

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de Febrero del 2013, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría vigésima séptima del cantón Quito con fecha 8 de Marzo del 2013.

Objeto Social: La empresa se dedica a la compra y venta, administración y mantenimiento total o parcial, corretaje, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, construcción de toda clase de viviendas familiares, unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas.

Plazo de duración: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 8 de Marzo del 2013.

Domicilio principal de la empresa: Reina Victoria N24-151 y José Calama, Edificio Casillero del Diablo, oficina 5A, Quito – Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792431484001.

Forma legal: Compañía Responsabilidad Limitada.

Estructura organizacional y societaria: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas bases contables se ha aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3, se resumen los Principios, políticas contables y criterios de valoración, de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha

2.3 Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.5 Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2 Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados

- **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**
 - De actividades ordinarias que generan intereses
 - De actividades ordinarias que no generan intereses
- **Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados**
- **Otras cuentas por cobrar relacionadas**
- **Otras cuentas por cobrar**
- (-) **Provisión cuentas incobrables**

a) Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días.

Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.

b) Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gasto en el estado de resultados integrales por función.

3.3 Inventarios

Los inventarios son activos a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; b) en proceso de producción con vista a esa venta; o c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto de realizable, el menor.

"El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución" (Gastos de Venta),

De igual forma, al cierre de cada ejercicio económico se analiza los ítems dañados u obsoletos, para registrar la provisión por deterioro. En el presente ejercicio no hay registro contable de Deterioro de inventarios.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación, y otros impuestos (que no sean recuperables, posteriormente por las autoridades fiscales), el transporte, el almacenamiento, y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

El costo se determina por el método de "promedio ponderado"

3.4 Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.

3.8 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es corto y no existe diferencia material con su valor razonable, además en el caso de las importaciones un porcentaje, son pagadas de forma anticipada. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva), participación del 15% a trabajadores, dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.10 Pasivos por contrato de arrendamientos financiero

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se reconocen como activos de la compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si este es menor, el valor presente de los pagos mínimos el arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el Estado de Situación Financiera, como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamientos son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés implícita sobre el saldo restante del pasivo.

Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política de la empresa, para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos que se han incurrido.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

El activo bajo arrendamiento financiero se deprecia de acuerdo con la sección 17 "Propiedad, planta y equipo". En el caso de los arrendamientos operativos, las cuotas de arrendamiento se registran directamente en los resultados del periodo en que se incurre.

Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso puede o no ser transferido.

3.14 Impuesto a las Ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende al impuesto a la Renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta para los años 2012 y 2013 asciende al 23 y 22% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales tributarias vigentes para cada periodo contable.

Los activos y pasivos por Impuesto Diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo el 23% y el 22% para el año 2012 y 2013 respectivamente.

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.16 Capital Social

El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

3.19 Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.20 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.21 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

3.23 Medio ambiente

La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

3.24 Estado de Flujo de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- *Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.*
- *Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.*
- *Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.*
- *Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| 6 | | 10101 | <u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u> | dic-12 | dic-13 |
|---|---------------|-----------|--|--------|------------------|
| CODIGO | | | | | |
| | | | Caja Chica | - | - |
| | | | Caja General | - | 702,50 |
| | | | Subtotal Caja | - | 702,50 |
| | | | BANCOS LOCALES | | |
| | | | Primeriza Corriente | - | 50,00 |
| | | | Subtotal Bancos e Inversiones | - | 50,00 |
| | | | | | |
| | | 10101 | TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | - | 752,50 |
| | | | | | |
| 7 | | 10102 | <u>ACTIVOS FINANCIEROS</u> | dic-12 | dic-13 |
| CODIGO | | | | | |
| | | | Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados | | |
| | | 101020501 | De actividades ordinarias que generan intereses | - | - |
| | | 101020502 | De actividades ordinarias que no generan intereses | - | 1.230,50 |
| | | | TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS | - | 1.230,50 |
| | | | | | |
| 8 | | 10103 | <u>INVENTARIOS</u> | dic-12 | dic-13 |
| COSTO | CODIGO | | | | |
| | | 1010308 | Obras en construcción | - | 23,00 |
| | | 10103 | TOTAL INVENTARIOS | - | 23,00 |
| | | | | | |
| 9 | | 10104 | <u>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</u> | dic-12 | dic-13 |
| CODIGO | | | | | |
| | | 1010403 | Anticipo a Proveedores | - | 64.017,00 |
| | | 10104 | TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | - | 64.017,00 |
| | | | | | |
| 10 | | 10105 | <u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u> | dic-12 | dic-13 |
| CODIGO | | | | | |
| | | 1010501 | Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA) | - | 5,40 |
| | | 10105 | TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | - | 5,40 |
| | | | | | |
| 11 | | 20103 | <u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u> | dic-12 | dic-13 |
| CODIGO | | | | | |
| | | 2010301 | Proveedores Locales | - | 20.300,40 |
| | | 2010302 | Proveedores del Exterior | - | 40.000,00 |
| | | 20103 | TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | - | 60.300,40 |
| | | | | | |
| 12 | | 301 | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | dic-12 | dic-13 |
| En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública | | | | | |
| CODIGO | | | | | |
| | | 30101 | Capital Suscrito o asignado | | |
| | | | Goldenmob S.A. | - | 2.040,00 |
| | | | Mónica Heller | - | 3.960,00 |
| | | 301 | TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | - | 6.000,00 |
| | | | | | |
| 13 | | 307 | <u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u> | dic-12 | dic-13 |
| CODIGO | | | | | |
| | | 30701 | Ganancia neta del Período | - | - |
| | | 30702 | (-) Pérdidas Neta del Período | - | (272,00) |
| | | 307 | TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO | - | (272,00) |

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

14 5202 **GASTOS DE ADMINISTRACION** dic-12 dic-13

| CDIGO | DESCRIPCION | dic-12 | dic-13 |
|--------|---|--------|--------|
| 520228 | Otros gastos | - | 272,00 |
| | Subtotal Gastos de Administración | - | 272,00 |
| | Total Gastos de Venta y Administrativos | - | 272,00 |

15 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** dic-12 dic-13

| Detalle o Suces | Código | DESCRIPCION | dic-12 | dic-13 |
|-----------------|---------|---|--------|-----------------|
| 60 | 801/802 | Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta | - | (272,00) |
| 61 | 803 | (-) 15% Participación a Trabajadores | - | - |
| | 804 | (-)100% Dividendos Exentos | - | - |
| | 805 | (-)100% Otras Rentas Exentas | - | - |
| | 806 | (-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI | - | - |
| | 807 | (+) Gastos no Deducibles Locales | - | - |
| | | (+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización | - | 250,00 |
| | 808 | (+) Gastos no Deducibles del Exterior | - | - |
| | 809 | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos | - | - |
| | 810 | (+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos | - | - |
| | 811 | (-) Amortización de Pérdidas de años anteriores | - | - |
| | 812 | (+)Deducciones por Leyes Especiales | - | - |
| | 813 | (-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI | - | - |
| | 814 | (-) Ajuste por Precio de Transferencia | - | - |
| | 815 | (-) Deducción por incremento neto de empleados | - | - |
| | 816 | (-) Deducción por Discapacitados | - | - |
| | 817 | (-)Ingresos sujetos e impuesto a la renta único | - | - |
| | 818 | (+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R | - | - |
| 62 | 819 | Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos--> | - | (22,00) |
| 63 | 839 | Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%) | - | - |
| | | GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO | - | (272,00) |
| 64 | | | | |
| 65 | | (-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO | - | |
| 66 | | (+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | | |
| 67 | | (=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS | - | (272,00) |


 Gerente
 Ing. José Baum Pasternac


 Contadora
 Lcda. Lourdes Simbaña Pérez.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| 1 | ACTIVO | NOTAS | Al 31 de Diciembre | |
|------------|---|-------|--------------------|------------------|
| | | | 2012 | 2013 |
| | | | US\$ | US\$ |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | | | |
| 10101 | Efectivo y equivalentes del efectivo | 6 | - | 752,50 |
| 10102 | Activos Financieros | | | |
| 10102 | Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes | 7 | - | 1.230,50 |
| 10102 | Otras Cuentas por Cobrar | | - | - |
| 1010209 | (Provisión Cuentas Incobrables | | - | - |
| 10103 | Inventarios | 8 | - | 23,00 |
| 1010313 | (-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros | | - | - |
| 10104 | Servicios y Otros Pagos Anticipados | 9 | - | 64.017,00 |
| 10105 | Activos por Impuestos Corrientes | 10 | - | 5,40 |
| 10108 | Otros activos Corrientes | | - | - |
| | TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | - | 66.028,40 |
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| 10201 | Propiedad, Planta y Equipo | | - | - |
| 1020112 | (-)Depreciación Acumulada | | - | - |
| 10202 | Propiedad de Inversión (Neto) | | - | - |
| 10204 | Activo Intangible | | - | - |
| 1020404 | (-)Amortización Intangibles | | - | - |
| 10205 | Activos por Impuestos Diferidos | | - | - |
| 10206 | Activos Financieros no corrientes | | - | - |
| | TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | - | - |
| 1 | TOTAL ACTIVO | | - | 66.028,40 |
| 2 | PASIVO | | | |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | | | |
| 20103 | Cuentas y Documentos por pagar | 11 | - | 60.300,40 |
| 20104 | Obligaciones con Instituciones Financieras | | - | - |
| 20105 | Provisiones | | - | - |
| 20107 | Otras Obligaciones Corrientes | | - | - |
| 20108 | Cuentas por pagar diversas relacionadas | | - | - |
| 20109 | Otros pasivos financieros | | - | - |
| 20110 | Anticipo de Clientes | | - | - |
| 20112 | Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados | | - | - |
| 20113 | Otros Pasivos Corrientes | | - | - |
| | TOTAL PASIVO CORRIENTE | | - | 60.300,40 |
| | Suman y pasan... | | - | 60.300,40 |

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | | <u>Al 31 de Diciembre</u> | |
|------------|---|---------------------------|------------------|
| | | <u>2012</u> | <u>2013</u> |
| | Sumas y Vienen..... | - | 60.300,40 |
| 202 | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 20201 | Pasivos por contratos de arrendamiento financiero | - | - |
| 20202 | Cuentas por pagar | - | - |
| 20203 | Obligaciones con Instituciones Financieras | - | - |
| 20204 | Cuentas por pagar diversas relacionadas | - | - |
| 20206 | Anticipo de Clientes | - | - |
| 20207 | Provisiones por Beneficios a Empleados | - | - |
| 20208 | Otras Provisiones | - | - |
| 20209 | Pasivo Diferido | - | - |
| 20210 | Otros Pasivos No Corrientes | - | - |
| | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - | - |
| 2 | TOTAL PASIVO | - | 60.300,40 |
| 301 | PATRIMONIO NETO | | |
| 30101 | Capital Suscrito o Asignado | 12 | 6.000,00 |
| 302 | Aportes para futuras capitalizaciones | | |
| 30401 | Reserva Legal | - | - |
| 30402 | Reservas Facultativa y Estatutaria | - | - |
| 305 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | |
| 30502 | Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo | - | - |
| 306 | RESULTADOS ACUMULADOS | | |
| 30601 | Ganancias acumuladas | - | - |
| 30602 | (-) Pérdidas Acumuladas | - | - |
| 30603 | Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF | - | - |
| 30604 | Reserva de capital | - | - |
| 30605 | Reserva por Donaciones | - | - |
| 30606 | Reserva por Valuación | - | - |
| 30607 | Superávit por revaluación de Inversiones | - | - |
| 307 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 13 | |
| 30701 | Ganancia neta del Periodo | RI | - |
| 30702 | (-) Pérdidas Neta del Periodo | RI | (272,00) |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | - | 5.728,00 |
| | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | - | 66.028,40 |

José Baum P.
171.7233140

Lourdes Simbafía
1712840287001

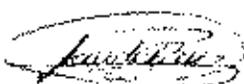
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | | Notas | Diciembre | |
|--|---|-------|-----------|----------|
| | | | 2012 | 2013 |
| INGRESOS | | | | |
| 41 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | |
| 4101 | Ventas Netas | | - | - |
| 41 | VENTAS NETAS | | - | - |
| 51 | (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION | | | |
| | Costo de venta y producción | | - | - |
| 42 | GANANCIA BRUTA | | - | - |
| 43 | Otros Ingresos | | - | - |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | | |
| 5201 | Gastos de ventas | | - | - |
| 5202 | Gastos de Administración | 14 | - | 272,00 |
| | TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | - | 272,00 |
| 5203 | GASTOS FINANCIEROS | | | |
| | Interés, comisiones de Operaciones Financieras | | - | - |
| | TOTAL GASTOS FINANCIEROS | | - | - |
| 5204 | OTROS GASTOS | | - | - |
| 60 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS | 15 | - | (272,00) |
| 61 | 15% Participación a Trabajadores | | - | - |
| 62 | Ganancia (Pérdida) antes de impuestos | | - | (272,00) |
| 63 | Impuesto a la Renta | | - | - |
| 64 | GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO | | - | (272,00) |
| 65 | (-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO | | - | - |
| 66 | (-) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | | - | - |
| 67 | (-) GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS | | - | (272,00) |
| 01 | COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | |
| | Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo | | - | - |
| | Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado | | - | - |
| | TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | - | - |
| 02 | RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO | | - | (272,00) |


 José Baam P.
 1717233140


 Lourdes Simbaña
 1712040287001

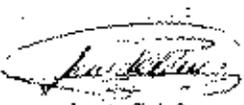
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares)

| | | 2012 | 2013 |
|----------|--|------|--------|
| 9501 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación | - | 752,50 |
| 950101 | Clases de Cobros por actividades de operación | | |
| 95010101 | P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios | - | - |
| 95010105 | P Otros cobros por actividades de operación | - | - |
| | Total Clases de Cobros por actividades de operación | - | - |
| 950102 | Clases de Pagos por actividades de operación | | |
| 95010201 | N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios | - | - |
| 95010203 | N Pagos a y por cuenta de empleados | - | - |
| 95010205 | N Otros pagos por actividades de operación | - | - |
| 950103 | N Dividendos pagados | - | - |
| 950104 | P Dividendos recibidos | - | - |
| 950105 | N Intereses pagados | - | - |
| 950106 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950107 | N Inapuesto a las ganancias pagado | - | - |
| 950108 | D Otras entradas (salidas) de efectivo | - | 752,50 |
| | Total Clases de Pagos por actividades de operación | - | 752,50 |
| 9502 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión | | |
| 950208 | P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo | - | - |
| 950209 | N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo | - | - |
| 950215 | N Anticipo de efectivo efectuadas a terceras | - | - |
| 950216 | P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros | - | - |
| 950219 | P Dividendos recibidos | - | - |
| 950220 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950221 | D Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| | Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión | - | - |
| 9503 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación | | |
| 950301 | P Aporte en efectivo por aumentos de capital | - | - |
| 950304 | P Financiación por préstamos a largo plazo | - | - |
| 950305 | N Pago de Prestamos | - | - |
| 950306 | N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero | - | - |
| 950308 | N Dividendos pagados | - | - |
| 950309 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950310 | D Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| | Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación | - | - |
| 9505 | Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | - | 752,50 |
| 9506 | Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Período | - | - |
| 9507 | Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Período | - | 752,50 |


 José Baum P.
 1717233140


 Lourdes Simbaña
 1712840287001

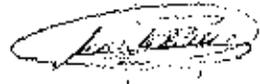
*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

INMOVEGF CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares)

| | <u>2012</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------|-----------------|
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | |
| 96 | | (272,00) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | | |
| 97 AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | | |
| 9701 D | - | - |
| 9702 D | - | - |
| 9705 D | - | - |
| 9708 D | - | - |
| 9709 D | - | - |
| 9710 D | - | - |
| 9711 D | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | - | (272,00) |
| 98 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | | |
| 9801 D | - | (1.230,50) |
| 9802 D | - | (58.022,40) |
| 9803 D | - | - |
| 9804 D | - | (23,00) |
| 9805 D | - | - |
| 9806 D | - | - |
| 9807 D | - | - |
| 9808 D | - | - |
| 9809 D | - | - |
| 9810 D | - | 60.300,40 |
| | <u>-</u> | <u>1.024,50</u> |
| | - | 752,50 |
| 9820 | - | 752,50 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |


 José Baum P.
 1717233140


 Lourdes Simbaña
 1712840287001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.