

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOEPARK CIA LTDA.**

#### **Notas explicativas a los estados financieros**

**Año 2014**

#### **1.- Información General**

La compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOEPARK CIA LTDA RUC Nro. 1191748065001, tanto el capital como su domicilio han sufrido variaciones, en consecuencia a la fecha su capital social es (1.767.54) MIL SETESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS, y el domicilio está ubicado en la ciudad de Catamayo, provincia de Loja, su actividad económica principal es la construcción de casas para la venta

#### **2.- Bases de elaboración y resumen de principales políticas de contabilidad**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2014, fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF y PYMES.

##### **2.2 Responsabilidad de la información**

La información presentada en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa.

##### **2.3 Moneda**

Los estados financieros, están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

##### **2.4 Principales políticas de contabilidad y criterios de valoración**

Para elaborar los estados financieros se consideró las siguientes políticas, estimaciones y criterios.

##### **Impuestos Anticipados.**

En esa cuenta la empresa registra los valores correspondientes al IVA en compras, Crédito Tributario por retenciones del IVA y Retenciones en la Fuente.

##### **Anticipos por cobrar**

En esta cuenta, la empresa registra los valores correspondientes a anticipos entregados a personas naturales o jurídicas por trabajos a realizar y que a la fecha no han sido liquidados.

##### **Activos no corrientes.**

En esta cuenta se registra la maquinaria para la fabricación de bloques y las marcas y patentes.

**Resultados**

Esta cuenta registra las pérdidas o ganancias sufridas por la empresa, tomando en cuenta que aún esta en etapa de desarrollo.

Cuenta	31/12/2014
Superavit	93.41

Catamayo, abril del 2015



Ing. Liliana Peña Jiménez

CONTADORA