

**NOTAS A LOS
ESTADOS
FINANCIEROS
2015**

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de Febrero del 2013, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría vigésima séptima del cantón Quito con fecha 8 de Marzo del 2013.

Objeto Social: La empresa se dedica a la compra y venta, administración y mantenimiento total o parcial, corretaje, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, construcción de toda clase de viviendas familiares, unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas.

Plazo de duración: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 8 de Marzo del 2013.

Domicilio principal de la empresa: Reina Victoria N24-151 y José Calama, Edificio Casillero del Diablo, oficina 5A, Quito – Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito

Año de Presentación: Ejercicio Fiscal 2015

Ruc: 1792431484001.

Expediente: 168593

Forma legal: Compañía Responsabilidad Limitada.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

Capital Social: 6.000,00

Estructura organizacional y societaria: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

Integración de Socios:

IDENTIFICACION	TIPO DE ID	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
1792148723001	RUC	GOLDENMOB S.A.	ECUADOR	2.040,00
1705007787	PASAPORTE	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	ECUADOR	3.960,00
TOTAL				6.000,00

Administradores Actuales:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO
1717233140	BAUM PASTERMAC JOSE	GERENTE GENERAL
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	PRESIDENTE

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros con Normas NIIF para PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**). La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

 Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

Los estados financieros presentados por la empresa **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA**, tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES).

Que se detallara a continuación:

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.
- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2015.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.
- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Ordinaria.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

2.3 Moneda

Moneda funcional y de presentación

 Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.5 Período Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2015, y notas a los estados financieros.

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- 3.1. Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.
- 3.2. Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: entidad, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.



INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

4. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

4.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

4.2. Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados

- **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

- De actividades ordinarias que generan intereses

- De actividades ordinarias que no generan intereses

- **Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados**

- **Otras cuentas por cobrar relacionadas**

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

- **Otras cuentas por cobrar**
- (-) Provisión cuentas incobrables

a) Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días.

Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.

4.3. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.

4.4. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición, se incluirá los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilizaran por más de un periodo, el costo es valorado mediante la factura de compra al proveedor y son utilizados por la empresa, al cierre del ejercicio no se registra la depreciación.

Clase de Propiedad Planta y Equipo	Años de Vida Útil	Valor Residual
Terreno	No aplica	-
Equipo de computación y software	3 años	33%

4.5. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es corto y no existe diferencia material con su valor razonable, además en el caso de las importaciones un porcentaje, son pagadas de forma anticipada. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

 Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva), participación del 15% a trabajadores, dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

4.6. Préstamos Bancarios

Los préstamos bancarios se consideran, en general, como actividades de financiación. Sin embargo, los sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco forman parte integrante de la gestión del efectivo de la entidad. En esas circunstancias, tales sobregiros se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

Una característica de los acuerdos bancarios que regulan los sobregiros, u operaciones similares, es que el saldo con el banco fluctúa constantemente de deudor a acreedor.

4.7. Impuesto a las Ganancias

El impuesto causado se determina de la base gravable el 22% para el ejercicio 2015, el impuesto por pagar se establece del impuesto causado menos los créditos tributarios que tiene derecho la empresa que comprenden; Retenciones del Impuesto del año corriente, anticipos pagados en el ejercicio anterior, créditos tributarios a favor de años anteriores.

 El anticipo del impuesto a la renta, es el impuesto mínimo a pagar en el siguiente año fiscal, declarado por la empresa en el formulario 101 del impuesto a la renta.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

4.8. Patrimonio

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos. Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los socios o propietarios.

4.9. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

4.10. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

 Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

4.11. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4.12. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

4.13. Medio ambiente

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:



• **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

6. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.
- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.

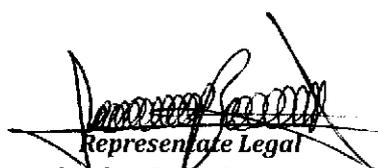
- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.
- Aplicar la planificación, organización, dirección, coordinación, control, en todas las áreas que la empresa utilice.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la presentación de estos estados financieros no tenemos conocimiento de hechos y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015.


Representate Legal
Ing. Jose Baum Pasternac
Ruc o Cl. 1717233140


Contador (a)
Lic. Lourdes Mariana Simbaña Peréz
Ruc. 1712840287001

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

8	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		BANCOS LOCALES		
		<i>Promerica Corriente</i>	107,40	
		Subtotal Bancos e Inversiones	107,40	-
	10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	107,40	-

9	10102	ACTIVOS FINANCIEROS	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	101020502	<i>De actividades ordinarias que no generan intereses</i>	1.535,02	
	1010208	<i>Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas</i>	95.319,00	89.740,60
		TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	96.854,02	89.740,60

10	10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010403	<i>Anticipo a Proveedores</i>	637,01	2.373,95
	10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	637,01	2.373,95

11	10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010501	<i>Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)</i>	6,60	
	1010502	<i>Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio</i>	-	
	1010502	<i>Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)</i>	276,12	1.792,00
	1010503	<i>Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario</i>		402,53
	10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	282,72	2.194,53

12	10201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	dic-14	dic-15	
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
	1020101	<i>Terrenos</i>	-	-	-
	1020102	<i>Edificios</i>	-	217.387,00	217.387,00
		Total Costo Propiedad, planta y equipo	-	217.387,00	217.387,00
	1020112	<i>(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo</i>	-	(5.707,41)	(5.707,41)
	1020113	<i>(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo</i>	-	-	-
		Total Depreciación Acumulada	-	(5.707,41)	(5.707,41)
	10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	-	211.679,59	211.679,59

13	10204	ACTIVOS INTANGIBLES	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1020401	<i>Plusvalía</i>	-	-
	1020402	<i>Marcas, Patentes, Derechos de llaves</i>	-	-
	1020403	<i>Activos de Exploración y Explotación</i>	-	-
	1020406	<i>Otros Activos Intangibles</i>	-	5.097,74
	10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	-	5.097,74

14	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	dic-14	dic-15
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2010301	<i>Proveedores Locales</i>	31.260,63	16.640,70
	2010302	<i>Proveedores del Exterior</i>	61.279,00	
	20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	92.539,63	16.640,70

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

15 20104 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

		dic-14	dic-15
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<i>Sobregiros Bancarios</i>	-	-
	<i>Sobregiros Bancarios: Banco internacional</i>	-	256,33
2010401	TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	-	256,33

LOCALES

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010401	<i>Obligaciones Bancos locales</i>		
	<i>Banco Produbanco</i>	-	190.998,45
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	-	190.998,45
20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	191.254,78

16 20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

		dic-14	dic-15
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010701	<i>Con la Administración Tributaria</i>	-	363,42
2010702	<i>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</i>	-	402,53
2010703	<i>Obligaciones con el IESS</i>	-	-
2010704	<i>Por Beneficios de Ley a empleados</i>	-	-
2010705	<i>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</i>	-	-
2010706	<i>Dividendos por pagar</i>	-	-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	765,95

17 20108 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

		dic-14	dic-15
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20108	<i>Otras Cuentas por pagar relacionadas</i>	-	94.454,42
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-	94.454,42

18 20110 ANTICIPO DE CLIENTES

		dic-14	dic-15
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20110	<i>Anticipo de Clientes</i>	-	2.800,00
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	-	2.800,00

19 301 CAPITAL SOCIAL

dic-14 dic-15

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	<i>Capital Suscrito o asignado</i>		
	<i>Goldenmob S.A.</i>	2.040,00	2.040,00
	<i>Mónica Heller</i>	3.960,00	3.960,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	6.000,00	6.000,00

20 RESULTADOS ACUMULADOS

dic-14 dic-15

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	<i>Ganancias acumulados</i>	-	-
30602	<i>(-) Pérdidas Acumuladas</i>	(272,00)	(934,60)
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(272,00)	(934,60)

21 307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

dic-14 dic-15

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	<i>Ganancia neta del Periodo</i>	-	105,16
30702	<i>(-) Pérdidas Neta del Periodo</i>	(386,48)	-
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(386,48)	105,16

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

22 41 **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** dic-14 dic-15

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas	-	25.200,00
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	25.200,00

23 5202 **GASTOS DE ADMINISTRACION** dic-14 dic-15

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		2.800,00
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		916,22
520218	Agua, energia, luz, y telecomunicaciones		60,00
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	92,58	1.907,54
520221	Depreciaciones:		
52022101	Propiedades, planta y equipo	-	5.707,41
520228	Otros gastos	293,90	110,00
	Subtotal Gastos de Administración	386,48	11.501,17
	Total Gastos de Venta y Administrativos	386,48	11.501,17

24 5203 **GASTOS FINANCIEROS** dic-14 dic-15

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	-	12.067,81
520305	Otros Gastos Financieros	-	1.123,33
5203	Total Gastos Financieros	-	13.191,14

25 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** dic-14 dic-15

Casiller o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	(386,48)	507,69
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	-	-
	810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	-	70,00
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores		
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos →	(386,48)	577,69
63	839	Impuesto a la Renta Causado (22%)	-	(127,09)
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(386,48)	105,16
65		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	
66		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(386,48)	105,16


Representante Legal
 Ing. Jose Baum Pasternac
 Ruc o Cl. 1717233140


Contador (a)
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña Peréz
 Ruc. 1712840287001

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	ACTIVO	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
			2014	2015
			US\$	US\$
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	8	107,40	-
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	9	1.535,02	-
10102	Otras Cuentas por Cobrar		95.319,00	89.740,60
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables		-	-
10103	Inventarios		-	-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	637,01	2.373,95
10105	Activos por Impuestos Corrientes	11	282,72	2.194,53
10108	Otros activos Corrientes		-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		97.881,15	94.309,08
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	12	-	217.387,00
1020112	(-)Depreciación Acumulada		-	(5.707,41)
10202	Propiedad de Inversión (Neto)		-	-
10204	Activo Intangible	13	-	5.097,74
1020404	(-)Amortización Intangibles		-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos		-	-
10206	Activos Financieros no corrientes		-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	216.777,33
1	TOTAL ACTIVO		97.881,15	311.086,41
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	14	92.539,63	16.640,70
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	15	-	191.254,78
20105	Provisiones		-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	16	-	765,95
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	17	-	94.454,42
20109	Otros pasivos financieros		-	-
20110	Anticipo de Clientes	18	-	2.800,00
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-	-
20113	Otras Pasivos Corrientes		-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		92.539,63	305.915,85
	Suman y pasan....		92.539,63	305.915,85

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		<i>Al 31 de Diciembre</i>	
NOTAS		2014	2015
	Suman y Vienen.....	92.539,63	305.915,85
202	PASIVO NO CORRIENTE		
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero	-	-
20202	Cuentas por pagar	-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	-	-
20206	Anticipo de Clientes	-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-
20208	Otras Provisiones	-	-
20209	Pasivo Diferido	-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
2	TOTAL PASIVO	92.539,63	305.915,85
301	PATRIMONIO NETO		
30101	Capital Suscrito o Asignado	19	6.000,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	-	-
30401	Reserva Legal	-	-
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	-	-
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS	20	
30601	Ganancias acumuladas	-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	(272,00)	(934,60)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF	-	-
30604	Reserva de capital	-	-
30605	Reserva por Donaciones	-	-
30606	Reserva por Valuación	-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	21	
30701	Ganancia neta del Período	-	105,16
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	(386,48)	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5.341,52	5.170,56
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	97.881,15	311.086,41
		-	0,00


 Ing. Baum P. Sernac Jose
 RUCMO Cl. 1717233140
 Representante Legal


 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
 Contadora General
 1712840287001
 Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

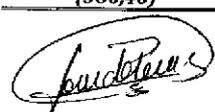
INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2014	2015
INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4101	Ventas Netas	-	25.200,00
41	VENTAS NETAS	-	25.200,00
51	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
	Costo de venta y producción	-	-
42	GANANCIA BRUTA	-	25.200,00
43	Otros Ingresos	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201	Gastos de ventas	-	-
5202	Gastos de Administración	386,48	11.501,17
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	386,48	11.501,17
5203	GASTOS FINANCIEROS		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-	13.191,14
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	-	13.191,14
5204	OTROS GASTOS	-	-
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	(386,48)	507,69
61	15% Participación a Trabajadores	-	-
62	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	(386,48)	507,69
63	Impuesto a la Renta	-	(127,09)
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	(386,48)	105,16
65	(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
66	(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
67	(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(386,48)	105,16
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
	Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	-	-
	Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado	-	-
	TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(386,48)	105,16


Mg. Baum Pasterhac Jale
Representante Legal
Ruc o CI. 1717233140

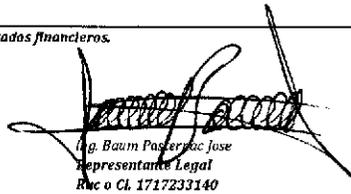

Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
Contadora General
1712840287001
Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ENCIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		SUPERAVIT POR VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DELAS BUE	Reserva de Capital	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	6.000,00	-	-	-	-	-	(234,60)	-	-	105,16	-	5.170,56
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	6.000,00	-	-	-	-	-	(272,00)	-	-	-	-	5.341,52
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIO	990101	6.000,00	-	-	-	-	-	(272,00)	-	-	-	(386,48)	5.341,52
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	-	-	-	(662,60)	-	-	105,16	-	(557,44)
Aumento (disminución) de capital social	990201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	(662,60)	-	-	105,16	-	(557,44)

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.


 Lic. Baum Poser Jac Jose
 Representante Legal
 Ruc o Cl. 1717233140


 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
 Contadora General
 1712840287001
 Reg. 30885

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLÍTICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

		2014	2015
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(645,10)	(81.453,16)
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	-	26.735,02
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	-	194.796,12
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	-	221.531,14
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-	(289.148,06)
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	-	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-	-
950103	N Dividendos pagados	-	-
950104	P Dividendos recibidos	-	-
950105	N Intereses pagados	-	(13.191,14)
950106	P Intereses recibidos	-	-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	-	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	(645,10)	(645,10)
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	(645,10)	(302.984,30)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	(5.097,74)
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-	-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-	-
950219	P Dividendos recibidos	-	-
950220	P Intereses recibidos	-	-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	(5.097,74)
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital	-	-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
950305	N Pago de Prestamos	-	-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-	-
950308	N Dividendos pagados	-	-
950309	P Intereses recibidos	-	-
950310	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-	87.196,00
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	87.196,00
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(645,10)	645,10
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo		(645,10)
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	(645,10)	0,00



*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS, PRINCIPIOS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

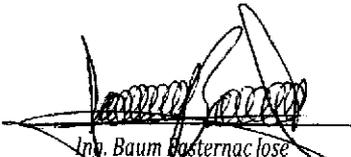
(En dólares Americanos)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015

(Expresado en Dólares)

	2014	2015
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(386,48)	507,69
97 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701 D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	5.707,41
9702 D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-	-
9705 D Ajustes por gastos en provisiones	-	-
9708 D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-
9709 D Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
9710 D Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-
9711 D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
TOTAL AJUSTES	(386,48)	5.707,41
98 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801 D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(304,52)	1.535,02
9802 D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(32.216,33)	1.929,65
9803 D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	(301.608,62)
9804 D (Incremento) disminución en inventarios	23,00	-
9805 D (Incremento) disminución en otros activos	-	-
9806 D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	191.254,78
9807 D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	95.119,84
9808 D Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
9809 D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
9810 D Incremento (disminución) en otros pasivos	32.239,23	(75.898,93)
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	(258,62)	(87.668,26)
9820 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(645,10)	(81.453,16)
	0,00	(0,00)


Iny. Baum Easternac Jose
Representante Legal
Ruc o CI. 1717233140


Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
Contadora General
1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.