

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo  
Políticas y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURA USADA**

USD.      Dólares Estadounidenses

## Informe de los Auditores Independientes

**A los Señores Accionistas de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en el Ecuador.

### **Fundamento de la opinión**

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **4. Asuntos Clave de Auditoría**

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría consolidados como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

**4.1 LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016,** establece el cambio de denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres – LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria a realizar todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud

de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía **VOLCANO GARDENS - LAAD**, se entenderá cuando se hable del **CONSTITUYENTE**, del **BENEFICIARIO** o del **DEUDOR**, se trata de la compañía **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.** 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "**CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATO PRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**"

#### **4.2 AFECTACIONES POR REAVALUOS**

La compañía realizó afectaciones por re avalúo de propiedad planta y equipo por un total de USD. 162.276, registrando principalmente una afectación neta al superávit por re avalúo plantas por USD. 142.812, la administración considero un análisis técnico proyectado por cada planta a un costo unitario de USD. 1,36, al cierre del ejercicio económico.

#### **4.3 NEGOCIO EN MARCHA**

La compañía presenta pérdida por dos periodos consecutivos, sin embargo, su patrimonio es positivo el cual representa el 14% del total de sus activos al cierre del ejercicio económico 2019.

### **5 OTROS ASUNTOS**

La fecha presentación del presente informe recae estrictamente en responsabilidad de la compañía por la contratación tardía de los servicios de auditoria según consta en el contrato de servicios.

**Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.**

- 6 La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.
- 7 En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.
- 8 Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

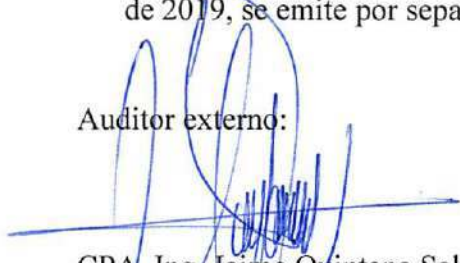
- 9 Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
- 10 Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
  - 10.2 Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
  - 10.3 Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
  - 10.4 Evaluamos las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la Administración.
  - 10.5 Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
  - 10.6 Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- 11 Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

- 12 Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Auditor externo:



CPA. Ing. Jaime Quintana Salas  
Registro Nacional de Auditores Externos No. 1086  
Email: jaime.quintana19@gmail.com  
Teléfonos: (593-2) 3800682 Cel. 0999792569  
Juan Severino E8-38 y Av. 6 de diciembre Of. 606  
Quito - Ecuador

Quito, 30 de septiembre de 2020

# VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares Estadounidenses)

| <b>ACTIVOS</b>                        | <b>Notas</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      | <b>PASIVOS</b>                            | <b>Notas</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>             |              |                  |                  | <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                 |              |                  |                  |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo   | (3)          | 415.447          | 335.143          | Obligaciones Financieras                  | (15)         | 517.661          | 196.941          |
| Cuentas por cobrar no Relacionadas    | (4)          | 276.283          | 237.475          | Cuentas por Pagar                         | (16)         | 449.266          | 330.703          |
| Otras Cuentas por cobrar Relacionadas | (5)          | 566.217          | 384.077          | Otras obligaciones corrientes             | (17)         | 260.966          | 146.929          |
| Inventarios                           | (6)          | 58.981           | 50.088           | Anticipos de Clientes                     | (18)         | 5.565            | 5.551            |
| Anticipos proveedores                 | (7)          | 19.886           | 447              |                                           |              |                  |                  |
| Activos por impuestos corrientes      | (8)          | 57.430           | 37.168           |                                           |              |                  |                  |
| Otras cuentas por cobrar corrientes   | (9)          | 1.137            | 4.686            |                                           |              |                  |                  |
| <b>Total Activo Corriente</b>         |              | <b>1.395.381</b> | <b>1.049.083</b> | <b>Total Pasivo Corriente</b>             |              | <b>1.233.457</b> | <b>680.125</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |              |                  |                  | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                |              |                  |                  |
| Propiedad Planta y Equipos            | (10)         | 1.670.090        | 1.779.365        | Obligaciones Financieras L.P.             | (19)         | 441.980          | 1.126.891        |
| Activos Biológicos                    | (11)         | -                | 27.531           | Otras cuentas por pagar L.P.              | (20)         | 71.423           | 84.078           |
| Activos Intangibles amortizables      | (12)         | 71.423           | 84.078           | Beneficios de los trabajadores L.P.       | (21)         | 70.785           | 72.893           |
| Activos Impuestos Diferidos           | (13)         | 7.432            | 6.786            | Cuentas por pagar Relacionadas            | (22)         | 1.012.459        | 543.915          |
| Intereses por devengar                | (14)         | 141.980          | 215.908          |                                           |              |                  |                  |
| <b>Total Activo no Corriente</b>      |              | <b>1.890.925</b> | <b>2.113.667</b> | <b>Total Pasivo</b>                       |              | <b>2.830.104</b> | <b>2.507.902</b> |
|                                       |              |                  |                  | <b>PATRIMONIO</b>                         |              |                  |                  |
|                                       |              |                  |                  | Capital Social                            | (23)         | 100.800          | 100.800          |
|                                       |              |                  |                  | Reserva Legal                             | (23)         | 35.033           | 35.033           |
|                                       |              |                  |                  | Otros resultados integrales del ejercicio | (23)         | 790              | (1.202)          |
|                                       |              |                  |                  | Superavit revaluación de propiedades      | (23)         | 1.485.177        | 1.322.901        |
|                                       |              |                  |                  | Subvenciones del Gobierno                 | (23)         | 17.533           | 17.533           |
|                                       |              |                  |                  | Pérdidas Acumuladas                       | (23)         | (1.160.085)      | (893.364)        |
|                                       |              |                  |                  | Ganancias Acumuladas                      | (23)         | 298.457          | 339.870          |
|                                       |              |                  |                  | Resultado del Ejercicio                   | (24)         | (321.504)        | (266.721)        |
|                                       |              |                  |                  | <b>Total Patrimonio</b>                   |              | <b>456.202</b>   | <b>654.849</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                  |              | <b>3.286.306</b> | <b>3.162.751</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>          |              | <b>3.286.306</b> | <b>3.162.751</b> |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 24

ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

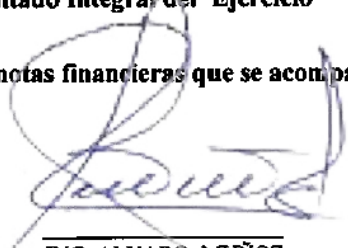
## **Estado de Resultados Integrales**

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

|                                         |      | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Ventas                                  | (25) | 2.390.404        | 2.301.858        |
| Costo de Ventas                         | (26) | <u>2.185.932</u> | <u>2.089.976</u> |
| Utilidad Bruta en Ventas                |      | 204.472          | 211.882          |
| Gastos de Administración y Ventas       | (27) | <u>454.638</u>   | <u>408.653</u>   |
| Pérdida en Operación                    |      | (250.167)        | (196.771)        |
| Otros Gastos                            |      |                  |                  |
| Gastos e Otros Ingresos netos           | (28) | 71.982           | 72.747           |
| Gastos efectos impuestos diferidos      | (29) | <u>645</u>       | <u>2.798</u>     |
| Pérdida del Ejercicio                   |      | (321.504)        | (266.721)        |
| Participación Trabajadores              |      | -                | -                |
| Impuesto a la Renta                     |      | -                | -                |
| Reserva Legal                           |      | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| Pérdida del Ejercicio                   |      | (321.504)        | (266.721)        |
| Otros resultados integrales             |      |                  |                  |
| Componentes otros resultados integrales |      | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| Resultado Integral del Ejercicio        |      | <u>(321.504)</u> | <u>(266.721)</u> |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

  
ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

  
DRA. DORA CALVOPÍÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
(Expresado en dólares Estadounidenses)

|                                                | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Otros Resultados Integrales</u> | <u>Superavit por Revaluación de Propiedades</u> | <u>Otros ingresos Subvenciones del Gobierno</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Pérdida del Ejercicio</u> | <u>Total</u>   |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2017             | 800                   | 100.000                                 | 35.033               | 6.277                              | 556.029                                         | 17.533                                          | 189.404,05                   | (893.364)                  | -                            | 287.178        |
| Aumentos - Disminuciones cuentas patrimoniales | 100.000               | (100.000)                               | -                    | (7.480)                            | 766.871                                         | -                                               | 150.466                      | -                          | -                            | 634.392        |
| Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs       | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | -                            | -              |
| Transferencias                                 | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | -                            | -              |
| Resultado del Ejercicio                        | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | (266.721)                    | (266.721)      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>      | <b>100.800</b>        | <b>-</b>                                | <b>35.033</b>        | <b>(1.202)</b>                     | <b>1.322.900,81</b>                             | <b>17.533</b>                                   | <b>339.870</b>               | <b>(893.364)</b>           | <b>(266.721)</b>             | <b>654.849</b> |
|                                                | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Otros Resultados Integrales</u> | <u>Superavit por Revaluación de Propiedades</u> | <u>Otros ingresos Subvenciones del Gobierno</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Pérdidas Acumuladas</u> | <u>Pérdida del Ejercicio</u> | <u>Total</u>   |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018             | 100.800               | -                                       | 35.033               | (1.202)                            | 1.322.901                                       | 17.533                                          | 339.870                      | (893.364)                  | (266.721)                    | 654.849        |
| Aumentos - Disminuciones cuentas patrimoniales | -                     | -                                       | -                    | 1.992                              | 162.277                                         | -                                               | (41.412)                     | (266.721)                  | 266.721                      | 122.856        |
| Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs       | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | -                            | -              |
| Transferencias                                 | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | -                            | -              |
| Resultado del Ejercicio                        | -                     | -                                       | -                    | -                                  | -                                               | -                                               | -                            | -                          | (321.504)                    | (321.504)      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>      | <b>100.800</b>        | <b>-</b>                                | <b>35.033</b>        | <b>790</b>                         | <b>1.485.177</b>                                | <b>17.533</b>                                   | <b>298.457</b>               | <b>(1.160.085)</b>         | <b>(321.504)</b>             | <b>456.202</b> |

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

Escriba el texto aquí

ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437



# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Estado de Flujos de Efectivo**

**Por los años terminados al 31 de diciembre**

**(Expresado en dólares Estadounidenses)**

|                                                                                                           | <u>2019</u>             | <u>2018</u>           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>                                                     |                         |                       |
| Resultado Ejercicio Neto                                                                                  | (321.504)               | (266.721)             |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación</b> |                         |                       |
| Depreciación                                                                                              | 95.559                  | 101.782               |
| <b>Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)</b>                                      |                         |                       |
| Cuentas por Cobrar                                                                                        | (488.231)               | 308.577               |
| Inventarios                                                                                               | (8.893)                 | 9.640                 |
| Cuentas por Pagar                                                                                         | 841.712                 | 597.042               |
| Pasivos Acumulados                                                                                        | (605.389)               | (197.138)             |
| <b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>                                              | <u><b>(486.746)</b></u> | <u><b>553.183</b></u> |
| <b>Flujos de efectivo en actividades de Inversión</b>                                                     |                         |                       |
| Propiedad, planta y equipo                                                                                | 13.716)                 | (676.824)             |
| <b>Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)</b>                     |                         |                       |
| Créditos                                                                                                  | <u>553.334</u>          | <u>97.466</u>         |
| <b>Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos</b>                                                            | <b>80.304)</b>          | <b>(26.175)</b>       |
| <b>Saldo al Inicio del año</b>                                                                            | <b>335.143</b>          | <b>361.318</b>        |
| <b>Saldo al Final del año</b>                                                                             | <u><b>415.447</b></u>   | <u><b>335.143</b></u> |

ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPÍÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**  
**En dólares estadounidenses**

---

## **1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.**

- **Nombre de la entidad:** VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
- **RUC de la entidad:** 1891750826001
- **Domicilio de la entidad:** COTOPAXI / LATACUNGA / VIA TOACAZO KM 6 1/2 VIA TOACAZO S/N Y VIA LASSO San José de Minas km. 9 ½
- **Forma legal de la entidad:** Sociedad Anónima
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Descripción:**

Volcano Gardens Plantaciones S.A. fue constituida el 26 de diciembre de 2012, inscrita mediante resolución No. SC.DIC.A.13.095 del 22 de febrero del 2013, la actividad principal de la compañía es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos, su domicilio se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga, la duración de la compañía es de 90 años.

El capital social de la compañía actualizado es de USD. 100.800 equivalentes a 100.800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

- **Representación Legal:**

El Ing. Álvaro Muñoz, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

- **Composición Accionaria**

| <b>Nombre</b>                 | <b>Capital</b> | <b>%</b>    |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| ARROYO VERDELLI MARISA AURORA | 50.400         | 50%         |
| MUÑOZ GUARNIZO ALVARO MESIAS  | 50.400         | 50%         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>100.800</b> | <b>100%</b> |

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

### **2.1. Bases de preparación.**

El juego completo de estados financieros de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para PYMES, han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

### **2.2 Políticas Contables**

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las normas tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2018.

#### **2.2.1 Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

### **2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### **2.2.3 Efectivo.**

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

### **2.2.4 Activos financieros.**

Los activos financieros incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

### **2.2.5 Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

### **2.2.6 Propiedades, planta y equipo.**

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

---

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de deprecación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

Clase de activo Vida útil Valor residual

| <u>Activo Fijos</u> | <u>Años</u> |
|---------------------|-------------|
| Maquinaria y equipo | 10          |
| Edificios           | 20          |
| Vehículos           | 5           |
| Muebles y enseres   | 10          |
| Invernaderos        | 5 y 10      |

(\*) El criterio técnico de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para establecer los valores residuales por primera adopción fue determinado por un perito independiente.

(\*\*) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., Utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo, en función al principio de negocio en marcha.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

### **2.2.7 Activos Biológicos.**

La Unidad de Producción de propiedad de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., incluye principalmente el cultivo de flores, el cultivo está compuesto por plantaciones que se encuentra en estado vegetativo etapa de crecimiento promedio de 5,5 años.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

### **2.2.8 Costos por intereses.**

Es política de la Compañía reconocer los costos por intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

### **2.2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios, además de regalías en el curso normal de negocio de la Compañía.

### **2.2.10 Impuestos Diferidos**

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período.

### **2.2.11 Capital**

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

### **2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.



# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

### **2.3.13 Costos de venta.**

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas flores, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

### **2.3.1.4 Gastos de administración y ventas.**

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios, impuestos, contribuciones, mantenimiento, reparaciones; promoción, publicidad, depreciaciones, seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

## **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen es como sigue:

|                                    |    | Diciembre              |                |
|------------------------------------|----|------------------------|----------------|
|                                    |    | (Expresado en Dólares) |                |
|                                    |    | <u>2019</u>            | <u>2018</u>    |
| CAJA                               | a) | 485                    | 638            |
| BANCOS                             |    | -                      | 2.174          |
| NOTAS DE CREDITO DESMATERIALIZADAS |    | 176                    | -              |
| CHEQUES CLIENTES                   | b) | 414.785                | 332.331        |
|                                    |    | <u>415.447</u>         | <u>335.143</u> |

a) Corresponde a fondo de caja chica Finca.

b) Saldos de cheques por efectivizar banco Pichincha USD. 384.934, banco Pacífico USD. 1.910, cheques clientes Floricola Bloomingacres USD. 27.428 y Proyecto Highland Blossoms USD. 513.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS**

Un resumen es como sigue:

|                                    | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                    | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS | 276.283                             | 237.475        |
|                                    | <u>276.283</u>                      | <u>237.475</u> |

a) La conformación de cartera al cierre del ejercicio se indica a continuación:

| CUENTAS               | USD.           |
|-----------------------|----------------|
| Clientes Nacionales   | 41.832         |
| Clientes del Exterior | 258.997        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>300.829</b> |

| CUENTAS                                                     | USD.            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Provisión cuentas incobrables con terceros                  | (16.323)        |
| Provisión Deterioro cuentas incobrables con clientes modulo | (8.223)         |
| <b>TOTAL PROVISION INCOBRABLES</b>                          | <b>(24.546)</b> |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>276.283</b> |
|---------------------------|----------------|

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

- Detalle de la conformación de la cartera por clientes:

| CUENTAS                     | USD.           |
|-----------------------------|----------------|
| SUPER ROSAS                 | 4.021          |
| J & L WHOLESALE INC,        | 6.233          |
| FLOWERS EXPRESS SRL         | 7.324          |
| BLUETENPRACHT FRISCHBLUMEN  | 7.928          |
| FLOWEX BV                   | 9.821          |
| TRADEWINDS INTERNATIONAL    | 10.074         |
| BLUE CREST                  | 10.750         |
| MAYESH WHOLESALE FLORIST    | 12.056         |
| HUACHISACA TENE JUAN RAFAEL | 15.429         |
| IZA PILA JONAS RAFAEL       | 15.935         |
| IMPEX GROUP WORLDWIDE       | 17.283         |
| DAO FLOWERS                 | 22.402         |
| KENNICOTT BROTHERS          | 22.602         |
| FITON XXI                   | 43.583         |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR    | 95.389         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>300.829</b> |

### **5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS**

Un resumen es como sigue:

|                                       | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                       | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS | 566.217                             | 384.077        |
|                                       | <u>566.217</u>                      | <u>384.077</u> |

- a) Comprende valores por cobrar a la compañía relacionada Proyecto Highland Blossoms.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

### **6. INVENTARIOS**

Un resumen es como sigue:

|                     | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|
|                     | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| INVENTARIOS INSUMOS | 58.981                              | 50.088        |
|                     | <u>58.981</u>                       | <u>50.088</u> |

- Los inventarios están compuestos:

|                         | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                         | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| Fertilizantes           | 8.374                               | 10.316        |
| Fungicidas              | 7.195                               | 5.330         |
| Insecticidas            | 4.967                               | 3.985         |
| Dispersantes            | 729                                 | 405           |
| Hormonas                | 306                                 | 895           |
| Tintes                  | 559                                 | 975           |
| Empaque y clasificación | 33.285                              | 25.863        |
| Químicos pos cosecha    | 3.566                               | 2.318         |
|                         | <u>58.981</u>                       | <u>50.088</u> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

### **7. ANTICIPOS PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS**

Un resumen es como sigue:

|                                          | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |             |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                                          | <u>2019</u>                         | <u>2018</u> |
| ANTICIPOS PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS | 19.886                              | 447         |
|                                          | <u>19.886</u>                       | <u>447</u>  |

### **8. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen es como sigue:

|                                  | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                  | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 57.430                              | 37.168        |
|                                  | <u>57.430</u>                       | <u>37.168</u> |

- Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por impuesto al valor agregado IVA por USD. 25.763, devolución IVA por USD. 6.837, pago indebido IVA USD. 613, RETENCIÓN FUENTE IVA USD. 18, recurso de revisión 60,49, reclamo pago indebido USD. 17,79, crédito tributario por impuesto renta USD. 24.199.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

### **9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

Un resumen es como sigue:

|                          | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |              |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
|                          | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 1.137                               | 4.686        |
|                          | <u>1.137</u>                        | <u>4.686</u> |

- Corresponden a cuentas por cobrar diversos empleados.

### **10. ACTIVOS FIJOS**

Un resumen es como sigue:

|                                  | Diciembre<br>(En miles de U.S. Dólares) |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                  | <u>2019</u>                             | <u>2018</u>      |
| Saldos netos al comienzo del año | 1.779.365                               | 1.199.564        |
| Adquisiciones                    |                                         | 676.824          |
| Bajas y transferencias           | (13.716)                                | -                |
| Depreciación                     | (95.559)                                | (97.023)         |
| Saldos netos al fin del año      | <u>1.670.090</u>                        | <u>1.779.365</u> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

- A continuación, se indica la integración de los activos fijos al cierre del ejercicio:

| DESCRIPCION                                       | S.I.             | INGRESOS       | EGRESOS        | S.F.             |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVOS PROPIOS)       | 258.669          | 604            | -              | 259.273          |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (FIDEICOMISO MERCANTIL) | 1.209.279        | 2.894          | -              | 1.212.173        |
| DEPRECIACIONES A.F. PROPIOS                       | (59.790)         | 1.398          | 24.583         | (82.974)         |
| DEPRECIACIONES A.F. FIDEICOMISO                   | (381.451)        | -              | 72.374         | (453.825)        |
| CONSTRUCCIONES                                    | -                | 88             | -              | 88               |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVO BIOLOGICO)      | 752.657          | 227.556        | 244.858        | 735.355          |
| <b>TOTALES</b>                                    | <b>1.779.365</b> | <b>232.541</b> | <b>341.815</b> | <b>1.670.090</b> |

|                        | USD.             | USD.             |
|------------------------|------------------|------------------|
| COSTO                  | 2.220.605        | 2.206.889        |
| DEPRECIACION ACUMULADA | (441.240)        | (536.799)        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1.779.365</b> | <b>1.670.090</b> |

### **11. ACTIVOS BIOLOGICOS**

Un resumen es como sigue:

|                    | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|
|                    | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | -                                   | 27.531        |
|                    | <u>-</u>                            | <u>27.531</u> |



# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **12. ACTIVOS INTANGIBLES AMORTIZABLES**

Un resumen es como sigue:

|                             | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                             | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 71.423                              | 84.078        |
|                             | <u>71.423</u>                       | <u>84.078</u> |

- a) Los activos intangibles corresponden principalmente a los contratos de regalías de acuerdo a las variedades de plantas sembradas, el estado vegetativo no se considera en tanto aun no comienza su pago, la regalía se amortiza a cinco años.

### **13. ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS**

Un resumen es como sigue:

|                                 | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |              |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|                                 | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 7.432                               | 6.786        |
|                                 | <u>7.432</u>                        | <u>6.786</u> |

- Los impuestos diferidos corresponden a diferencias temporarias por las provisiones de jubilación patronal y desahucio según informe estudio actuarial.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

### **14. INTERESES POR DEVENGAR**

Un resumen es como sigue:

|                        | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                        | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| INTERESES POR DEVENGAR | 141.980                             | 215.908        |
|                        | <u>141.980</u>                      | <u>215.908</u> |

- Corresponde a los intereses provisionados LAAD AMERICA por devengar reconocidos al cierre del ejercicio.

### **15. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Un resumen es como sigue:

|                                            | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                            | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 517.661                             | 196.941        |
|                                            | <u>517.661</u>                      | <u>196.941</u> |

- a) Sobregiros contables corresponden a: Banco Pichincha USD. 182.754, Banco Pacífico USD. 209.869, y Originarsa S.A. Cooperativa Tulcán USD. 25.037.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **16. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen es como sigue:

|                               | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                               | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES | 436.261                             | 327.757        |
|                               | <u>436.261</u>                      | <u>327.757</u> |

- El saldo integra principalmente los siguientes proveedores:

| CUENTAS                                                 | USD.           |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| CRUZ CHELA EDWIN OSWALDO                                | 5.302          |
| LEX+ B.V.                                               | 5.681          |
| NIRP INTERNATIONAL                                      | 6.254          |
| ASESORES AGRICOLAS LA YAPA CIA.LTDA                     | 6.398          |
| ARIAS TOAPANTA LUIS NELSON                              | 6.592          |
| CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS CORPCULTIVOS S.A. | 8.839          |
| LAAD AMERICAS N.V.                                      | 9.194          |
| DARTANI S.A.                                            | 9.578          |
| FLOREMPAQUE CIA. LTDA                                   | 11.219         |
| NEGOCIOS INTEGRADOS VANEGI CIA.LTDA                     | 14.406         |
| IMPORTAGRIFLOR CIA. LTDA.                               | 16.075         |
| ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES CIA. LTDA.                | 16.249         |
| REPRESENTACIONES BARRIGA & LOPEZ                        | 17.082         |
| CARLISANECUADOR CIA.LTDA.                               | 17.841         |
| QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.                           | 18.460         |
| CORRUGADORA NACIONAL CRANSA S.A                         | 23.387         |
| VIRULCO SECURITY CIA. LTDA.                             | 23.618         |
| FLOWERRAPS SA.                                          | 25.129         |
| AGROPLASTICOS S.A.                                      | 37.934         |
| FERMAGRI S.A.                                           | 57.999         |
| OTROS PROVEEDORES                                       | 99.023         |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>436.261</b> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Un resumen es como sigue:

|                                   |    | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|-----------------------------------|----|-------------------------------------|----------------|
|                                   |    | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR           |    | 31.260                              | 7.181          |
| CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA  | a) | 33.608                              | 25.316         |
| OBLIGACIONES IESS                 | b) | 86.706                              | 27.883         |
| POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS | c) | 119.500                             | 89.495         |
| OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS        |    | 2.897                               | -              |
|                                   |    | <u>273.971</u>                      | <u>149.875</u> |

a) Las obligaciones con la Administración Tributaria comprenden:

| CUENTAS                                                                   | USD           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Intereses de créditos externos con instituciones financieras del exterior | 1.961         |
| Anticipo Impuesto a la Renta - Convenio de Pago                           | 12.278        |
| Impuestos por Pagar mensual                                               | 6.809         |
| Anticipo impuesto a la renta                                              | 228           |
| SRI Resoluciones Devolución IVA a liquidar                                | 10.033        |
| Anticipo impuesto a la renta saldo a liquidarse                           | 2.298         |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>33.608</b> |

b) Las obligaciones con el IESS conforman:

| CUENTAS                   | USD           |
|---------------------------|---------------|
| Aportes 21.5% por pagar   | 72.514        |
| Fondos de Reserva         | 2.746         |
| Préstamos Quirografarios  | 11.079        |
| I.E.S.S. Convenio de pago | 367           |
| <b>TOTAL</b>              | <b>86.706</b> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

c) Los saldos de beneficios de empleados conforman:

| CUENTAS                                  | USD            |
|------------------------------------------|----------------|
| Remuneraciones por pagar                 | 54.068         |
| Décimo cuarto sueldo por pagar           | 965            |
| Vacaciones por pagar                     | 57.127         |
| Liquidaciones por pagar                  | 283            |
| Provisión Beneficios No Cobrados         | 93             |
| Finiquitos no cobrados-empleados         | 195            |
| Subsidios trabajadores por liquidar IESS | 3.593          |
| Fondo Reciclaje                          | 3.176          |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>119.500</b> |

### **18. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Un resumen es como sigue:

|                       | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |              |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
|                       | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>  |
| ANTICIPOS DE CLIENTES | 5.565                               | 5.551        |
|                       | <u>5.565</u>                        | <u>5.551</u> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **19. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO**

Un resumen es como sigue:

|                                        | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                        | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>      |
| OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS | 441.980                             | 1.126.891        |
|                                        | <u>441.980</u>                      | <u>1.126.891</u> |

- Los saldos de las obligaciones financieras corresponden principalmente:

| ENTIDAD FINANCIERA        | USD.           |
|---------------------------|----------------|
| Laad Américas             | 300.000        |
| Laad Américas (Intereses) | 135.666        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>435.666</b> |

Según certificación de fecha enero 4 del 2013 se suscribió un contrato de préstamo entre LAAD AMERICAS N.V., Acreedor, y los señores Álvaro Muñoz Guarnizo y Marisa Arroyo, deudores, por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Con fecha 2 de Julio de 2013 se procedió a la suscripción de la novación del contrato de préstamo anteriormente señalado, estableciéndose como acreedor a LAAD AMERICAS N.V. y como nuevo deudor a la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Se establece que el presente crédito por novación entra en vigencia a partir del 19 de agosto de 2013, pagaderos en un plazo de 7 años contados a partir del primer desembolso mediante trece dividendos que constan capital e intereses, a la tasa nominal semestral de LIBOR más nueve punto cero porcentual (+9,00%) anual, reajutable semestralmente, pagaderos trimestralmente calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que el primer pago de capital se realizara en doce meses después del primer desembolso.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

### **20. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.**

Un resumen es como sigue:

|                         | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                         | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| OTRAS OBLIGACIONES L.P. | 71.423                              | 84.078        |
|                         | <u>71.423</u>                       | <u>84.078</u> |

- Corresponde a las provisiones de obligaciones por regalías según contratos.

| CUENTAS      | USD.          |
|--------------|---------------|
| Plantec      | 50.454        |
| Rosentantau  | 19.686        |
| Preesman     | 1.284         |
| <b>TOTAL</b> | <b>71.423</b> |

### **21. BENEFICIOS CON LOS EMPLEADOS L.P.**

Un resumen es como sigue:

|                                   | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                   | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| BENEFICIOS CON LOS EMPLEADOS L.P. | 70.785                              | 72.893        |
|                                   | <u>70.785</u>                       | <u>72.893</u> |

- Corresponden provisión jubilación patronal USD. 54.169 y desahucio largo plazo USD. 16.617, según informe estudio actuarial.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**  
**En dólares estadounidenses**

## **22. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Un resumen es como sigue:

|                                | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS | 1.012.459                           | 543.915        |
|                                | <u>1.012.459</u>                    | <u>543.915</u> |

- Corresponde a las siguientes obligaciones con relacionados:

| CUENTAS                                     | USD.             |
|---------------------------------------------|------------------|
| Florícola Bloomingacres                     | 236.949          |
| Florícola Bloomingacres-clientes            | 48               |
| Volcano Gardens-clientes                    | 9.128            |
| Muñoz Álvaro                                | 758.474          |
| Arroyo Verdelli Marisa dividendos por pagar | 1.871            |
| Muñoz Guarnizo Álvaro dividendos por pagar  | 5.989            |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>1.012.459</b> |



# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses**

---

### **23. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

#### **Capital Social. -**

El capital social autorizado consiste de 100.800 acciones de USD. 1 valor nominal unitario.

#### **Reserva Legal**

La compañía por el año 2019 al obtener ganancia provisiono el 10% de reserva legal al cierre del ejercicio por USD. 35.033.

#### **Otros Resultados Integrales. -**

El saldo de otros resultados integrales asciende a USD. 790.

#### **Superávit revaluación de propiedades. -**

El saldo al cierre del ejercicio asciende a USD. 1.485.177.

#### **Subvenciones del Gobierno**

El saldo al cierre del ejercicio asciende a USD. 17.533.

#### **Pérdidas Acumuladas. -**

Las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio ascendieron a USD. 1.160.085.

#### **Ganancias Acumuladas. -**

Las ganancias acumuladas al cierre del ejercicio ascendieron a USD. 298.457.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **24. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La Pérdida del Ejercicio ascendió a USD. 321.504, como se indica a continuación:

|                                         | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                                         | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>             |
| <b>Pérdida del Ejercicio</b>            | <b>(321.504)</b>                    | <b>(266.721)</b>        |
| 15% Participación Trabajadores          | -                                   | -                       |
| 25% Impuesto a la Renta                 | -                                   | -                       |
| <b>Pérdida del Ejercicio</b>            | <b>(321.504)</b>                    | <b>(266.721)</b>        |
| 10% Reserva Legal                       | -                                   | -                       |
| <b>Pérdida del Ejercicio</b>            | <b>(321.504)</b>                    | <b>(266.721)</b>        |
| <b>Otros resultados integrales</b>      |                                     |                         |
| Componentes otros resultados integrales | -                                   | -                       |
| <b>Resultado Integral del Ejercicio</b> | <b><u>(321.504)</u></b>             | <b><u>(266.721)</u></b> |

#### **Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **25. VENTAS**

Un resumen es como sigue:

|                      | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                  |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|
|                      | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>      |
| VENTAS EXPORTACIONES | 2.380.121                           | 2.278.191        |
| VENTAS LOCALES       | 10.283                              | 23.667           |
|                      | <u>2.390.404</u>                    | <u>2.301.858</u> |

### **26. COSTO DE VENTAS**

La integración del costo de ventas es como sigue:

|                                       | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                       | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>      |
| COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION       | 710.249                             | 720.739          |
| MANO DE OBRA INDIRECTA - TRABAJADORES | 382.629                             | 382.474          |
| COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION       | 265.566                             | 289.716          |
| DEPRECIACIONES y AMORTIZACIONES       | 281.209                             | 209.769          |
| COSTOS POSCOSECHA                     | 546.278                             | 487.279          |
|                                       | <u>2.185.932</u>                    | <u>2.089.976</u> |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

### **27. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**

Un resumen es como sigue:

|                        | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |                |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                        | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>    |
| GASTOS DE VENTAS       | 222.754                             | 174.737        |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 231.884                             | 233.916        |
|                        | <u>454.638</u>                      | <u>408.653</u> |

### **28. OTROS INGRESOS Y GASTOS**

Un resumen es como sigue:

|                         | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |               |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                         | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>   |
| OTROS INGRESOS          | 31.826                              | 20.197        |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 103.809                             | 92.944        |
|                         | <u>(71.982)</u>                     | <u>72.747</u> |

- Los gastos no operacionales integran, gastos financieros principalmente por intereses prestamos LAAD Américas N.V. por USD. 78.360.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**  
**En dólares estadounidenses**

---

## **29. GASTOS EFECTOS IMPUESTOS DIFERIDOS**

Un resumen es como sigue:

|                               | Diciembre<br>(Expresado en Dólares) |              |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|                               | <u>2019</u>                         | <u>2018</u>  |
| INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | 645                                 | 2.798        |
|                               | <u>645</u>                          | <u>2.798</u> |

- Comprende el ajuste por impuestos diferidos, efecto del cálculo provisión jubilación patronal y desahucio.

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

### **30. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las “Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF” y las “Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA” a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las “Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC” y las “Normas Ecuatorianas de Auditoría” y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, emitida el 12 de enero del 2001 establece que las compañías calificadas como PYME podrán adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros decisión que comunicara a la superintendencia de compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales.

Aquellas compañías que por efectos de la presente Resolución deben aplicar NIIF completas, prepararan la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en junta general de socios accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro., de enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008.

# VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 En dólares estadounidenses

### 31. Precios de Transferencia

El Servicios de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del 29 de mayo de 2015 modificó la normativa sobre presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

A partir del año 2014 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a: Tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Según la normativa vigente la compañía no está obligada a presentar anexos y estudio de precios de transferencia.

A continuación, se indica operaciones entre compañías relacionadas periodo 2020.

| 2019<br>COMPANIA<br>PARTES RELACIONADAS                   |                                     |                                                  |                                                           |                             |                                                                      |                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                              | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA | NATURALEZA DE LA RELACION                        | PAÍS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO | FUNCIONES DE LA RELACIONADA | MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD) | NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS |
| FLORICOLA BLOOMINGA CRES S.A.                             | 1792077419001                       | EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA | ECUADOR, COTOPAXI                                         | NINGUNA                     | 236,948.76                                                           | 79                                                    |
| PROYECTO HIGHLAND BLOSSOMS S.A.                           | 1792057353001                       | EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA | ECUADOR, PEDRO MONCAYO                                    | NINGUNA                     | 566,087.89                                                           | 81                                                    |
|                                                           |                                     |                                                  |                                                           |                             |                                                                      |                                                       |
| Total de operaciones con partes relacionadas locales      |                                     |                                                  |                                                           |                             | 803,036.65                                                           |                                                       |
| Total de operaciones con partes relacionadas del exterior |                                     |                                                  |                                                           |                             |                                                                      |                                                       |
| TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS              |                                     |                                                  |                                                           |                             | 803,036.65                                                           |                                                       |

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **Eventos subsecuentes:**

**LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD**, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016 donde se establece el cambio de la denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres – LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria para que realice todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se entenderá cuando se hable del CONSTITUYENTE, del BENEFICIARIO o del DEUDOR, se trata de la compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATO PRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A

### **LEY DE SIMPLICIDAD Y PROGRESIVIDAD TRIBUTARIA**

La Ley de Simplicidad y Progresividad Tributaria entró en vigencia este 2020 en Ecuador, tras su publicación en el Registro Oficial 111 del martes 31 de diciembre del 2019. La nueva Ley plantea cambios como gravar con impuesto a la renta las ganancias que pagan las empresas a sus inversionistas extranjeros y elimina el anticipo del impuesto a la renta. Con la entrada en vigencia de la Ley, hay cambios que se ejecutarán a partir de enero y otros tomarán hasta 180 días para que se ejecuten. Entre los cambios inmediatos están el impuesto a los consumos especiales (ICE) para las cervezas industriales, que se eleva en un 10% desde enero. El incremento de 10% del ICE a los planes de telefonía móvil también se comienza a cobrar desde este mes. Otras reformas tendrán que esperar hasta que el Servicio de Rentas Internas (SRI) emita normativa complementaria. El impuesto al valor agregado (IVA) para las plataformas digitales como Uber, Netflix o Spotify, se cobrarán en julio, pues la Ley da un plazo de 180 días para que se emitan reglamentos. El ICE para fundas plásticas necesita un reglamento que especifique el tamaño y tipos de plásticos que estarán gravados con el impuesto. Actualmente, la Ley solo detalla que se cobrará un ICE progresivo desde USD 0,04 en el 2020 hasta USD 0,10 en el 2023.



# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

---

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha del informe de los auditores independientes, (septiembre de 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---