

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

SEÑORES.

SOCIOS

**INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA**

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**, los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

En el año 2017 la empresa ha tenido a cargo el local ubicado en el Edificio Artis arrendado a una franquicia Canadiense de café, se ha velado por la comodidad del cliente dado que el mercado esta tan saturado de ofertas de propiedades en arriendo y competir en este mercado globalizado es una tarea muy compleja.

Se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

### **1.1 Cumplimientos de Objetivos Projectados.-**

El sector inmobiliario es uno de los más afectados en el año 2017, pese a todos estos inconvenientes se pudo mantener al cliente satisfecho como nuestro principal objetivo.

### **1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-**

La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

### **1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, UAF y otras entidades relacionadas a la actividad de **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

### **1.4 Situación Financiera.-**

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Atentamente,



**José Baum Pasternac**

**GERENTE GENERAL**

**INMOVEGF DEL ECUADOR CIA. LTDA.**