOTARIO(A) MÓNICA ELIZABETH  
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO

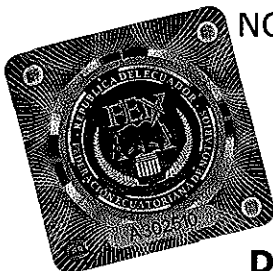


Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto

**DRA. MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**

**RAZÓN:-** Tome nota al margen de la respectiva matriz de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA."**, otorgada el cuatro de febrero del dos mil trece, ante el Doctor Fernando Polo Elmir, NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, de la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** OTORGADA POR LA **COMPAÑÍA Q COM HOLDING LLC** COMO CEDENTE A FAVOR DE LA **COMPAÑÍA GOLDENMOB S.A.** COMO CESIONARIA, otorgada el día veintitrés de diciembre del dos mil dieciséis, ante el Doctor Homero López Obando, NOTARIO VIGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, en la que se ceden mil participaciones, según consta del presente instrumento público.-

Quito, a 21 de Julio del 2017.



NOTARIA,

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**  
**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**

**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 59406



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 45655                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 11/10/2017                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 885                                |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA VIGESIMA SEXTA /QUITO /23/12/2016                         |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.                                   |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                             |

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 1000 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN Nº 802 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/03/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 819-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

