

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.: *(En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de Febrero del 2013, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría vigésima séptima del cantón Quito con fecha 8 de Marzo del 2013.*

Objeto Social: *La empresa se dedica a la compra y venta, administración y mantenimiento total o parcial, corretaje, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, construcción de toda clase de viviendas familiares, unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas.*

Plazo de duración: *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 8 de Marzo del 2013.*

Domicilio principal de la empresa: *Reina Victoria N24-151 y José Calama, Edificio Casillero del Diablo, oficina 5A, Quito - Ecuador*

Domicilio Fiscal: *En la ciudad de Quito con RUC: 1792431484001.*

Forma legal: *Compañía Responsabilidad Limitada.*

Estructura organizacional y societaria: *La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.*

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros .Estas bases contables se ha aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio*

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha

2.3 Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.5 Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2 Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

- **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**
 - De actividades ordinarias que generan intereses*
 - De actividades ordinarias que no generan intereses*
- **Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados**
- **Otras cuentas por cobrar relacionadas**
- **Otras cuentas por cobrar**
- *(-) Provisión cuentas incobrables*

a) Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días.

Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

3.4 Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.

3.8 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es corto y no existe diferencia material con su valor razonable, además en el caso de las importaciones un porcentaje, son pagadas de forma anticipada. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva), participación del 15% a trabajadores, dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.16 Capital Social

El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

3.19 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.20 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.21 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

3.23 Medio ambiente

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

3.24 Estado de Flujo de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- *Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.*
- *Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.*
- *Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.*
- *Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.


Gerente General

Ing. José Baum Pasternac


Contadora

Lcda. Lourdes Simbaña Pérez.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

6	10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
		Caja Chica	-	-
		Caja General	702,50	
		Subtotal Caja	702,50	-
		BANCOS LOCALES		
		Promerica Corriente	50,00	107,40
		Subtotal Bancos e Inversiones	50,00	107,40
	10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	752,50	107,40

7	10102	ACTIVOS FINANCIEROS	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	1.230,50	1.535,02
	1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas		95.319,00
		TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.230,50	96.854,02

8	10103	INVENTARIOS	dic-13	dic-14
COSTO	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010308	Obras en construcción	23,00	
	10103	TOTAL INVENTARIOS	23,00	-

9	10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010403	Anticipo a Proveedores	64.017,00	637,01
	10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	64.017,00	637,01

10	10106	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	5,40	6,60
	1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)	-	276,12
	10106	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5,40	282,72

11	20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	2010301	Proveedores Locales	20.300,40	31.260,63
	2010302	Proveedores del Exterior	40.000,00	61.279,00
	20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	60.300,40	92.539,63

12	301	CAPITAL SOCIAL	dic-13	dic-14
<i>En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública</i>				
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	30101	Capital Suscrito o asignado		
		Goldenmob S.A.	2.040,00	2.040,00
		Mónica Heller	3.960,00	3.960,00
	301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	6.000,00	6.000,00

13		RESULTADOS ACUMULADOS	dic-13	dic-14
	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	(272,00)
	306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-	(272,00)

14	307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	dic-13	dic-14
	Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
	30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	(272,00)	(386,48)
	307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(272,00)	(386,48)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

15 5202 GASTOS DE ADMINISTRACION

dic-13

dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520220	Impuestos, Contribuciones y otros		92,58
520228	Otros gastos	272,00	293,90
	Subtotal Gastos de Administración	272,00	386,48
	Total Gastos de Venta y Administrativos	272,00	386,48

16 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

dic-13

dic-14

Casiller o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	(272,00)	(386,48)
	804	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	-	-
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	-	-
		(+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización	250,00	
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos—>	(22,00)	(386,48)
63	839	Impuesto a la Renta Causado (22%)	-	-
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(272,00)	(386,48)
67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(272,00)	(386,48)

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

		INMOVEGF CIA. LTDA.		
		ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
		AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014		
		(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)		
		Al 31 de Diciembre		
1	ACTIVO	NOTAS	2013	2014
			US\$	US\$
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	6	752,50	107,40
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	7	1.230,50	1.535,02
10102	Otras Cuentas por Cobrar		-	95.319,00
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables		-	-
10103	Inventarios	8	23,00	-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	64.017,00	637,01
10105	Activos por Impuestos Corrientes	10	5,40	282,72
10108	Otros activos Corrientes		-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		66.028,40	97.881,15
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10201	Propiedad, Planta y Equipo		-	-
1020112	(-)Depreciación Acumulada		-	-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)		-	-
10204	Activo Intangible		-	-
1020404	(-)Amortización Intangibles		-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos		-	-
10206	Activos Financieros no corrientes		-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	-
1	TOTAL ACTIVO		66.028,40	97.881,15
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	11	60.300,40	92.539,63
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras		-	-
20105	Provisiones		-	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes		-	-
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas		-	-
20109	Otros pasivos financieros		-	-
20110	Anticipo de Clientes		-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-	-
20113	Otros Pasivos Corrientes		-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		60.300,40	92.539,63
	Suman y pasan....		60.300,40	92.539,63

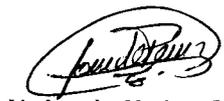
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.		ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014		(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)	
		Al 31 de Diciembre	
NOTAS		2013	2014
	Suman y Vienen.....	60.300,40	92.539,63
202	PASIVO NO CORRIENTE		
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero	-	-
20202	Cuentas por pagar	-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	-	-
20206	Anticipo de Clientes	-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-
20208	Otras Provisiones	-	-
20209	Pasivo Diferido	-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
2	TOTAL PASIVO	60.300,40	92.539,63
301	PATRIMONIO NETO		
30101	Capital Suscrito o Asignado	12	6.000,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	-	-
30401	Reserva Legal	-	-
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	-	-
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS		
30601	Ganancias acumuladas	-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	(272,00)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF	-	-
30604	Reserva de capital	-	-
30605	Reserva por Donaciones	-	-
30606	Reserva por Valuación	-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	13	
30701	Ganancia neta del Período	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	(272,00)	(386,48)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5.728,00	5.341,52
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	66.028,40	97.881,15


 Ing. Baur Pasternac Jose
 Ruc o CI. 1717233140
 Representante Legal


 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
 Contadora General
 1712840287001
 Reg. 30885

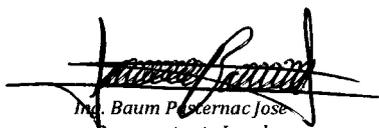
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

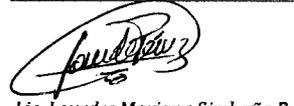
INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre	
		2013	2014
INGRESOS			
41			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4101		-	-
		Ventas Netas	
41		-	-
		VENTAS NETAS	
51		-	-
		(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	
		Costo de venta y producción	
42		-	-
		GANANCIA BRUTA	
43		-	-
		Otros Ingresos	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201		-	-
		Gastos de ventas	
5202		-	-
		Gastos de Administración	
	14	272,00	386,48
		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
		272,00	386,48
5203		-	-
		GASTOS FINANCIEROS	
		Interés, comisiones de Operaciones Financieras	
		TOTAL GASTOS FINANCIEROS	
		-	-
5204		-	-
		OTROS GASTOS	
60		-	-
		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	
	15	(272,00)	(386,48)
61		-	-
		15% Participación a Trabajadores	
62		-	-
		Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	
		(272,00)	(386,48)
63		-	-
		Impuesto a la Renta	
64		-	-
		GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	
	16	(272,00)	(386,48)
65		-	-
		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	
66		-	-
		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	
67		-	-
		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	
		(272,00)	(386,48)
81		COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	
		Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	
		Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado	
		TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	
		-	-
82		-	-
		RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	
		(272,00)	(386,48)


 Ing. Baum Pasternac Jose
 Representante Legal
 Ruc o Cl. 1717233140


 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
 Contadora General
 1712840287001
 Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.												
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO												
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014												
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)												
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	6.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	(658,48)	5.341,52
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	6.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	(272,00)	5.728,00
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(386,48)	(386,48)
<i>Aumento (disminución) de capital social</i>	990201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Aportes para futuras capitalizaciones</i>	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Prima por emisión primaria de acciones</i>	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Dividendos</i>	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales</i>	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta</i>	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo</i>	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles</i>	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Otros cambios</i>	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(386,48)	(386,48)

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.


 Ing. Baum Pastore José
 Representante Legal
 Ruc o CI. 1717233140


 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
 Contadora General
 1712840287001
 Reg. 30885

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.		2013	2014
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO			
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014			
(Expresado en Dólares)			
		2013	2014
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	752,50	(645,10)
950101	Clases de Cobros por actividades de operación		
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	-	-
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Total Clases de Cobros por actividades de operación	-	-
950102	Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-	-
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	-	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-	-
950103	N Dividendos pagados	-	-
950104	P Dividendos recibidos	-	-
950105	N Intereses pagados	-	-
950106	P Intereses recibidos	-	-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	-	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	Total Clases de Pagos por actividades de operación	752,50	(645,10)
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-	-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-	-
950219	P Dividendos recibidos	-	-
950220	P Intereses recibidos	-	-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	-
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital	-	-
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
950305	N Pago de Préstamos	-	-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-	-
950308	N Dividendos pagados	-	-
950309	P Intereses recibidos	-	-
950310	D Otras entradas (salidas de efectivo)	-	-
	Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	-
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	752,50	(645,10)
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	752,50	752,50
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	752,50	107,40

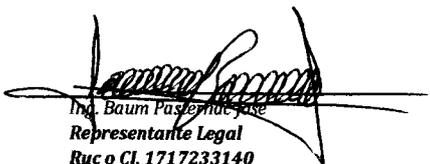
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	2013	2014
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(272,00)	(386,48)
97 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
9701 D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
9702 D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-	-
9705 D Ajustes por gastos en provisiones	-	-
9708 D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-
9709 D Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
9710 D Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-
9711 D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
TOTAL AJUSTES	(272,00)	(386,48)
98 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
9801 D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(1.230,50)	(304,52)
9802 D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(58.022,40)	(32.216,33)
9803 D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
9804 D (Incremento) disminución en inventarios	(23,00)	23,00
9805 D (Incremento) disminución en otros activos	-	-
9806 D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-
9807 D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
9808 D Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
9809 D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
9810 D Incremento (disminución) en otros pasivos	60.300,40	32.239,23
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	1.024,50	(258,62)
9820 Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	752,50	(645,10)
	-	0,00


Irma Baum Pasternac
Representante Legal
Ruc o CI. 1717233140


Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.
Contadora General
1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.