

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.

Quito - Ecuador, Mayo 15 de 2014

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y de los estados conexos de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 22 de abril de 2013 contiene una opinión sin salvedad.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

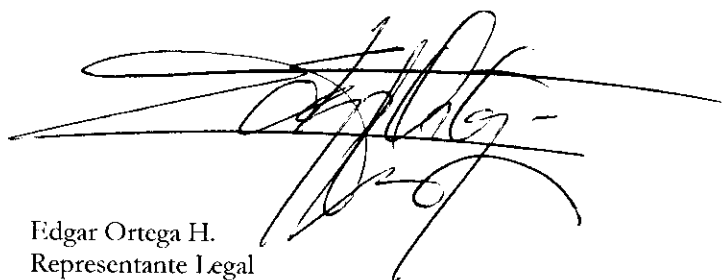
Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega H.
Representante Legal

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activos</u>		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 24,673	10,200
Cuentas por cobrar clientes, neto de estimación provisión para cuentas de dudoso cobro de US\$ 714 en el 2013 y US\$ 316 en el 2012 (Nota 5)	34,839	43,105
Pagos anticipados (Nota 6)	17,499	18,842
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	<u>57,492</u>	<u>87,137</u>
Total activos corrientes	US\$ <u>134,503</u>	<u>159,284</u>
Activos no corrientes		
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 1,303,084 en el 2013 y US\$ 1,199,364 en el 2012 (Nota 8)	612,269	705,718
Inversiones (Nota 9)	<u>348,571</u>	<u>312,071</u>
Total Activos	US\$ <u><u>1,095,342</u></u>	<u><u>1,177,073</u></u>

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Al 31 de Diciembre de	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar (Nota 10)	US\$	14,671	21,012
Pasivos acumulados (Nota 11)		6,634	1,456
Anticipo clientes		<u>2,500</u>	<u>0</u>
Total pasivos corrientes		23,806	22,468
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar largo plazo (Nota 12)		61,403	165,144
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 13)		<u>19,647</u>	<u>15,874</u>
Total Pasivos	US\$	<u><u>104,856</u></u>	<u><u>203,486</u></u>
Patrimonio de los accionistas			
Capital - acciones ordinarias nominativas de US\$ 1 cada una, 60,000 suscritas y pagadas en el 2012 y 2013 (Nota 14)	US\$	60,000	60,000
Reservas (Nota 14)		756,930	756,930
Resultados acumulados (Nota 14)		<u>173,557</u>	<u>156,657</u>
Total patrimonio de los accionistas	US\$	<u><u>990,486</u></u>	<u><u>973,587</u></u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u><u>1,095,342</u></u>	<u><u>1,177,073</u></u>

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Años terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos operacionales		
Prestación de servicios	US\$ 466,348	424,277
Total ingresos operacionales	466,348	424,277
Gastos operacionales		
Gastos administrativos	(91,948)	(100,060)
Gastos operativos	(234,519)	(228,499)
Provisiones y depreciaciones	(113,419)	(98,018)
Utilidad (pérdida) en operación	26,462	(2,300)
Otros ingresos / (gastos)		
Gastos financieros	(277)	(5,955)
Otros ingreso	6,094	315
Otros gastos	-	(268)
Total otros ingresos / (gastos), neto	5,818	(5,907)
Utilidad / (pérdida) del ejercicio antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	US\$ 32,280	(8,207)
Participación de trabajadores (Nota 15)	(4,842)	0
Impuesto a la renta (Nota 15)	(10,538)	(16,144)
Utilidad / (pérdida) líquida del ejercicio	US\$ 16,900	(24,351)
Utilidad / (pérdida) neta por acción	US\$ 0.28	(0.41)

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reservas</u>		<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>		<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
			<u>Reserva por revaluación de propiedades y equipos</u>	<u>Reserva por revaluación de inversiones</u>		<u>Resultados acumulados años anteriores</u>	<u>Resultados acumulados adopción 1ra vez NIIF</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 2011	60,000	16,374	614,956	125,600	203,445	(32,496)	0	(12,700)	975,179
Adopción primera vez NIIF	0	0	0	0	0	0	22,760	0	22,760
Transferencias a resultados acumulados	0	0	0	0	0	(12,700)	0	12,700	0
Pérdida del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	(24,351)	(24,351)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	60,000	16,374	614,956	125,600	203,445	(45,196)	22,760	(24,351)	973,587
Transferencias a resultados acumulados	0	0	0	0	0	(24,351)	0	24,351	0
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0	0	0	0	0	0	0	32,280	32,280
Participación trabajadores	0	0	0	0	0	0	0	(4,842)	(4,842)
Impuesto a la renta	0	0	0	0	0	0	0	(10,538)	(10,538)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	60,000	16,374	614,956	125,600	203,445	(69,547)	22,760	16,900	990,486

ALMEIDA GUZMÁN & ASOCIADOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2013	2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	
Efectivo recibido de clientes	476,715	429,149
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(449,569)	(357,211)
Efectivo provisto en las operaciones	27,146	71,938
Efectivo provisto en otros, neto	5,518	136,302
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	32,664	208,240
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades y equipos	(28,271)	(128,875)
Venta de propiedades y equipos	10,080	0
Interes recibidos	0	5
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	(18,191)	(128,870)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Pagos de préstamos	0	(65,094)
Intereses pagados	0	(5,548)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	0	(70,642)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	14,473	8,727
Efectivo y equivalentes al inicio del año	10,200	1,473
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$ 24,673	10,200
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Utilidad / (pérdida) neta	US\$ 16,900	(24,351)
Ajustes:		
Depreciación de propiedades y equipos	113,020	98,018
Utilidad venta de propiedades y equipos	(300)	0
Provisiones para cuentas de dudoso cobro	399	0
Otras provisiones	0	24,675
Participación trabajadores	4,842	0
Impuesto a la renta	10,538	16,144
Obligaciones patronales largo plazo	3,773	0
Otros ajustes	0	5,544
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	7,867	(7,779)
Pagos anticipados	1,344	0
Otras cuentas por cobrar	(110,438)	4,872
Cuentas por pagar	(17,959)	144,081
Pasivos acumulados	337	(30,527)
Otras cuentas por pagar	0	(22,436)
Anticipos clientes	2,500	0
Otras cuentas por pagar largo plazo	(158)	0
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ 32,664	208,240