



COPIA No *Primera*
FECHA: *27 ENE 2017*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO

Juan León Mera No. 1741 y Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso
Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406
e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-002-000023867



20171701026P00167



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P00167						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (17:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	Q.COM HOLDING LLC	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	L13000011999	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 0192-DP17-2017-MP



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

2017	17	01	26	P 00167
------	----	----	----	---------



DECLARACIÓN JURAMENTADA
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q COM HOLDING LLC.
REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER
RAPAPORT

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **VEINTISIETE (27) de ENERO del dos mil DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil diecisiete guión MP, de fecha siete de enero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, a nombre de la compañía **Q COM HOLDING LLC**, de los Estados Unidos de América, con domicilio en 5745 SW 117 Street Coral Gables FL 33156, teléfono 1-305-5887102, en calidad de Gerente/Agente Registrado, según se desprende de la copia certificada del



documento que se agrega como habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: PRIMERA.- COMPARECIENTE: Comparece a la celebración de este instrumento, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía Q COM HOLDING LLC, de los Estados Unidos de América, con domicilio en 5745 SW 117 Street Coral Gables FL 33156, teléfono 1-305-5887102, en calidad de Gerente/Agente Registrado.- SEGUNDA.- DECLARACIÓN: Yo MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guión siete (170500778-7), en mi calidad de Gerente/Agente Registrado de la compañía Q COM HOLDING LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la compañía extranjera Q COM HOLDING LLC se encuentra activa y existe y que la información presentada a la Superintendencia de Compañías es verdadera.-Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley consiguientes.- TERCERA.- GASTOS: Todos los gastos e impuestos que

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDONOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía Q COM HOLDING LLC. - (Firmado) Abogada Nicole Olmedo C., portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 1705007787

Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN



LETTA C. BAUM PASTERNAK
170500778-7

APellidos y Nombres: BAUM PASTERNAK, JOSE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de Expedición: 2011-05-17
Fecha de Expiración: 2021-05-17
Sexo: F
Estado Civil: Casada
Nombre: JOSE BAUM PASTERNAK




Heller

1705007787

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HELLER SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAPAPORT PEARL Wonne

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-17





800647302

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005 - 0199
NÚMERO DE CERTIFICADO: 005 - 0199
CÉDULA: 1705007787
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

FICHINCHA: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: NAYON
CANTÓN: [Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la fe pública que he hecho en el
numeral 5 del art. 18 de la Ley Orgánica del Poder Judicial que
la copia que me ha sido exhibida es igual al documento
exhibido en original ante
Quito, a 27 ENE 2017
DRA. MAYA DE PIÑA PALACIO
NOTARIA PÚBLICA ESPECIAL
DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 179-005-71156



179-005-71156

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:28:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17054

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that Q COM HOLDING LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on January 23, 2013, effective January 23, 2013.

The document number of this company is L13000011999.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
DANIEL DE FASSON TRUST
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Title: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT TS 502 W
HALLANDALE, FL. 33009

Title: MGR
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL. 33131

L13000011999
FILED 8:00 AM
January 23, 2013
Sec. Of State
gmcleod

Article VI

The effective date for this Limited Liability Company shall be:

01/23/2013

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 10
Número 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede, es igual al documento presentado ante mí.
En 13 foja(s). Quito a 15 DIC. 2015



Tito Ruilova
Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

L13000011999
FILED 8:00 AM
January 23, 2013
Sec. Of State
gmcleod

Article I

The name of the Limited Liability Company is:
Q COM HOLDING LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 331356

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON

TRADUCCION

Estado de Florida

SELLO



DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, de Florida
8. No. 2015-17054
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

10. Firma:

F) Ilegible

DSD 99(2/12)

Secretario de Estado

pe

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina Q COM HOLDING LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 23 de enero de 2013, y efectiva a partir del 23 de enero de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000011999.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner
Secretario de Estado

K

**Artículos Electrónicos de la Organización
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



L13000011999

PRESENTADA 8:00 AM

Enero 23, 2013

Sec. De Estado

gmcleod

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

Q COM HOLDING LLC

Artículo II

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Artículo III

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:

TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

Artículo IV

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:

DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: DANIEL DE FASSON

17



Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
 DANIEL DE FASSON TRUST
 5745 SW 117 ST
 CORAL GABLES, FL 33156

Título: MGR
 MONICA J HELLER
 1880 SOUTH OCEAN DR. APT TS 502 W
 HALLANDALE, FL 33009

Título: MGR
 MANUEL D SEIDNER
 950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
 MIAMI, FL 33131

Artículo VI

La fecha efectiva para esta Compañía de Responsabilidad Limitada será:
 01/23/2013 (23 de enero de 2013)

Firma del miembro o un representante autorizado del miembro
 Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy el miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener el estado "activo".

[Faint signature and stamp area]

[Handwritten mark]



L13000011999

PRESENTADA 8:00 AM

Enero 23, 2013

Sec. De Estado

gmcleod

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
DANIEL DE FASSON TRUST
5745 SW 117 ST
CORAL GABLES, FL. 33156

Título: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DR. APT TS 502 W
HALLANDALE, FL. 33009

Título: MGR
MANUEL D SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, APT 5504
MIAMI, FL. 33131

Artículo VI

La fecha efectiva para esta Compañía de Responsabilidad Limitada será:

01/23/2013 (23 de enero de 2013)

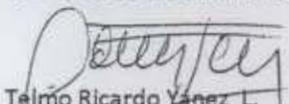
Firma del miembro o un representante autorizado del miembro

Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy el miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener el estado "activo".

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015


Telmo Ricardo Yáñez L.
CC. 1720 531902





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 172053190-2

APELLIDOS Y NOMBRES

YANEZ LEIVA

TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEIVA VACA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-11-25

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0069

1720531902

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SELBARIO QUEVEDO

PARRQUIA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

2

2

2

ZONA

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

En 1 foja(s), Quito a 15 DIC. 2015



Dr. Mónica María Leiva Novena
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENA DE QUITO



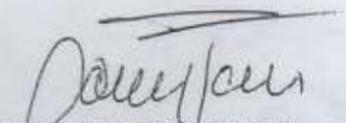
Factura: 001-002-000013735



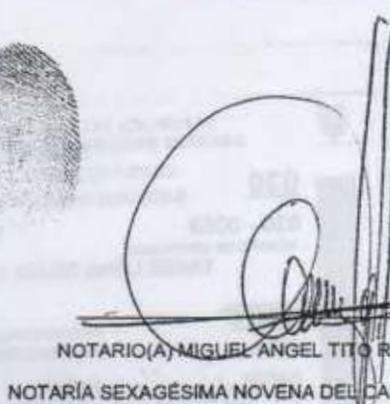
20151701069D08383

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08383

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede TRADUCCION DEL IDIOMA INGLES AL CASTELLANO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:28).


TELMO RICARDO YANEZ LEIVA
CÉDULA: 1720531902




Dr. Miguel Angel Tito Ruliova
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que La copia que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en 2 foja(s)

Quito, a 27 ENE 2017
DRA. MARÍA DE PÍDAR PALACIO FIERRO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
D-1 CANTON QUITO



SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q COM HOLDING LLC. REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.- Firmada y sellada en Quito, veintisiete de enero del año dos mil diecisiete.-




Dra. María del Pilar Palacio Fierro
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.

