

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.

Auditor Externo SC RNAE 972

Reg. Nac. De Contadores 20165

Reg. Prof. 146-064

**ESTADOS FINANCIEROS E INFORME
DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
AGROCONSTRUCTORA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de "AGROCONSTRUCTORA S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "AGROCONSTRUCTORA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; ya la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias...

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estas requieren cumpla con requerimiento éticos, planificados y realizar la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

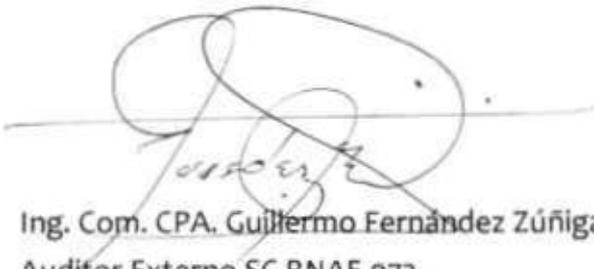
Una auditoria comprende la realización de procedimiento para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos

seleccionados depende del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para razonablemente emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AGROCONSTRUCTORA S.A. 31 de diciembre del año 2018 y los resultados de sus operaciones, terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC generalmente aceptadas en el Ecuador.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.

Auditor Externo SC RNAE 972

Reg. Nac. De Contadores 20165

Reg. Prof. 146-064

AGROCONSTRUCTORA S A (0791763428001)

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2018 AL 31 de Diciembre del 2018

1	ACTIVO	585,230.48
1.01	Activo Corriente	330,280.93
1.01.01	Efectivo Y Equivalente De Efectivo	6,770.95
1.01.01.01	Caja	5,363.84
1.01.01.01.01	<u>Caja General -</u>	<u>5,363.84</u>
1.01.01.02	Bancos -	1,407.11
1.01.02	Activos Financieros	172,461.22
1.01.02.05	Cuentas Y Documentos Por Cobrar Clientes No Relacionados	73,076.23
1.01.02.05.01	<u>Cuentas Por Cobrar No Relacionadas -</u>	<u>72,878.49</u>
1.01.02.05.04	<u>Deudores Por Cheques Pendientes De Cobro -</u>	<u>197.74</u>
1.01.02.06	Cuentas Y Documentos Por Cobrar Clientes Relacionados	97,848.00
1.01.02.06.01	<u>Cuentas Por Cobrar Relacionadas -</u>	<u>97,848.00</u>
1.01.02.08	Otras Cuentas Por Cobrar	1,536.99
1.01.02.08.05	<u>Cuentas Por Cobrar Notas De Credito P -</u>	<u>1,536.99</u>
1.01.03	Inventarios	74,783.85
1.01.03.01	Inventarios De Prod. Term. Mercaderia En Almacen Comprada	71,903.58
1.01.03.01.02	<u>Mercaderias Tarifa 12% -</u>	<u>71,903.58</u>
1.01.03.04	Inventarios De Repuestos, Herramientas Y Accesorios	2,880.27
1.01.03.04.01	<u>Herramientas Menores -</u>	<u>2,880.27</u>
1.01.04	Servicios Y Otros Pagos Anticipados	63,341.83
1.01.04.03	Anticipos A Proveedores	63,341.83
1.01.04.03.01	<u>Anticipos A Proveedores -</u>	<u>63,341.83</u>
1.01.05	Activos Por Impuestos Corrientes	12,923.08
1.01.05.01	Impuestos Pagados Por Anticipados	753.54
1.01.05.01.01	<u>Iva Pagado -</u>	<u>753.54</u>
1.01.05.02	Retenciones En La Fuente De Iva	572.43
1.01.05.02.01	<u>30% Retencion De Iva -</u>	<u>6.39</u>
1.01.05.02.02	<u>70% Retencion De Iva -</u>	<u>483.84</u>
1.01.05.02.04	<u>50% Retencion De Iva -</u>	<u>82.20</u>
1.01.05.03	Retenciones En La Fuente Imp. Rta	11,581.02
1.01.05.03.01	<u>Retencion En La Fuente 1 % Imp. Rta -</u>	<u>569.39</u>
1.01.05.03.02	<u>Retencion En La Fuente 2% Imp. Rta -</u>	<u>11,011.63</u>
1.01.05.05	Credito Tributario Impuesto A La Renta	16.09
1.01.05.05.01	<u>Credito Tributario Imp.rta 2017 -</u>	<u>16.09</u>
1.02	Activos No Corrientes	254,949.55
1.02.01	Propiedad Planta Y Equipo	144,301.81
1.02.01.06	Muebles Y Enseres -	5,960.91
1.02.01.07	Equipo De Oficina -	11,548.11
1.02.01.08	Equipo De Computo -	29,273.51
1.02.01.09	Vehiculos -	82,587.24
1.02.01.10	Maquinaria De Jardineria -	2,276.79
1.02.01.11	Equipos Topografico -	115,190.45
1.02.01.20	Depreciacion Acumulada De Propiedad Planta Y Equipos	-102,535.20
1.02.01.20.02	<u>Depreciacion Acumulada De Muebles Y Enseres -</u>	<u>-1,656.49</u>
1.02.01.20.03	<u>Depreciacion Acumulada Equipo De Oficina -</u>	<u>-2,167.61</u>

AGROCONSTRUCTORA S A (0791763428001)

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2018 AL 31 de Diciembre del 2018

1.02.01.20.04	<u>Depreciacion Acumulada Equipo De Computo -</u>	<u>-19,420.77</u>
1.02.01.20.05	<u>Depreciacion Acumulada Vehiculo -</u>	<u>-41,838.62</u>
1.02.01.20.06	<u>Depreciacion Acumulada Maquinaria De Jardinera -</u>	<u>-555.54</u>
1.02.01.20.07	<u>Depreciacion Acumulada Equipos Topograficos -</u>	<u>-36,895.97</u>
1.02.05	Activos Financieros No Corrientes	110,647.74
1.02.05.01	<u>Cuentas Por Cobrar No Relacionados A Largo Plazo -</u>	<u>110,647.74</u>
2	PASIVO	514,605.53
2.01	Pasivo Corriente	261,268.30
2.01.03	Cuentas Y Documentos Por Pagar	67,507.30
2.01.03.01	Proveedores Locales	67,507.30
2.01.03.01.01	<u>Cuentas Por Pagar -</u>	<u>67,507.30</u>
2.01.07	Otras Obligaciones Corrientes	71,722.06
2.01.07.01	Obligaciones Con La Administracion Tributaria	2,589.16
2.01.07.01.02	<u>Iva Por Pagar -</u>	<u>2,154.20</u>
2.01.07.01.03	<u>Retencion En La Fuente Impuesto A La Renta 1%</u>	<u>401.50</u>
2.01.07.01.04	<u>Retencion En La Fuente Impuesto A La Renta 2%</u>	<u>23.36</u>
2.01.07.01.11	<u>Retencion En La Fuente Del Iva 30% Por Pagar -</u>	<u>10.10</u>
2.01.07.04	Obligaciones Con El less	2,061.24
2.01.07.04.01	<u>Aportes Por Pagar Al less -</u>	<u>1,734.20</u>
2.01.07.04.03	<u>Fondo De Reserva Por Pagar -</u>	<u>265.04</u>
2.01.07.04.07	<u>Prestamos Quirografarios Por Pagar -</u>	<u>42.00</u>
2.01.07.05	Beneficios De Ley A Empleados	10,524.55
2.01.07.05.01	<u>Decimo Tercero Sueldo Por Pagar -</u>	<u>624.81</u>
2.01.07.05.02	<u>Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar -</u>	<u>1,334.14</u>
2.01.07.05.03	<u>Vacaciones Por Pagar -</u>	<u>8,565.60</u>
2.01.07.06	Participacion Trabajadores	7,473.77
2.01.07.06.10	<u>Participacion Trabajadores Por Pagar -</u>	<u>7,473.77</u>
2.01.07.07	Dividendos Por Pagar	10,431.73
2.01.07.07.01	<u>Dividendos Por Pagar -</u>	<u>10,431.73</u>
2.01.07.08	Obligaciones Con El Personal	38,641.61
2.01.07.08.01	<u>Sueldos Y Salarios Por Pagar -</u>	<u>38,641.61</u>
2.01.09	Otros Pasivos Financieros	33,155.72
2.01.09.04	Otros Servicios Por Pagar	33,155.72
2.01.09.04.03	<u>Suministros Por Pagar -</u>	<u>33,155.72</u>
2.01.10	Anticipos De Clientes	33,383.22
2.01.10.01	<u>Anticipos De Clientes -</u>	<u>33,383.22</u>
2.01.13	Prestamo De Socios	55,500.00
2.01.13.01	<u>Prestamo De Socios -</u>	<u>55,500.00</u>
2.02	Pasivo No Corriente	253,337.23
2.02.02	Cuentas Y Documentos Por Pagar	105,099.12
2.02.02.01	Proveedores Locales -	105,099.12
2.02.03	Obligaciones Con Instituciones Financieras	148,238.11
2.02.03.01	<u>Obligaciones Con Instituciones Financieras Locales -</u>	<u>148,238.11</u>
3	PATRIMONIO	70,624.95
3.01	Capital	2,000.00

BALANCE GENERAL

DESDE EL 01 de Enero del 2018 AL 31 de Diciembre del 2018

3.01.01	Capital Suscrito O Asignado	2,000.00
3.01.01.01	Capital Suscrito O Asignado -	2,000.00
3.04	Reservas	6,122.02
3.04.01	Reserva Legal	6,122.02
3.04.01.01	Reserva Legal -	2,000.00
3.04.01.02	Reservas De Gestion -	4,122.02
3.06	Resultados Acumulados	29,468.85
3.06.01	Ganacias Acumuladas	29,468.85
3.06.01.01	Ganacias Acumuladas -	29,468.85
3.07	Resultados Del Ejercicio	33,034.08
3.07.01	Ganancia Neta Del Periodo	33,034.08
3.07.01.01	Ganancia Neta Del Periodo -	33,034.08

Contador

Gerente General

AGROCONSTRUCTORA S. A. 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31-DIC-2018

Cuenta Auxiliar		Saldo
4	INGRESOS	598,450.91
4.01	Ingresos Por Actividades Ordinarias	598,450.91
4.01.01	VENTAS DE BIENES	70,546.39
4.01.01.01	VENTAS TARIFA 12%	70,546.39
4.01.02	VENTAS DE SERVICIOS	558,403.74
4.01.02.01	VENTAS DE SERVICIOS 12%	558,403.74
4.01.12	DESCUENTOS EN VENTAS	-30,499.22
4.01.12.04	DESCUENTOS EN VENTAS DE SERVICIOS 12%	-30,499.22
5	EGRESOS	565,416.83
5.01	Costos De Ventas Y Produccion	78,840.35
5.01.01	COSTO DE VENTA MERCADERIAS	77,165.70
5.01.01.01	COSTO DE VENTA MERCADERIAS	77,165.70
5.01.03	DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN COMPRAS	-4,773.00
5.01.03.01	DESCUENTOS EN COMPRAS TARIFA 12%	-4,773.00
5.01.04	COSTO DE VENTA SERVICIOS	6,447.65
5.01.04.05	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	2,560.67
5.01.04.05.01	<u>SUELDOS SALARIOS</u>	2,560.67
5.01.04.06	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	524.49
5.01.04.06.01	<u>APORTE PATRONAL</u>	285.50
5.01.04.06.02	<u>FONDO DE RESERVA</u>	213.39
5.01.04.06.03	<u>SETEC</u>	25.60
5.01.04.07	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	3,362.49
5.01.04.07.01	<u>DECIMO TERCER SUeldo</u>	205.92
5.01.04.07.02	<u>DECIMO CUARTO SUeldo</u>	213.39
5.01.04.07.03	<u>VACACIONES</u>	106.67
5.01.04.07.04	<u>BONIFICACION VOLUNTARIA</u>	2,836.51
5.02	Gastos	486,576.48
5.02.01	GASTO DE VENTAS	345,003.31
5.02.01.01	SUeldo SALARIOS Y DEMAS RENUNERACIONES	70,307.87
5.02.01.01.01	<u>SUELDOS Y SALARIOS</u>	70,307.87
5.02.01.02	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	13,771.73
5.02.01.02.01	<u>APORTE PATRONAL</u>	7,839.39
5.02.01.02.02	<u>FONDO DE RESERVA</u>	5,229.20
5.02.01.02.03	<u>IECE Y SECAP</u>	703.14
5.02.01.03	BENEFICIO SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15,348.85
5.02.01.03.01	<u>DECIMO TERCERO SUeldo</u>	5,896.74
5.02.01.03.02	<u>DECIMO CUARTO SUeldo</u>	4,640.72
5.02.01.03.03	<u>VACACIONES</u>	3,013.09
5.02.01.03.05	<u>INDEMNIZACION</u>	1,798.30
5.02.01.05	HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS	500.00
5.02.01.05.01	<u>HONORARIOS PROFESIONALES</u>	500.00
5.02.01.09	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	11,989.90
5.02.01.09.01	<u>ARRENDAMIENTO DE LOCAL</u>	11,989.90

AGROCONSTRUCTORA S. A. 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31-DIC-2018

Cuenta Auxiliar		Saldo
5.02.01.12	SERVICIOS PRESTADOS	144,961.71
5.02.01.15	TRANSPORTE	3,017.87
5.02.01.27	OTROS GASTOS	65,393.26
5.02.01.27.01	<u>OTROS GASTOS</u>	53,588.85
5.02.01.27.05	<u>UNIFORMES</u>	222.37
5.02.01.27.07	<u>ALIMENTACION</u>	11,582.04
5.02.01.29	MANTENIMIENTO Y MATERIALES DE VEHICULOS	15,256.07
5.02.01.29.02	<u>COMBUSTIBLES</u>	2,992.43
5.02.01.29.03	<u>MANT. Y REPARACION DE VEHICULOS</u>	2,961.84
5.02.01.29.04	<u>REPUESTOS Y ACCESORIOS</u>	9,301.80
5.02.01.30	GASTO DE ALIMENTACION	4,456.05
5.02.01.30.01	<u>GASTO DE ALIMENTACION</u>	4,456.05
5.02.02	GASTO DE ADMINISTRACION	102,485.18
5.02.02.01	SUELDO SALARIOS Y DEMAS RENUNERACIONES	45,268.47
5.02.02.01.01	<u>SUELDOS Y SALARIOS</u>	45,268.47
5.02.02.02	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	9,240.42
5.02.02.02.01	<u>APORTE PATRONAL</u>	5,047.47
5.02.02.02.02	<u>FONDO DE RESERVA</u>	3,740.32
5.02.02.02.03	<u>IECE Y SECAP</u>	452.63
5.02.02.03	BENEFICIO SOCIALES E INDEMNIZACIONES	7,624.55
5.02.02.03.01	<u>DECIMO TERCERO SUELDO</u>	3,765.34
5.02.02.03.02	<u>DECIMO CUARTO SUELDO</u>	1,973.09
5.02.02.03.03	<u>VACACIONES</u>	1,886.12
5.02.02.12	SERVICIOS VARIOS	40.00
5.02.02.14	TRANSPORTE	10.00
5.02.02.17	AGUA ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	1,659.91
5.02.02.17.03	<u>SERVICIO DE TELEFONICO</u>	701.50
5.02.02.17.05	<u>SERVICIO DE INTERNET</u>	958.41
5.02.02.20	DEPRECIACIONES	34,886.34
5.02.02.26	OTROS GASTOS	2,455.94
5.02.02.26.03	<u>ATENCION MEDICA / MEDICINA</u>	197.15
5.02.02.26.04	<u>OTROS GASTOS</u>	27.41
5.02.02.26.07	<u>ALIMENTACION</u>	1,837.09
5.02.02.26.09	<u>MULTAS</u>	394.29
5.02.02.30	GASTOS DE ALIMENTACION	103.00
5.02.02.30.01	<u>GASTOS DE ALIMENTACION</u>	103.00
5.02.02.31	GASTOS DE IVA SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO	1,196.55
5.02.02.31.01	<u>IVA SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO</u>	1,196.55
5.02.03	GASTO DE FINANCIERO	22,296.92
5.02.03.01	INTERESES	21,804.83
5.02.03.02	COMISIONES	492.09
5.02.06	GANANCIAS (PERDIDAS)	16,791.07
5.02.06.02	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	7,473.77

AGROCONSTRUCTORA S. A. 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31-DIC-2018

Cuenta Auxiliar		Saldo
5.02.06.04	IMPUESTO A LA RENTA	9,317.30
5.02.06.04.01	IMPUESTO A LA RENTA	9,317.30
	Total de Ingresos.	598,450.91
	Total de Egresos.	565,416.83
	Resultado del Ejercicio	33,034.08

Contador



Ing. Della Sisalima

Gerente General



Ing. JuaL Luis Gallardo

AGROCONSTRUCTORA SA

2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-			
EFFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-10.584,57	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-23.529,87	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	562.045,56	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	562.045,56	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-547.455,84	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-386.833,13	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-160.622,71	N
Dividendos pagados	950103	-12.159,10	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-25.960,49	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	22.069,29	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	22.069,29	N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-9.123,99	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	35.300,00	P
Pagos de préstamos	950305	-44.423,99	N
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	9505	-10.584,57	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	17.355,52	P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	6.770,95	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	49.825,15	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	8.925,85	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	34.886,34	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-18.552,54	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-7.407,95	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-82.280,87	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	227.194,71	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-2,61	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-62.079,71	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	38.899,41	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-105.002,18	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-13.600,93	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-2.996,05	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	7.386,83	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-159.921,24	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-12.159,10	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-23.529,87	

AGROCONSTRUCTORA SA
2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
		RESERVA LEGAL	RESERVA LEGAL		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$								
	301	30401	30601	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2017	2.000,00	6.122,02	29.468,85	33.034,08	-		70.624,95	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	6.122,02	-	29.468,85	-		37.590,87	9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2016	2.000,00	6.122,02	-	29.468,85	N		37.590,87	990101
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:								990102
CORRECCION DE ERRORES:								990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	29.468,85	3.565,23	-		33.034,08	9902
Dividendos			N	-29.468,85			-	990203
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		N	29.468,85	-			29.468,85	990204
Otros cambios (detallar)		-	-	-	D		-	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				33.034,08	N		33.034,08	990210

AGROCONSTRUCTORA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 01 DE ENERO DEL 2018 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	2018	
ACTIVO			585.230,48
Activo Corriente		330.280,93	
Efectivo Equivalente al Efectivo	3	6.770,95	
Activos Financieros	4	172461,22	
Inventarios	5	74783,85	
Servicios y Otros Pagos Anticipos	6	63341,83	
Activos Por Impuesto Corrientes	7	12923,08	
Activos no Corriente		254949,55	
Propiedad Planta y Equipo	8	246837,01	
Deprecion Acumlacion de Propiedad Planta y Equipó		-102535,2	
Activos Financieros No Corrientes	9	110.647,74	
PASIVO			514.605,53
Pasivo Corriente		261.268,30	
Instrumentos Financieros por pagar	10	67.507,30	
Otras Obligaciones Corrientes	11	71.722,06	
Otros Pasivos Financieros	12	33155,72	
Anticipo de Clientes	13	33.383,22	
Pretamo de Socios	14	55500	
Pasivo No Corriente		253337,23	
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	15	105.099,12	
Obligaciones con Instituciones Financieras	16	148.238,11	
PATRIMONIO			70.624,95
Capital	17	2000	
Reservas	18	6122,02	
Resultados Acumulados	19	29.468,85	
Resultados del Ejercicio	20	33034,08	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO			<u>585.230,48</u>

AGROCONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INGRESOS		
Ventas	598.450,91	
Total Ingresos		598.450,91
(-) COSTOS		
Costo de Producción	78.840,35	
GASTOS		
De Ventas	345.003,31	
De Administración	102.485,18	
Financieros	22.296,92	
Total Egresos		548.625,76
UTILIDAD/EJERCICIO		49.825,15
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		7473,77
IMPUESTO A LA RENTA 2018		9317,3
UTILIDAD NETA		<u><u>33.034,08</u></u>

AGROCONSTRUTORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONOMICO

En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, se construye la compañía denominada AGROCONSTRUCTORA S.A. Con RUC 0791763428001, EL 25 de Febrero del 2013; ante la Doctora Lenny Blacio Pereira, Notario Público Sexta del cantón Machala, según resolución No. SC.DIC.M.13.0082, inscrita en el registro Mercantil el 18 de marzo de 2013.

1. **Domicilio.-** Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en las calles 10ma Norte No. 326 entre Buenavista y Napoleón Mera.
2. **Duración.-** 50 años a partir de la inscripción de contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.
3. **Capital.-** Suscrito USD\$ 2000.00 Numero de Acciones de 2000 Valor USD\$ 1,00.
4. **Objeto.-** La empresa se dedica como actividad al Levantamiento Topográfico Georeferenciado y Catastrales.
5. **Administración y representación legal.-** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información financiera NIIFs, las cuales requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a las actividad de algunas partidas económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales

estimaciones y supuestas estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponibles al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparadas en US dólares americanos. La políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera según la Resolución societaria No.08.G.DSC' vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicación a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

- 5% Edificios
- 10% Muebles y Enseres
- 10% Maquinarias y Equipos
- 10% Equipos de Seguridad
- 33% Equipos de Computación
- 20% Vehículos

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Caja y Bancos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo Equivalente al Efectivo		6.770,95
Caja	5.363,84	
Caja General		
Bancos	1.407,11	
Total Efectivo y Equivalente al efectivo		<u>6.770,95</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, el fondo de caja chica estuvo bajo responsabilidad de Maritza Armijos según Acta de arqueo.

NOTA 4. ACTIVO FINANCIERO

El Saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activo Financiero se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Financieros		
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados		73.076,23
Cuentas por Cobrar No Relacionados	72.878,49	

Deudores por Cheques Pendientes de Cobro	197,74	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Relacionados		97.848,00
Cuentas por Cobrar No Relacionados	97.848,00	
Otras Cuentas por Cobrar		1.536,99
Cuentas por Cobrar Notas de Crédito P	1.536,99	
Total Activo Financieros		<u>172.461,22</u>

Revela el saldo establecido en el periodo en mención por los créditos a varios que quedaron pendientes al cierre del ejercicio como también a empleados, sin generar intereses anuales.

NOTA 5. INVENTARIO |

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Inventario se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Inventarios

Inventarios de Prod. Tem. Mercadería en Almacén Comprada		71.903,58
Mercadería Tarifa 12%	71.903,58	
Inventarios de Repuesto, Herramientas y Accesorios		2.880,27
Herramientas Menores	2.880,27	
Total Inventarios		<u>74.783,85</u>

NOTA 6. COMPRAS Y SERVICIOS POR ANTICIPADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Compras y Servicios Por Anticipado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Servicios y Otros Pagos Anticipos		63.341,83
Anticipos a Proveedores	63.341,83	
Total Servicios y Otros Pagos Anticipados		<u>63.341,83</u>

NOTA7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activo por impuesto Corriente se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Por Impuesto Corrientes		
Impuesto Pagados por Anticipados		753,54
IVA Pagado	753,54	
Anticipo Impuesto a la Renta		
Retenciones en la Fuente IVA		572,43
30% Retención de IVA	6,39	

70% retención de IVA	483,84	
50% Retenciones de IVA	82,20	
retención en la Fuente Imp. Rta.		11.581,02
Retenciones en la Fuente 1% Imp. Rta.	569,39	
Retenciones en la Fuente 2% Imp. Rta.	11.011,63	
Crédito tributario Impuesto A la Renta		16,09
Crédito Tributario Imp. Rta. 2017	16,09	
Total por Impuestos Corrientes		<u>12.923,08</u>

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Propiedad planta y equipo aplicación NIC 16, se encuentra conformando de acuerdo al siguiente detalle:

Propiedad Planta y Equipo		246.837,01
Muebles y Enseres	5.960,91	
Equipo de Oficinas	11.548,11	
Equipo de Computo	29.273,51	
Vehículo	82.587,24	
Maquinaria de Jardinería	2.276,79	
Equipo Topografía	115.190,45	
Deprec. Acumulada de Propiedad Planta y Equipó		-102.535,20
Depreciación Acum. De Muebles y Enseres	-1.656,49	
Deprec. Acum. Equipo de Oficina	-2.167,61	
Deprec. Acum. Equipo de Computo	-19.420,77	
Deprec. Acum. Vehículo	-41.838,82	
Deprec. Acum. Maquinaria de Jardinería	-555,54	
Deprec. Acum. Equipos Topográficos	-36.895,97	
Total Propiedad, planta y equipo		<u>144.301,81</u>

Las propiedades planta y equipos, están contabilizados al costo.

NOTA 9. ATIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activos Financieros no corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Financieros No Corrientes		110.647,74
Cuentas por Cobrar No Relacionados a Largo Plazo	110.647,74	
Total Activos Financieros No Corrientes		<u>110.647,74</u>

Son saldos pendientes de cobros al cierre del periodo fiscal, sin generar intereses

TOTAL ACTIVO **585.230,48**

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Instrumentos Financieros por pagar		67.507,30
Proveedores Locales		67.507,30
Cuentas por Pagar	67.507,30	
Total Instrumentos Financieros por pagar		<u>67.507,30</u>

Son valores que quedaron pendientes, y empresas proveedoras por el año indicado.

NOTA 11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otras Obligaciones Corrientes		71.722,06
Obligaciones con la Administración Tributaria		2.589,16
IVA por Pagar	2.154,20	
retención en la Fuente Impuesto a la Renta 1%	401,50	
retención en la Fuente Impuesto a la Renta 2%	23,36	
retención en la Fuente del IVA 30% Por Pagar	10,10	
Obligaciones Con el IESS		2.061,24
Aporte por Pagar al IEEES	1.734,20	
Fondo de Reserva por Pagar	285,04	
Préstamo Quirografarios por Pagar	42,00	
Beneficios de Ley a Empleados		17.998,32
Decimo Tercer Sueldo por Pagar	624,81	
Decimo Cuarto Sueldo por Pagar	1.334,14	
Vacaciones por Pagar	8.565,60	
Participación Trabajadores por pagar	7.473,77	
Dívidendos por Pagar		10.431,73
Dividendos por Pagar	10.431,73	
Obligaciones con el Personal		38.641,61
Sueldo y Salarios por Pagar	38.641,61	
Total Otras Obligaciones Corrientes		<u>71.722,06</u>

Dentro del grupo de Otras Obligaciones Corrientes se las consideran contraídas con la administración tributaria con el IESS y por los Beneficios que le otorga la ley a los empleados.

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Pasivos financieros se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otros Pasivos Financieros		33.155,72
Suministros por Pagar	33.155,72	<u>33.155,72</u>
Total Otros Pasivos Financieros		<u>33.155,72</u>

NOTA 13. ANTICIPO A CLIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Anticipo a Clientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo de Clientes		33.383,22
Anticipo de Clientes	33.383,22	<u>33.383,22</u>
Total Anticipo de clientes		<u>33.383,22</u>

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas por Pagar Socios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Préstamo de Socios		55.500,00
Préstamo de Socios	55.500,00	<u>55.500,00</u>
Total Préstamo de Socios		<u>55.500,00</u>

NOTA 15. CUENTAS Y DCTOS. POR PAGAR NO CORRIENTE

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Dctos. por Pagar No corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes		105.099,12
Proveedores Locales	105.099,12	<u>105.099,12</u>
Total Cuentas y Documentos por pagar no corrientes		<u>105.099,12</u>

NOTA 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Es saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones con Instituciones financieras no corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Obligaciones con Instituciones Financieras	148.238,11
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	148.238,11
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	<u>148.238,11</u>

TOTAL PASIVO **514.605,53**

NOTA 17. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Social se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Capital	2.000,00
Capital Suscrito o Asignado	2.000,00
Total Capital	<u>2.000,00</u>

Está conformado por el aporte de los accionistas mencionados, totalizando 2000 acciones valorados en \$ 1,00 dólar americano.

NOTA 18. RESERVAS.

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Reservas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Reservas	6.122,02
Reservas Legales	2.000,00
Reservas de Gestión	4.122,02
Total Reservas	<u>6.122,02</u>

ART. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador; la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizadas para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 19. RESULTADO ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados Acumulados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Resultados Acumulados	29.468,85
Ganancias Acumuladas	29.468,85
Total Resultados Acumulados	<u>29.468,85</u>

Están conformados por los valores de las perdidas y/o ganancias de años anteriores y cuyo valores han sido asignados, por decision de la junta de accionistas, para el movimiento operativo de la empresa

NOTA 20. RESULTADO DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultado del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Resultados del Ejercicio	33034,08
Ganancia Neta del Periodo	33.034,08
Total Resultados del Ejercicio	<u>33034,08</u>

Al 31 de Diciembre del 2018 AGROCONSTRUCTORA S.A. registra utilidad de \$ 33.034,08 dólares americanos, producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida legalmente.

TOTAL PATRIMONIO 70.624,95

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 585.230,48

NOTA 21. Los libros contables terminados al 31 de Diciembre del 2018 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas: 2013,2014,2015,2016, 2017 e incluso 2018

NOTA 22. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de la presentacion de estos estados financieros al 31 de marzo de 2018 en adicon a las Notas explicarivas no se han registrado eventos importantes que, en opinion de la administracion central de **AGROCONSTRUCTORA S.A.** Hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros..