



Av. Universitaria E13-369 y Juan de Larrea Tola Chica-Tumbaco Telefax 593 2 3519258
Plantación: Km 3 Vía Tandacato, Lasso - Cotopaxi- Ecuador

TUMBACO, 03 de marzo de 2017

Señores
ACCIONISTAS
VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Presentes

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, y de acuerdo con el Art. 124 de la Ley de Compañías, presento a continuación un informe de las actividades financieras y administrativas desarrolladas por la compañía por el año impositivo 2013.

Para el año 2013, en el aspecto financiero la empresa presenta un total de activos de: 2.221.904,07, pasivos por USD 2.306.317,37y un patrimonio de USD -84,413.30. Del análisis de la Conciliación tributaria y Resultados podemos indicar que la empresa durante el año 2013 genera una pérdida neta de USD 563,941.85, recibiendo entregas de capital para operación por USD.196.608,33 y préstamos de USD 400,259.10.

Del análisis del estado de flujos de efectivo, la compañía ha generado un saldo positivo de la caja de USD 6.710,65, y un capital operativo negativo de USD -452.906,83 para cubrir la operación y cumplir con el pago de obligaciones bancarias. Se obtuvo financiamiento de terceros por los valores indicados anteriormente. Los dineros recibidos por USD 596.867.23 le han permitido a la compañía cubrir la operación e invertir en activos fijos por USD 137.249,95

Observando el estado de cambios en el patrimonio por aplicación de valoración NIIF reflejamos un impacto en el superávit por valuación de propiedades planta y equipo por USD 282.920,22

El examen y evaluación tanto del sistema de control interno tanto en el aspecto económico, financiero, y administrativo, determinan la necesidad de implementar y fortalecer las políticas de las áreas a cargo del manejo económico – administrativo, que nos permita cubrir riesgos que afecten el negocio en marcha y la vida de la compañía, además es necesario seguir manteniendo y diversificando las estrategias del área de ventas y marketing para que sean atractivos y versátiles y por tanto que permitan mejorar nuestro posicionamiento y expansión en el mercado.

En lo que respecta al cumplimiento de políticas y normas dictadas por la Junta General de Accionistas, no se realizaron variaciones ni ampliaciones a las mismas por lo que se sigue dando cumplimiento a lo dispuesto inicialmente.

Atentamente,