

16854

**INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

En mi calidad de Gerente de INHASA CIA. LTDA., me permito exponer el siguiente informe de labores desarrolladas en el año 2006, conforme dispone los Estatutos Internos y la Ley de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.

Se firmo el contrato del edificio ICARO, su desarrollo y proceso constructivo a la entrega sin problemas mayúsculos, sino únicamente los de las faenas diarias, problemas solucionables, llegando la finalización y entrega del proyecto ICARO, con la Constructora NARANJO & ORDONÉS. Proyecto que nos dejo unas excelentes relaciones, utilidades y beneficios.....

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

De acuerdo alo dispuesto por la junte general, se procedió a concursar en varios proyectos. De los cuales, lo mejor es el haber ganado el proyecto KYRIOS. El cual se lleva en perfectas condiciones, técnicas económicas y cronológicas. Dando muy buenos resultados para la empresa, hasta el momento.

Por otro lado nuestra relaciones con INMOSOLUCION, nos a permitido el captar contratos de diseños de OASIS DEL VALLE y otros en proceso de licitación.

3. ASUNTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el próximo ejercicio 2006 se tiene previsto incrementar el capital social hasta igualar lo que dispone la Ley de compañías en actual vigencia. Con este fin se requerirá admitir el ingreso de nuevos socios y a su vez solicitar que aporten los socios antiguos.

4. SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑIA.

La utilidad de la compañía incrementó en el 85% y los pasivos disminuyeron en el 44% en relación al año 2005. El capital de trabajo de la compañía se ubicó en \$ 4.484,51.

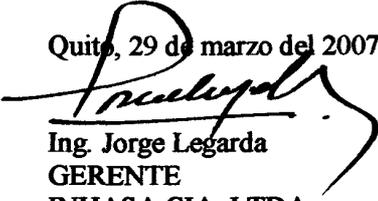
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Mi sugerencia acerca del destino de las utilidades del año 2006, es no distribuir con el fin de capitalizar este rubro en los ejercicios futuros

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007.

Mi sugerencia es el desarrollar, no solo la parte HIDROSANITARIA de las casas y edificios, sino que, se permita el tomar la construcción total. Esto dara una cantidad mucho mas grande de utilidades, pero se debera implementar mas personal administrativo.

Quito, 29 de marzo del 2007


Ing. Jorge Legarda
GERENTE
INHASA CIA. LTDA.