

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

AGROCONSTRUCTORA S.A.

Al 31 de Diciembre del 2019

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*AGROCONSTRUCTORA S.A.
Al 31 de Diciembre del 2019*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RAZON SOCIAL: AGROCONSTRUCTORA S.A.

RUC: 0791763428001

*Declaro que la información financiera presentada al Auditor Externo Ing. Guillermo Fernández Zúñiga, revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía **AGROCONSTRUCTORA S.A.** en el periodo contable 2019 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Referidos al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:*

- *Estado de Situación Financiera*
- *Estado de Resultados Integrales*
- *Estado de flujo de efectivo*
- *Estado de Cambio de patrimonio*
- *Políticas Contables*
- *Notas Explicativas a los Estados Financieros*
- *Inventario valorizado de existencias*
- *Obligaciones por pagar*

Machala, 16 de Abril de 2020.

Ing. Juan Luis Gallardo Tinoco
GERENTE GENERAL
AGROCONSTRUCTORA S.A.

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "AGROCONSTRUCTORA S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "AGROCONSTRUCTORA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2019 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2019, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa AGROCONSTRUCTORA S.A.; el 2 de Octubre del 2019.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

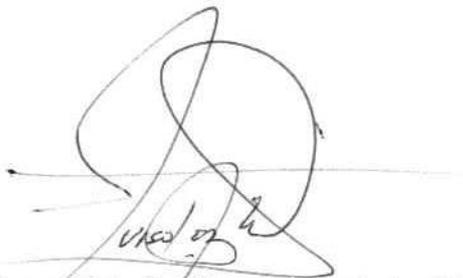
Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AGROCONSTRUCTORA S.A. 31 de Diciembre del año 2019, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 16 de Abril del 2020.

AGROCONSTRUCTORA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	ACTIVO NOTAS	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	22.480,10	6.770,95
ACTIVOS FINANCIEROS			
Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Relacionadas Locales	4	96.518,52	172.461,22
Ctas y Doc por Cobrar Corrientes No Relacionadas Locales	5	185.846,14	-
Otros Relacionados Locales	6	4.465,68	-
Otros No Relacionados Locales	7	1.530,09	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
A favor sujeto pasivo Impto a la Renta	8	3.794,67	12.923,08
INVENTARIOS			
Suministros y Materiales para la Construcción	9	132.034,81	74.783,85
		2.880,27	-
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADO)			
	10	19.822,75	63.341,83
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		469.373,03	330.280,93
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	11		
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones		166.148,92	129.015,35
Muebles y Enseres		5.960,91	5.960,91
Equipo de Computación		29.273,51	29.273,51
Vehículos, Equipo de transporte y caminero móvil		82.587,24	82.587,24
(-)Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo		(-)135.445,62	(-)102.535,20
Otros Activos No Corrientes		-	110.647,74
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		148.524,96	254.949,55
TOTAL ACTIVOS		617.897,99	585.230,48

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	PASIVO NOTAS	2019	2018
PASIVO CORRIENTE			
<i>Ctas y Doc x Pagar Corrientes No Relacionados Locales</i>	12	161.901,06	67.507,30
OTRAS CTAS Y DOC POR PAGAR CTES NO RELACIONADOS LOCALES	13		
<i>Dividendos por pagar en efectivo</i>		10.431,73	71.722,06
<i>Otras relacionados locales</i>	14	47.649,34	33.155,72
<i>Otras no relacionados locales</i>	15	2.523,48	55.500,00
<i>Pasivos Corrientes por Beneficios a los empleados</i>	16		
<i>Participación Trabajadores por pagar del ejercicio</i>		11.582,02	
<i>Obligaciones con el IESS</i>		6.176,06	
<i>Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados</i>		59.235,15	
<i>Pasivos por Ingresos Diferidos</i>			
<i>Anticipos de Clientes</i>	17	63.346,87	33.383,22
TOTAL PASIVO CORRIENTE		362.845,71	261.268,30
PASIVO NO CORRIENTE			
<i>Ctas y Doc por Pagar No Corrientes No Relacionados Locales</i>	18	20.928,85	105.099,12
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras No Relacionados Locales</i>	19	112.305,96	148.238,11
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		133.234,81	253.337,23
TOTAL PASIVOS		496.080,52	514.605,53

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019****PATRIMONIO**

Capital Suscrito y/o pagado	20	2.000,00	2.000,00
-----------------------------	----	----------	----------

RESERVAS

Reserva Legal	21	6.122,02	6.122,02
---------------	----	----------	----------

RESULTADO

Resultados Acumulados	22	62.502,93	29.468,85
-----------------------	----	-----------	-----------

Resultado del Ejercicio	23	51.192,52	33.034,08
-------------------------	----	-----------	-----------

TOTAL PATRIMONIO

		<u>121.817,47</u>	<u>70.624,95</u>
--	--	-------------------	------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

		<u>617.897,99</u>	<u>585.230,48</u>
--	--	-------------------	-------------------

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INGRESOS

<i>Ventas de Bienes tarifa 12%</i>	246.205,89
<i>Ventas de Servicios</i>	233.215,78
<i>Ventas tarifa 0%</i>	1.264,50
<i>Otros Ingresos</i>	<u>34.249,00</u>
<i>Total Ingresos</i>	<u>514.935,17</u>

COSTOS Y GASTOS

<i>Costo de Producción</i>	155.073,03
<i>Costo de Ventas</i>	189.930,40
<i>Gastos Administrativos</i>	75.315,69
<i>Gastos Financieros</i>	<u>17.402,60</u>
<i>Total Costos y Gastos</i>	<u>437.721,72</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO 2019	<u>77.213,45</u>

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA SA

2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-			
EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	15.709,15	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación	950101	547.449,80	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	547.449,80	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-428.911,58	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-318.995,01	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-109.916,57	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-21.912,69	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-37.133,57	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-37.133,57	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-43.782,81	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	-43.782,81	N
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	9505	15.709,15	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	6.770,95	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	22.480,10	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	77.213,45	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	10.997,73	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	32.910,42	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-14.438,92	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-7.473,77	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	8.414,35	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-111.440,43	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-4.458,78	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	43.519,08	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-60.131,23	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	119.776,16	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-22.932,23	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-65,68	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	14.183,81	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	29.963,65	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	96.625,53	

AGROCONSTRUCTORA SA
2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
		RESERVA LEGAL	30401	GANANCIAS ACUMULADAS	30601	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$									
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2019	2.000,00	6.122,02	62.502,93	51.192,51	-	121.817,46	99		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	6.122,02	29.468,85	33.034,08	-	70.624,95	9901		
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2018	2.000,00	6.122,02	29.468,85	33.034,08	N	70.624,95	990101		
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:							990102		
CORRECCION DE ERRORES:							990103		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:									
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	33.034,08	18.158,43	-	51.192,51	9902		
Dividendos			N	-33.034,08		-	990203		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		N	33.034,08	-		33.034,08	990204		
Otros cambios (detallar)		-	-	-		-	990205		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				51.192,51	N	51.192,51	990210		

AGROCONSTRUCTORA S. A. 2019

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31-DIC-2019

Cuenta Auxiliar		Saldo
4	INGRESOS	514,935.17
4.01	Ingresos Por Actividades Ordinarias	480,686.17
4.01.01	VENTAS DE BIENES	247,470.39
4.01.01.01	VENTAS TARIFA 12%	246,205.89
4.01.01.02	VENTAS TARIFA 0%	1,264.50
4.01.02	VENTAS DE SERVICIOS	233,215.78
4.01.02.01	VENTAS DE SERVICIOS 12%	233,215.78
4.03	Otros Ingresos	34,249.00
4.03.04	OTRAS RENTAS	32,249.00
4.03.05	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVO FIJO	2,000.00
5	EGRESOS	437,721.72
5.01	Costos De Ventas Y Produccion	155,073.03
5.01.01	COSTO DE VENTA MERCADERIAS	161,525.45
5.01.01.01	COSTO DE VENTA MERCADERIAS	161,525.45
5.01.03	DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN COMPRAS	-7,126.04
5.01.03.01	DESCUENTOS EN COMPRAS TARIFA 12%	-7,126.04
5.01.04	COSTO DE VENTA SERVICIOS	673.62
5.01.04.09	TRANSPORTE	673.62
5.02	Gastos	282,648.69
5.02.01	GASTO DE VENTAS	189,930.40
5.02.01.01	SUELDO SALARIOS Y DEMAS RENUERACIONES	59,558.83
5.02.01.01.01	SUELDOS Y SALARIOS	59,558.83
5.02.01.02	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	12,199.70
5.02.01.02.01	APORTE PATRONAL	6,640.80
5.02.01.02.02	FONDO DE RESERVA	4,963.36
5.02.01.02.03	IECE Y SECAP	595.54
5.02.01.03	BENEFICIO SOCIALES E INDEMNIZACIONES	12,588.35
5.02.01.03.01	DECIMO TERCERO SUELDO	4,963.36
5.02.01.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO	3,088.32
5.02.01.03.03	VACACIONES	2,481.63
5.02.01.03.05	INDEMNIZACION	2,055.04
5.02.01.05	HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS	888.88
5.02.01.05.01	HONORARIOS PROFESIONALES	888.88
5.02.01.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	780.52
5.02.01.08.02	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	780.52
5.02.01.09	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	7,142.84
5.02.01.09.01	ARRENDAMIENTO DE LOCAL	7,142.84
5.02.01.12	SERVICIOS PRESTADOS	41,624.02
5.02.01.15	TRANSPORTE	1,695.06
5.02.01.20	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	20.00
5.02.01.27	OTROS GASTOS	25,793.93
5.02.01.27.01	OTROS GASTOS	25,777.86
5.02.01.27.05	UNIFORMES	16.07
5.02.01.29	MANTENIMIENTO Y MATERIALES DE VEHICULOS	20,543.92
5.02.01.29.02	COMBUSTIBLES	4,423.23
5.02.01.29.03	MANT. Y REPARACION DE VEHICULOS	3,663.69

AGROCONSTRUCTORA S. A. 2019

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31-DIC-2019

Cuenta Auxiliar		Saldo
5.02.01.29.04	<u>REPUESTOS Y ACCESORIOS</u>	12,457.00
5.02.01.30	GASTO DE ALIMENTACION	7,094.35
5.02.01.30.01	<u>GASTO DE ALIMENTACION</u>	7,094.35
5.02.02	GASTO DE ADMINISTRACION	75,315.69
5.02.02.01	SUELDO SALARIOS Y DEMAS RENUNERACIONES	28,901.68
5.02.02.01.01	<u>SUELDOS Y SALARIOS</u>	28,901.68
5.02.02.02	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	5,920.08
5.02.02.02.01	<u>APORTE PATRONAL</u>	3,222.51
5.02.02.02.02	<u>FONDO DE RESERVA</u>	2,408.51
5.02.02.02.03	<u>IECE Y SECAP</u>	289.06
5.02.02.03	BENEFICIO SOCIALES E INDEMNIZACIONES	4,931.74
5.02.02.03.01	<u>DECIMO TERCERO SUELDO</u>	2,408.51
5.02.02.03.02	<u>DECIMO CUARTO SUELDO</u>	1,318.97
5.02.02.03.03	<u>VACACIONES</u>	1,204.26
5.02.02.14	TRANSPORTE	58.00
5.02.02.17	AGUA ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	1,498.19
5.02.02.17.03	<u>SERVICIO DE TELEFONICO</u>	1,219.16
5.02.02.17.05	<u>SERVICIO DE INTERNET</u>	279.03
5.02.02.20	DEPRECIACIONES	32,910.42
5.02.02.26	OTROS GASTOS	865.00
5.02.02.26.03	<u>ATENCION MEDICA / MEDICINA</u>	855.00
5.02.02.26.09	<u>MULTAS</u>	10.00
5.02.02.29	MANTENIMIENTO Y MATERIALES DE VEHICULOS	17.86
5.02.02.29.01	<u>COMBUSTIBLES</u>	17.86
5.02.02.30	GASTOS DE ALIMENTACION	29.27
5.02.02.30.01	<u>GASTOS DE ALIMENTACION</u>	29.27
5.02.02.31	GASTOS DE IVA SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO	183.45
5.02.02.31.01	<u>IVA SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO</u>	183.45
5.02.03	GASTO DE FINANCIERO	17,402.60
5.02.03.01	INTERESES	16,633.12
5.02.03.02	COMISIONES	769.48
	Total de Ingresos.	514,935.17
	Total de Egresos.	437,721.72
	Resultado del Ejercicio	77,213.45

Contador


Ing. Delia Sisalima



Gerente General


Ing. Jua Luis Gallardo

AGROCONSTRUCTORA S A (0791763428001)

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2019 AL 31 de Diciembre del 2019

1	ACTIVO	617,897.99
1.01	Activo Corriente	469,373.03
1.01.01	Efectivo Y Equivalente De Efectivo	22,480.10
1.01.01.01	Caja	18,906.49
1.01.01.01.01	<u>Caja General -</u>	<u>18,870.79</u>
1.01.01.01.02	<u>Caja Chica -</u>	<u>35.70</u>
1.01.01.02	Bancos -	3,573.61
1.01.02	Activos Financieros	288,360.43
1.01.02.05	Cuentas Y Documentos Por Cobrar Clientes No Relacionados	185,846.14
1.01.02.05.01	<u>Cuentas Por Cobrar No Relacionadas -</u>	<u>* 169,669.65</u>
1.01.02.05.04	<u>Deudores Por Cheques Pendientes De Cobro -</u>	<u>* 16,176.49</u>
1.01.02.06	Cuentas Y Documentos Por Cobrar Clientes Relacionados	96,518.52
1.01.02.06.01	<u>Cuentas Por Cobrar Relacionadas -</u>	<u>96,518.52</u>
1.01.02.07	Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	4,465.68
1.01.02.07.01	<u>Prestamos Empleados -</u>	<u>4,465.68</u>
1.01.02.08	Otras Cuentas Por Cobrar	1,530.09
1.01.02.08.05	<u>Cuentas Por Cobrar Notas De Credito P -</u>	<u>1,530.09</u>
1.01.03	Inventarios	134,915.08
1.01.03.01	Inventarios De Prod. Term. Mercaderia En Almacen Comprada	132,034.81
1.01.03.01.01	<u>Mercaderias Tarifa 0% -</u>	<u>223.89</u>
1.01.03.01.02	<u>Mercaderias Tarifa 12% -</u>	<u>131,810.92</u>
1.01.03.04	Inventarios De Repuestos, Herramientas Y Accesorios	2,880.27
1.01.03.04.01	<u>Herramientas Menores -</u>	<u>2,880.27</u>
1.01.04	Servicios Y Otros Pagos Anticipados	19,822.75
1.01.04.03	Anticipos A Proveedores	19,822.75
1.01.04.03.01	<u>Anticipos A Proveedores -</u>	<u>19,822.75</u>
1.01.05	Activos Por Impuestos Corrientes	3,794.67
1.01.05.05	Credito Tributario Impuesto A La Renta	3,794.67
1.01.05.05.04	<u>Credito Tributario Renta Año 2019 -</u>	<u>3,794.67</u>
1.02	Activos No Corrientes	148,524.96
1.02.01	Propiedad Planta Y Equipo	148,524.96
1.02.01.06	Muebles Y Enseres -	5,960.91
1.02.01.07	Equipo De Oficina -	11,548.11
1.02.01.08	Equipo De Computo -	29,273.51
1.02.01.09	Vehiculos -	82,587.24
1.02.01.10	Maquinaria -	2,276.79
1.02.01.11	Equipos Varios -	152,324.02
1.02.01.20	Depreciacion Acumulada De Propiedad Planta Y Equipos	-135,445.62
1.02.01.20.02	<u>Depreciacion Acumulada De Muebles Y Enseres -</u>	<u>-2,192.97</u>
1.02.01.20.03	<u>Depreciacion Acumulada Equipo De Oficina -</u>	<u>-3,206.94</u>
1.02.01.20.04	<u>Depreciacion Acumulada Equipo De Computo -</u>	<u>-24,886.29</u>
1.02.01.20.05	<u>Depreciacion Acumulada Vehiculo -</u>	<u>-56,461.94</u>
1.02.01.20.06	<u>Depreciacion Acumulada Maquinaria -</u>	<u>-760.45</u>
1.02.01.20.07	<u>Depreciacion Acumulada Equipos Varios -</u>	<u>-47,937.03</u>
2	PASIVO	496,080.52

AGROCONSTRUCTORA S A (0791763428001)

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2019 AL 31 de Diciembre del 2019

	PASIVO	ACTIVO	
2.01	Pasivo Corriente		362,845.71
2.01.03	Cuentas Y Documentos Por Pagar		159,458.21
2.01.03.01	Proveedores Locales		159,458.21
2.01.03.01.01	Cuentas Por Pagar -		<u>159,458.21</u>
2.01.07	Otras Obligaciones Corrientes		89,948.44
2.01.07.01	Obligaciones Con La Administracion Tributaria		2,523.48
2.01.07.01.02	Iva Por Pagar -		<u>1,638.30</u>
2.01.07.01.20	Retenciones Generales Por Pagar -		<u>506.80</u>
2.01.07.01.25	Impuestos Por Pagar -		<u>378.38</u>
2.01.07.04	Obligaciones Con El less		6,176.06
2.01.07.04.01	Aportes Por Pagar Al less -		<u>3,480.84</u>
2.01.07.04.03	Fondo De Reserva Por Pagar -		<u>853.20</u>
2.01.07.04.05	less Por Pagar -		<u>1,800.02</u>
2.01.07.04.07	Prestamos Quirografarios Por Pagar -		<u>42.00</u>
2.01.07.05	Beneficios De Ley A Empleados		9,231.68
2.01.07.05.01	Decimo Tercero Sueldo Por Pagar -		<u>564.76</u>
2.01.07.05.02	Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar -		<u>200.56</u>
2.01.07.05.03	Vacaciones Por Pagar -		<u>8,466.36</u>
2.01.07.06	Participacion Trabajadores		11,582.02
2.01.07.06.10	Participacion Trabajadores Por Pagar -		<u>11,582.02</u>
2.01.07.07	Dividendos Por Pagar		10,431.73
2.01.07.07.01	Dividendos Por Pagar -		<u>10,431.73</u>
2.01.07.08	Obligaciones Con El Personal		50,003.47
2.01.07.08.01	Sueldos Y Salarios Por Pagar -		<u>50,003.47</u>
2.01.09	Otros Pasivos Financieros		2,442.85
2.01.09.04	Otros Servicios Por Pagar		2,442.85
2.01.09.04.03	Suministros Por Pagar -		<u>2,382.44</u>
2.01.09.04.05	Otros Servicios Por Pagar -		<u>60.41</u>
2.01.10	Anticipos De Clientes		63,346.87
2.01.10.01	Anticipos De Clientes -		63,346.87
2.01.13	Prestamo De Socios		47,649.34
2.01.13.01	Prestamo De Socios -		47,649.34
2.02	Pasivo No Corriente		133,234.81
2.02.02	Cuentas Y Documentos Por Pagar		20,928.85
2.02.02.01	Proveedores Locales -		20,928.85
2.02.03	Obligaciones Con Instituciones Financieras		112,305.96
2.02.03.01	Obligaciones Con Instituciones Financieras Locales -		112,305.96
3	PATRIMONIO		121,817.47
3.01	Capital		2,000.00
3.01.01	Capital Suscrito O Asignado		2,000.00
3.01.01.01	Capital Suscrito O Asignado -		<u>2,000.00</u>
3.04	Reservas		6,122.02
3.04.01	Reserva Legal		6,122.02
3.04.01.01	Reserva Legal -		<u>6,122.02</u>
3.06	Resultados Acumulados	PASIVO	62,502.93

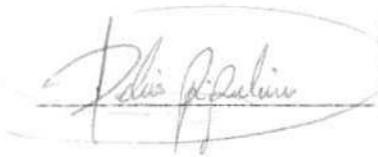
AGROCONSTRUCTORA S A (0791763428001)

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2019 AL 31 de Diciembre del 2019

3.06.01	Ganacias Acumuladas	62,502.93
3.06.01.01	Ganacias Acumuladas -	62,502.93
3.07	Resultados Del Ejercicio	51,192.52
3.07.01	Ganancia Neta Del Periodo	51,192.52
3.07.01.01	Ganancia Neta Del Periodo -	51,192.52

Contador



Gerente General



AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada AGROCONSTRUCTORA S.A., con RUC 0791763428001, EL 25 de Febrero del 2013; ante la Doctora Lenny Blacio Pereira, Notario Público Sexta del cantón Machala, según resolución No. SC.DIC.M.13.0082, inscrita en el registro Mercantil el 18 de marzo de 2013.

- 1. **Domicilio.**- Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en las calles 10ma Norte No. 326 entre Buenavista y Napoleón Mera.*
- 2. **Duración.**- 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. **Capital.**- Inicial USD\$ 2.000,00 dólares americanos Número de Acciones 2.000 Valor USD\$1,00.*
- 4. **Objeto.**- La empresa se dedica como actividad al Levantamiento Topográfico Georeferenciado y Catastrales.*
- 5. **Administración y representación legal** - La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Caja General</i>	18.906,49
<i>Caja Chica</i>	36,70
<i>Bancos</i>	<u>2.573,00</u>
Total Efectivo y equivalente al efectivo	<u>22.480,10</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Total de Ctas y Doc por Cobrar Relacionados Locales	<u>96.518,52</u>
--	-------------------------

Al realizar la revisión de Cuentas y Documentos por Cobrar clientes se determinó de conformidad a los registros de control contable que corresponde a varios clientes.

NOTA 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Total de Ctas y Doc por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales	<u>185.846,14</u>
--	--------------------------

Están relacionados a varios clientes que mantiene la empresa y por obligaciones pendientes de cheques de los clientes según registros de control.

Ver notas a los estados financieros.

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 6. OTROS RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otros Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Total de Otros Relacionados Locales	<u>4.465,68</u>
--	------------------------

Están relacionados a los préstamos a funcionarios y empleados pendientes de cobro según constan en los registros de control.

NOTA 7. OTROS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otros Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Total de Otros No Relacionados Locales	<u>1.530,09</u>
---	------------------------

Son valores pendientes de cobro de la empresa a clientes en notas de crédito que tienen en los registros de control contabilizados.

NOTA 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Activos por Impuestos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Crédito tributario de Impuesto a la renta a favor del sujeto pasivo	<u>3.794,67</u>
Total de Activos por Impuestos Corrientes	<u><u>3.794,67</u></u>

NOTA 9. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Inventarios	132.034,81
Suministros y Materiales para la Construcción	<u>2.880,27</u>

Al realizar la revisión de Inventarios de materiales que se utilizaron en la producción de la actividad de la empresa, son valores conciliados según Kardex de Inventarios de control que mantiene la empresa.

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Gastos Pagados por Anticipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otros seguros y otros pagados por anticipado	19.822,75
Total de Gastos Pagados por Anticipado	19.822,75

Los valores reflejados en el informe constan en los registros de control en los libros de contabilidad de la empresa.

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	469.373,03
---------------------------------	-------------------

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Maquinarias Equipos Instalación y Adecuaciones	166.148,92
Muebles y Enseres	5.960,91
Equipo de Computación	29.273,51
Vehículo y Equipo de Reparto y Camionero Móvil	82.587,24
(-) Depreciaciones Acumuladas de Propiedad Planta y Equipo	(-) 135.445,62
Total Activos No Corrientes	148.524,96

Las propiedades planta y equipo, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS	617.897,99
----------------------	-------------------

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Obligaciones Pendientes con Proveedores Locales</i>	159.458,21
<i>Otros servicios pendientes</i>	<u>2.112,85</u>

Las Cuentas y Documentos por Pagar está constituido por Proveedores que la empresa tiene compromisos que cubrir, cuyos saldos se reflejan en los controles auxiliares.

NOTA 13. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes a Accionistas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Dividendos por Pagar en Efectivo</i>	<u>10.431,73</u>
<i>Total de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes a Accionistas</i>	<u>10.431,73</u>

NOTA 14. OTRAS RELACIONADAS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otras Relacionadas Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Préstamos de Accionistas</i>	<u>47.649,34</u>
<i>Total de Otras Relacionadas Locales</i>	<u>47.649,34</u>

NOTA 15. OTRAS NO RELACIONADAS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otras No Relacionadas Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Compromisos con Obligaciones Tributarias</i>	<u>2.523,48</u>
<i>Total de Otras No Relacionadas Locales</i>	<u>2.523,48</u>

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 16. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Participación Trabajadores</i>	11.582,02
<i>Obligaciones con el IESS</i>	6.176,06
<i>Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados</i>	<u>59.235,15</u>

NOTA 17. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Pasivos por Ingresos Diferidos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Préstamos de los Accionistas de la Empresa</i>	<u>63.346,87</u>
<i>Total de Pasivos por Ingresos Diferidos</i>	<u><u>63.346,87</u></u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

362.845,71

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 18. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Pendientes de pagos a Proveedores Locales</i>	<u>20.928,85</u>
<i>Total de Otras Ctas y Doc por Pagar No Ctes No Relacionados Locales</i>	<u><u>20.928,85</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Compromiso Bancario Bco de Machala</i>	112.305,96
Total de Otras Ctas y Doc por Pagar No Ctes a Accionistas Socios Locales	<u>112.305,96</u>

Compromiso Bancario a Largo Plazo con el Banco de Machala #061055691 – 628088 de conformidad reflejado en la tabla de amortización correspondiente de la empresa.

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>133.234,81</u>
----------------------------------	--------------------------

TOTAL PASIVOS	<u>496.080,52</u>
----------------------	--------------------------

PATRIMONIO

NOTA 20. PATRIMONIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Patrimonio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Juan Luis Gallardo Tinoco</i>	1.900,00
<i>Uvita Ximena Tinoco Tinoco</i>	100,00
Total de Capital	<u>2.000,00</u>

Son saldos que reflejan en la constitución de la empresa según registros societario.

RESERVAS

NOTA 21. RESERVA LEGAL

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Reserva Legal se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Reserva Legal</i>	6.122,02
Total de Reserva Legal	<u>6.122,02</u>

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

RESULTADO

NOTA 22. RESULTADOS DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Resultados del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Resultados del Ejercicio	<u>62.502,93</u>
Total de Reserva Legal	<u>62.502,93</u>

Son saldos que reflejan en los registros de control correspondiente a resultados acumulados en el Estado de Evolución Patrimonial.

NOTA 23. RESULTADO DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 de Resultado del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Resultados Acumulados	<u>51.192,52</u>
Total de Reserva Legal	<u>51.192,52</u>

Es el resultado de la actividad empresarial en conformidad al cumplimiento de los objetivos en combinación de sus esfuerzos en espera que para el próximo periodo se cumplan sus expectativas en incrementar sus beneficios.

TOTAL PATRIMONIO	<u><u>121.817,47</u></u>
-------------------------	--------------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>617.897,99</u></u>
----------------------------------	--------------------------

NOTA 24. *Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.*

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ver notas a los estados financieros

AGROCONSTRUCTORA S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2019

NOTA 25. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2019, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 26. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 16 de Abril del 2020 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **AGROCONSTRUCTORA S.A.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.