
**INFORME DE GERENCIA PARA LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

9 de Junio del 2020

Muy estimados accionistas:

Presento a Ustedes el siguiente informe sobre las operaciones de la compañía durante el año 2019.

Ventas

- Los ingresos por ventas del año 2019 fueron de \$2,906,281.91, valor que representa un 9.37% más que en el año 2.018.
- Este resultado es altamente satisfactorio considerando la situación económica y política que afectó la economía del país.

Rendimientos económicos

- La utilidad después de impuestos fue de \$97,698, lo que representa un 59 % más que el año anterior, que fue de \$61,364, lo cual se muestra en el cuadro anexo.
- Lo anterior se debe a que hemos podido controlar de forma más rigurosa los costos y gastos de la empresa, incrementando el valor de ventas anual.
- El patrimonio (Pasivos menos Activos) de la empresa es de \$ 1'274.330, valor que es un 8,3 % mayor que el del año pasado.
- La liquidez económica fue medianamente aceptable a lo largo del año. Fue necesario financiar en parte el capital de operación con un crédito bancario.

Administración y ventas

- Las operaciones administrativas y logísticas se realizaron con la misma infraestructura de personal, con un costo anual algo superior al del año pasado.
- Al Área Técnica se incorporó la Ing. Nayla Velasquez, quien desempeña su actividad en el área de Control de Calidad.
- La actividad productiva fue intensa, sobre todo en el área de productos industriales.
- La actividad administrativa y técnica se mantuvieron para dar satisfacción a las nuevas y numerosas exigencias de los organismos de control del Estado y a los Sistemas de Gestión implementados. Adicionalmente desarrollamos nuevas competencias para satisfacer exportaciones de productos industriales a Colombia.

Producción

- Nuestra fabricación por medios propios y a través de contratos de tercerización fue satisfactoria durante el año 2.019.
- La producción de productos industriales en la planta Requimec ha continuado realizándose de la misma manera, a través del contrato vigente de arriendo de instalaciones. Los costos por alquiler totalizaron el valor de \$271,784. La dirección técnica de nuestros procesos de fabricación han sido realizados con mucha eficiencia por parte del Ing. Andrés Garzón y por el personal del Área Técnica.
- Lamentablemente, en el mes de junio tuvimos la renuncia del colaborador Victor Hugo Simbaña, asistente de producción de industriales, quien fue investigado por irregularidades de venta de productos a título personal.

Implementación de los Sistemas de Gestión.

Los Sistemas de Gestión FSSC 22.000 y URSA fueron mantenidos de manera satisfactoria, logrando cada vez mejores cumplimientos. Creemos que este importante esfuerzo que hemos realizando ha tenido un efecto positivo en nuestros negocios.

Proyecciones

Para el presente año se elaboró un presupuesto de ventas de \$2'850.000, el cual representa un valor muy similar al resultado del año 2019, que fue de aproximadamente 2,900.000. Esta proyección fue realizada de forma conservadora tomando en cuenta que no tuvimos una renovación de las exportaciones a Colombia y en respuesta a la recesión económica que aún proyectaba nuestra economía en ese momento.

A la fecha de hoy, esta proyección de ventas, así como nuestra planeación estratégica para el año 2020 ha sido totalmente afectada por la crisis sanitaria que atraviesa el mundo por causa del COVID-19.

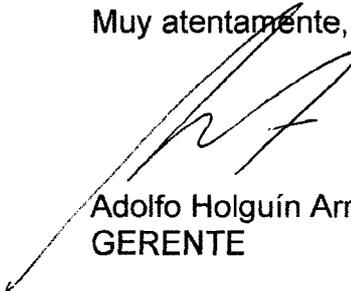
Hasta el momento, la empresa ha lograda salir adelante gracias a sus importantes esfuerzos del equipo humano y de la posibilidad de continuar vendiendo productos petroleros y para desinfección como nuestro producto OBSIQUAT AQ-80. En estos meses la compañía realizó un esfuerzo grande a nivel técnico y comercial para lanzar al mercado nuestra nueva línea para desinfección de uso industrial y del hogar, con buenos resultados hasta el momento. La línea de productos alimenticia ha sufrido una considerable baja en sus ventas debido al freno que existió en el consumo y al cambio de hábitos de compra.

A pesar de esto, en los meses de marzo, abril y mayo, la empresa a conseguido resultados extraordinarios tomando en cuenta la situación que vivimos por la pandemia que ha derivado en una evidente crisis económica y una drástica caída de los precios petroleros a nivel mundial.

A principios de año se negocio la compra de un terreno en el Parque Industrial El Obraje por un valor de \$763,363, ubicado en el Cantón Mejía con el fin de expandir nuestra operación en un futuro cercano. Esta negociación avanzó hasta la firma de una promesa de compra/venta y posteriormente se ha solicitado una prórroga de la firma del documento definitivo hasta el mes de julio. La decisión de seguir o de explorar una nueva negociación, aún permanece abierta dada las circunstancias.

El escenario al cual nos enfrentamos, aún tiene un alto nivel de incertidumbre y esto nos obliga a ser prudentes en nuestras decisiones y a la vez muy ágiles y flexibles para sobrellevar la situación.

Muy atentamente,


Adolfo Holguín Arroyo
GERENTE



