INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

7 de Marzo de 2.013

Muy estimados accionistas:

En atención al orden del día, presento a Ustedes el siguiente informe sobre las actividades de la empresa durante el ejercicio del año 2012.

Ventas

- Las ventas del año 2.012 fueron de $ 2'107.698,50, valor que representa un incremento del 14% respecto al año 2.011, constituyéndose en otro record consecutivo en la historia de la compañía. El monto de kilos vendidos en el año fue de 509 toneladas en el año.

Rendimientos económicos

Los parámetros más relevantes del balance económico del año 2.012 son los siguientes:

- La utilidad antes de impuestos fue de $228.018,92, ($147.385,55 después de impuestos) la cual es aproximadamente un 11% mayor a la del año 2.011.

- El patrimonio de la empresa subió de $371.963,82 a $383.263,77 y el valor del pasivo y patrimonio a $1'405.567,49, lo que representa un incremento respecto al año anterior del 3% y 31.3% respectivamente.

- La liquidez económica fue relativamente satisfactoria a lo largo del año. Se pudo financiar el déficit del capital de operación en base a

crédito bancario, el cual aún mantiene como garantía un bien personal de la Gerencia. Las operaciones de factoring con que trabajaron algunos clientes como Garbu & Otelo, Quimipac y Unilever el año pasado, han dejado lamentablemente de funcionar.

- En estos últimos meses cancelamos el último pago del lote de terreno Nº 17 en la Urbanización Industrial Requimec, los cuales se destinarán a la construcción futura de los galpones para bodegas, oficinas y planta de fabricación. En el siguiente punto del orden del día presentaré a Ustedes el plan que tenemos en marcha para concretar este proyecto.

- Los costos de fabricación del área alimenticia se incrementaron desde el año pasado por el incremento del costo de las gomas guar, xanthan y tara, generado a su vez por la gran demanda mundial por estos productos. Por otro lado, en la línea industrial el esquema de costos y precios de venta se mantuvieron estables.

Administración y ventas

- Las operaciones administrativas, logísticas y de ventas se las realizó con la misma infraestructura de la empresa.

- Respecto a las actividades administrativas, la empresa ha continuado en su proceso de perfeccionamiento. En la contabilidad iniciamos el año 2011 el proceso de implementar los sistemas de contabilidad NIIF, proceso que se pone en práctica en forma definitiva en este año. Por disposición de la ley, continuamos contratando la auditoria externa contable. La auditoria externa se volvió obligatoria en el año 2011 por haber excedido el valor de un millón de dólares en activos totales.

- En el área de ventas, tanto en la línea alimenticia como en la industrial continuaron creciendo y consolidándose. El Ing. Gonzalo Villa nos dará un informe mas detallado al respecto. La línea de productos industriales tuvo una recuperación considerable gracias a la recuperación de las ventas de productos petroleros, en especial con las empresas Quimipac y Champion.

- Hemos continuado ampliando la gestión de aseguramiento de la calidad y la de investigación y desarrollo, lo cual le ha permitido a la empresa ponerse al día en relación a las exigencias de calidad y de procedimientos de manufactura que exigen nuestros clientes. Gran parte de nuestro tiempo y concentración actualmente se enfoca a la implementación de normas y procedimientos que exigen, tanto nuestros clientes como los organismos gubernamentales de control.

Producción

- Nuestra fabricación a través de contratos de tercerización fue satisfactoria durante el año 2.012. En lo referente a la fabricación de auxiliares alimenticios, la empresa Gati, quien es la que nos presta este servicio, ha implementado en buena parte las medidas recomendadas para lograr una buena calificación de acuerdo a las normas de buenas prácticas de manufactura. Todas las auditorias realizadas por nuestros clientes han tenido una puntuación satisfactoria.
- Igualmente, nuestra producción de productos industriales en la planta Requimec ha sido motivo de una optimización en cuanto a temas de calidad, de seguridad y de aspectos ambientales, los cuales han exigido de nosotros una mayor gestión técnica, administrativa y de capacitación. No se pudo concretar con ellos un contrato de maquila, por razones de que los costos propuestos por Requimec significaban para nosotros un incremento importante. Este esquema de fabricación lo intentamos implementar como una anticipación a mi alejamiento gradual del área técnica de producción.

Proyecciones

Para el presente año hemos elaborado un presupuesto de ventas por $2`470.000, superior en un 17% respecto al del 2.012. Esperamos mantener, e incluso incrementar, los actualmente buenos negocios petroleros. Confiamos en poder ampliar en alguna medida las ventas de nuestra línea alimenticia y mantener la totalidad de los negocios en la línea cosmética.

obsidián CIA. LTDA.

El proyecto de Oficinas, Planta y Bodegas propias.

Esperamos este año unificar todas nuestras actuales dispersas operaciones en un solo lugar. En los últimos meses hemos elaborado un plan para adquirir un nuevo terreno que posee galpones para bodegas y oficinas en muy buen estado, ubicados en el conjunto industrial Requimec, y justamente ubicados junto a nuestros terrenos, a los cuales trasladaremos nuestras oficinas, los productos terminados y materias primas que tenemos en la Almacenera Almagro, y construiremos facilidades para la fabricación propia de nuestros productos alimenticios. Esto nos permitirá ahorrar recursos y crear un patrimonio propio.

El costo de tal terreno, galpones y oficinas es de $360.000. El costo de las adecuaciones que requerimos hacer es de unos $60.000 a $80.000.

La adquisición del terreno e instalaciones lo haremos por medio de un préstamo a 4 años en el Produbanco. El capital para las implementaciones lo pensamos hacer con recursos propios y con un eventual financiamiento que deseo proponerles a continuación.

Tenemos confianza de que este año va ser un año de importantes logros para la empresa.

Muy atentamente,

Adolfo Holguín Uttermann
Gerente
OBSIDIAN CIA. LTDA.

El Telégrafo N-39-143 y Últimas Noticias • Teléfonos: 224 7025 / 224 7026 / 292 0394 • Fax: 224 7026 • Casilla 17 17-877
www.obsidian.com.ec E-mail: obsidian@uio.satnet.net • Quito - Ecuador