

ALMEIDA GUZMAN Y ASOCIADOS S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Quito, 21 de marzo del 2018

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Compañías, el siguiente es el Informe Anual de la Administración de ALMEIDA GUZMAN Y ASOCIADOS S.A. para el año 2017

PRINCIPALES INDICADORES

Según los análisis del Banco Central durante todo el año 2017 se presentaron meses con inflaciones negativas que desembocaron en este último resultado, cuyo índice a diciembre del 2017 cerró en -0.20%. Este índice muestra una economía donde no hay demanda por falta de empleo e inversión.

Otro factor es un ajuste de precios a la baja, tras un período de bonanza que influyó para que Ecuador se encarezca, Por ejemplo, los precios en el Ecuador subieron un 25% más que en Estados Unidos durante la última década.

Según varios analistas económicos, hay poca experiencia en el manejo de prolongadas variaciones negativas de precios, por lo tanto creen que es difícil saber cuáles serán las consecuencias.

Como referencia recordamos la inflación de Ecuador en el 2016 terminó en el 1.12%

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Ámbito administrativo:

Se mantienen los mismos accionistas de ALMEIDA GUZMAN Y ASOCIADOS S.A., y en los mismos porcentajes.

El comisario de la compañía es la Lcda. Patricia Dávila

Es importante dar a conocer, que el 28 de abril del 2017 se realizó la compra de dos oficinas en el séptimo y octavo piso en el Edificio Sassari, ubicado en la calle Wympar N27-70 y Orellana, cuyo valor fue de U\$ 933.500.00 (novecientos treinta y tres mil quinientos 00/100 dólares), en las instalaciones y adecuaciones de las oficinas se realizó una inversión de U\$ 41.603.00. Para esta compra, la empresa solicitó al Banco Internacional un préstamo de U\$ 600.000.00 (Seiscientos mil 00/100 dólares), a un plazo de 4 años.

También debo informar la venta de las oficinas del Edificio Centro Financiero, la oficina del tercer piso se vendió en U\$ 112.000.00 (Ciento doce mil 00/100 dólares) y la oficina del quinto piso en U\$ 344.000.00 (Trescientos cuarenta y cuatro mil 00/100 DOLARES)

Ámbito laboral:

A diciembre del 2017 la empresa cuenta con 13 empleados en su nómina.

Ámbito legal:

ALMEIDA GUZMAN Y ASOCIADOS S.A. ha cumplido con todas sus obligaciones tanto con la SIC, el SRI, el IESS y el Ilustre Municipio de Quito.

Los Estados Financieros al cierre del presente período se revelaron adecuadamente de manera comparativa con saldos NIIF.

En lo que respecta a inspecciones rutinarias a la empresa, estas se han realizado satisfactoriamente y no han merecido observaciones de ningún tipo, menos aún sanciones.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**Adjuntamos los resultados financieros****Ingresos**

El total de ingresos alcanzó el valor de USD 676.929.00 generados por honorarios profesionales. Los ingresos del año 2016 fue de USD 776.856.00

Gastos

Los gastos administrativos y financieros en el año 2017 fue de USD 732.003.00, el rubro más representativo fue el pago de honorarios y nóminas. En el año 2016 los gastos fueron de USD 822.010.00

Resultados

Al cierre del ejercicio fiscal 2017 se generó una pérdida de USD 48.918.29 antes de distribución trabajadores e impuesto a la renta.

El gasto de Impuesto a la Renta fue de USD 6.072.97, dando como resultado una pérdida neta de USD 54.991.26

La administración de la compañía realiza su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Accionistas y de Directorio y a las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

La estrategia principal es mantener a los clientes actuales, brindando un servicio de excelente calidad y con oportunidad, también buscar nuevos clientes.

- Dentro del primer trimestre del año 2018 se estima facturar el valor de U\$175.000.00

- Para el año 2018 nos proyectamos obtener ingresos por U\$ 700.000.00

El Presidente y Gerente General, agradecen a los señores Accionistas por el respaldo y colaboración brindados a toda su gestión

Corresponde a los señores Accionistas pronunciarse respecto de los Estados Financieros del ejercicio 2017, y del presente informe.

Atentamente,



DIEGO ALMEIDA
REPRESENTANTE LEGAL