

# **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

### **CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo  
Políticas y Notas a los Estados Financieros

### **ABREVIATURA USADA**

USD. Dólares Estadounidenses

## Informe de los Auditores Independientes

Quito, 12 de Septiembre de 2017

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.  
Quito- Ecuador

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo – método directo, por los terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La Administración es responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

#### ANTECEDENTES:

Autorización para constituirse en parte del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD y aceptar la calidad de comodatario precario de todos los bienes del Fideicomiso.

*Según ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., celebrada en la ciudad de Quito al 1 de julio de 2013, con la presencia de la totalidad del paquete accionario resolvieron por unanimidad aprobar el orden del día, esto es que la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una vez que se convierta en deudora principal de la empresa LAAD AMERICAS N.V., y pasa a formar parte como constituyente del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD, manifiesta que acepta en constituirse en comodataria precaria de todos los bienes relacionados al Fideicomiso en garantía y contrato de préstamo, para lo cual dispondrá que dichos bienes sean contemplados dentro de la contabilidad de la empresa a partir del 1 de agosto del 2013.*

#### Transferencia de obligación LAAD AMERICAS

*Según escritura del 2 de julio de 2013, Notaria Primera del Circuito de Panamá, por la cual LAAD AMERICAS NV, en su calidad de acreedor, Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo, en su calidad de conyugues o garantes solidarios y VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A, en su calidad de parte deudora, celebraron el convenio de PRESTAMO Y NOVACION, según cláusula tercera.- NOVACION: en mérito de los antecedentes expuestos, VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., se sustituye como deudor de la obligación que Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo mantiene a favor de LAAD, esto es, de la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL DOLARES de los Estados Unidos de América (USD. 1.500.000,00), en los términos pactados en el contrato de préstamo anterior, produciéndose así la novación, es decir la sustitución de esta nueva obligación a la anterior, la cual desde esta fecha que extinguida, incluidos los respectivo intereses.*

LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016, establece el cambio de denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres - LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria a realizar todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se entenderá cuando se hable del CONSTITUYENTE, del BENEFICIARIO o del DEUDOR, se trata de la compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATO PRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

## Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

## Énfasis

6. De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, referente a la contratación de los auditores externos y presentación de los Estados Financieros, nos permitimos indicar su normativa.

### Auditoría Externa – Ley de Compañías

Art. 321.- la contratación de los auditores externos se efectuará hasta noventa días antes de la fecha de cierre del ejercicio económico, debiendo la compañía informar a la Superintendencia de Compañías, en el plazo de treinta días contados desde la fecha de contratación, el nombre, la razón social o denominación de la persona natural o jurídica contratada.

Art. 323.- Los administradores pondrán a disposición de los auditores externos, por lo menos con cuarenta y cinco días de anticipación a la fecha que éstos deban presentar su informe, los estados financieros de la compañía y todas las informaciones mencionadas en el artículo anterior, que dichos auditores requieran. Igualmente, notificarán por escrito a los auditores, con un mínimo de veinte días de anticipación, la fecha de reunión de la Junta General que debe conocer el informe de aquellos.

Art. 325.- La compañía que no contrató auditoría externa sin causa justificada, calificada por la Superintendencia de Compañías, será sancionada por ésta con una multa de tres mil sucres por cada día de retardo, a partir de la fecha límite para su contratación, hasta un máximo del equivalente a cuarenta días, cumplidos los cuales y en caso de no haberse contratado la auditoría, la Superintendencia ordenará la intervención de la compañía.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores numeral 7, la compañía no cumplió con los artículos en mención, respecto a la designación y contratación de los auditores externos en los plazos señalados, el incumplimiento de la presentación tardía del informe de auditoría recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

7. Según lo dispuesto en el Art. 279 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Resolución NAC-DGERCGC10- 00139, publicada en mayo del 2010; instrumentos que obligan a los auditores externos calificados por la Superintendencia de Bancos y Compañías, a presentar al Servicio de Rentas Internas (SRI) el informe de cumplimiento tributario.

“El Informe de Cumplimiento Tributario” es el resultado del análisis que realizan los auditores externos sobre el cumplimiento tributario por parte de los contribuyentes auditados por ellos y que son considerados por la Administración Tributaria como sujetos pasivos de obligaciones tributarias, los mismos que son responsables del contenido de la información sobre la cual los auditores externos expresan su opinión; de igual forma son responsables de la preparación de los anexos del Informe de Cumplimiento Tributario. Los auditores presentarán el informe de cumplimiento tributario, al igual que sus anexos en las secretarías regionales del Servicio de Rentas Internas a nivel nacional correspondientes a la jurisdicción del sujeto auditado, hasta el 31 de julio del año posterior al cierre del ejercicio fiscal.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores respecto al numeral 8, el incumplimiento en la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario en las fechas máximas de acuerdo a la base legal respectiva, recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

8. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

  
Leda Lucía Cristina Morales  
R.N.A.E. 715

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>							
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	21,616	43,131	Cuentas por Pagar	(15)	172,030	165,374
Cuentas por cobrar no Relacionadas	(4)	318,722	227,206	Obligaciones Financieras	(16)	192,645	125,205
Otras Cuentas por cobrar Relacionadas	(5)	181,662	47,890	Otras obligaciones corrientes	(17)	177,479	178,836
Inventarios	(6)	41,941	51,991	Anticipos de Clientes	(18)	255	9,962
Anticipos proveedores	(7)	3,397	275				
Activos por impuestos corrientes	(8)	131,878	83,968				
Otras cuentas por cobrar corrientes	(9)	2,203	260				
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>701,417</b>	<b>454,721</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>542,410</b>	<b>479,397</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
Propiedad Planta y Equipos	(10)	1,398,722	1,190,971	Obligaciones Financieras L.P.	(19)	1,457,955	1,284,926
Activos Biológicos	(11)	-	270,864	Otras cuentas por pagar L.P.	(20)	268,978	411,929
Activos Intangibles amortizables	(12)	268,978	411,929	Cuentas por pagar Relacionadas	(21)	144,213	3,472
Activos Impuestos Diferidos	(13)	4,528	4,159				
Intereses por devengar	(14)	281,708	-				
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>1,953,936</b>	<b>1,877,923</b>	<b>Total Pasivo</b>		<b>2,413,555</b>	<b>2,179,724</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
Capital Social	(22)	800	800	Aportes Futuras Capitalizaciones	(22)	630,182	573,829
Superavit revaluación de propiedades	(22)	504,181	381,277	Pérdidas Acumuladas	(22)	(803,271)	(565,841)
Otros resultados integrales Acumulados	(22)	284	-	Otros resultados integrales del ejercicio	(23)	3,713	(1,615)
Pérdida del Ejercicio	(23)	(94,091)	-			(94,091)	(237,430)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>241,798</b>	<b>152,920</b>				
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,653,353</b>	<b>2,332,644</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2,653,353</b>	<b>2,332,644</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 23

ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437

# VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

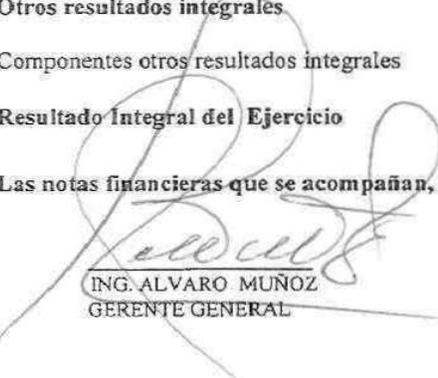
## Estado de Resultados Integrales

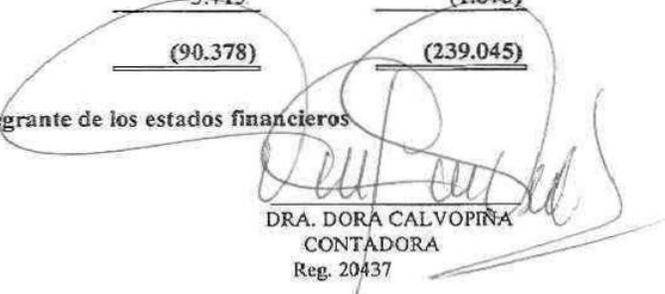
Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas	(24)	2.251.343	2.406.628
Costo de Ventas	(25)	<u>1.970.067</u>	<u>2.245.611</u>
Utilidad Bruta en Ventas		281.276	161.017
Gastos de Administración y Ventas	(26)	<u>272.983</u>	<u>261.790</u>
Utilidad (Pérdida en Operación)		8.293	(100.773)
Otros Gastos			
Gastos e Otros Ingresos netos	(27)	90.752	126.240
Gastos efectos impuestos diferidos	(28)	(369)	(2.260)
Pérdida del Ejercicio		<u>(82.090)</u>	<u>(224.753)</u>
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		<u>(12.001)</u>	<u>(12.676)</u>
Pérdida del Ejercicio		<u>(94.091)</u>	<u>(237.430)</u>
Otros resultados integrales			
Componentes otros resultados integrales		<u>3.713</u>	<u>(1.615)</u>
Resultado Integral del Ejercicio		<u>(90.378)</u>	<u>(239.045)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

  
ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

  
DRA. DORA CALVOPINA  
CONTADORA  
Reg. 20437

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Superavit por Revaluación de Propiedades</u>	<u>Resultado Provenientes aplicación NIIFs</u>	<u>Pérdidas Retenidas</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	573.829	284	381.277	0	(565.841)	(237.430)	152.920
Aumentos - Disminuciones cuentas patrimoniales	-	56.353	-	122.903	-	(237.430)	237.430	179.256
Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	3.713	-	-	-	(94.091)	(90.378)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>800</u>	<u>630.182</u>	<u>3.997</u>	<u>504.181</u>	<u>-</u>	<u>(803.271)</u>	<u>(94.091)</u>	<u>241.798</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

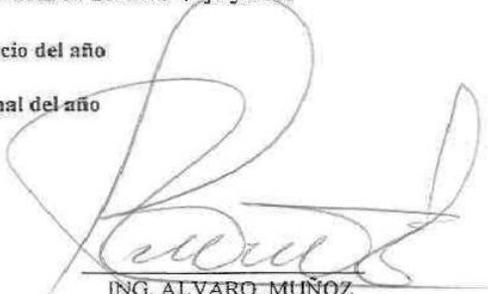
ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA  
CONTADORA  
Reg/ 20437

# VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Por los años terminados al 31 de diciembre (Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>		
Pérdida Neta	(90.378)	(239.045)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación</b>		
Depreciación	41.053	113.974
<b>Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)</b>		
Cuentas por Cobrar	(107.443)	-336.313
Inventarios	10.050	(10.625)
Cuentas por Pagar	548.424	1.124.538
Pasivos Acumulados	(237.431)	(565.842)
<b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>	<u>164.275</u>	<u>86.688</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de Inversión</b>		
Propiedad, planta y equipo	(248.804)	(213.537)
<b>Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)</b>		
Créditos	<u>63.013</u>	<u>163.270</u>
<b>Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos</b>	(21.516)	36.421
Saldo al Inicio del año	43.131	6.711
Saldo al Final del año	<u>21.616</u>	<u>43.131</u>

  
ING. ALVARO MUÑOZ  
GERENTE GENERAL

  
DRA. DORA CALVOPÍÑA  
CONTADORA  
Reg. 20437

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### **1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.**

- **Nombre de la entidad:** VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
- **RUC de la entidad:** 1891750826001
- **Domicilio de la entidad:** COTOPAXI / LATACUNGA / VIA TOACAZO KM 6 1/2 VIA TOACAZO S/N Y VIA LASSO San José de Minas km. 9 ½
- **Forma legal de la entidad:** Sociedad Anónima
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Descripción:**

Volcano Gardens Plantaciones S.A. fue constituida el 26 de diciembre de 2012, inscrita mediante resolución No. SC.DIC.A.13.095 del 22 de febrero del 2013, la actividad principal de la compañía es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos, su domicilio se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga, la duración de la compañía es de 90 años.

El capital social de la compañía actualizado es de USD. 800 equivalentes a 800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

- **Representación Legal:**

El Ing. Álvaro Muñoz, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

- **Composición Accionaria**

Nombre	Capital	%
ARROYO VERDELLI MARISA AURORA	400	50%
MUÑOZ GUARNIZO ALVARO MESIAS	400	50%
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

### **2.1. Bases de preparación.**

El juego completo de estados financieros de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para PYMES, han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

### **2.2 Políticas Contables**

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las normas tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2015.

#### **2.2.1 Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

#### **2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

#### **2.2.3 Efectivo.**

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

#### **2.2.4 Activos financieros.**

Los activos financieros incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

### **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

---

#### **2.2.5 Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

#### **2.2.6 Propiedades, planta y equipo.**

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de deprecación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

Clase de activo Vida útil Valor residual

<u>Activo Fijos</u>	<u>Años</u>
Maquinaria y equipo	10
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Invernaderos	5 y 10

(\*) El criterio técnico de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para establecer los valores residuales por primera adopción fue determinado por un perito independiente.

(\*\*) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., Utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo, en función al principio de negocio en marcha.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

#### 2.2.7 Activos Biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., incluye principalmente el cultivo de flores, el cultivo está compuesto por plantaciones que se encuentra en estado vegetativo etapa de crecimiento promedio de 5,5 años.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

### **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

El costo inicial de las plantaciones representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

#### **2.2.8 Costos por intereses.**

Es política de la Compañía reconocer los costos por intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

#### **2.2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios, además de regalías en el curso normal de negocio de la Compañía.

#### **2.2.10 Impuestos Diferidos.**

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

### **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 22% para el año 2015.

#### **2.2.11 Capital**

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

#### **2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### **2.3.13 Costos de venta.**

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas flores, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **2.3.1.4 Gastos de administración y ventas.**

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios, impuestos, contribuciones, mantenimiento, reparaciones; promoción, publicidad, depreciaciones, seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CAJA	299	302
BANCOS	21.316	42.829
	<u>21.616</u>	<u>43.131</u>

- Corresponde los saldos de caja chica finca USD. 250, fondo rotativo por USD. 49.
- Banco Pichincha Local USD. 21.200 y Banco Pacífico por USD. 116.

### **4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	318.722	227.206
	<u>318.722</u>	<u>227.206</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

a) La conformación de cartera al cierre del ejercicio se indica a continuación:

CUENTAS	USD.
Clientes de Exterior	324.552
Clientes Nacionales	2.335
(-) Provisión cuentas incobrables clientes no relacionados 1%	-8.165
<b>TOTAL</b>	<b>318.722</b>

• Detalle de la conformación de la cartera por clientes:

CLIENTES	USD.
NORVIFLOR - CELINA POMAR CRESPO	5.423
STAR TRADING	5.519
KENNICOTT BROTHERS CHICAGO	6.082
ASSOCIATED FARMS INC	7.819
ENIGMA FLOWERS	7.930
HELEN FLOWERS	8.129
FLOWERS EXPRESS SRL	8.911
FLORA BLUMENIMPORT UND HANDELS e G	9.729
GRIGORYAN GRIGOR	10.590
TRADEWINDS INTERNATIONAL	10.693
MAYESH WHOLESALE FLORIST	12.048
BLUE CREST	12.848
BLUETENPRACHT FRISCHBLUMEN	13.019
ROSES LAND	13.181
SOLO ROSAS / CASA BLANCA FLOWERS	13.413
FLOWEX BV	13.641
DAO FLOWERS	18.788
ALTAHANI INTERNATIONAL TRADING	30.795
FITON XXI	49.114
OTROS POR COBRAR	69.216
<b>TOTAL</b>	<b>326.887</b>
(-) PROVISION INCOBRABLES	(8.165)
<b>NETO POR COBRAR CLIENTES</b>	<b>318.722</b>

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

---

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	181.662	47.890
	<u>181.662</u>	<u>47.890</u>

- a) Comprende valores por cobrar a la Florícola Bloomingacres USD. 2.048 y Proyecto Highland Blossoms USD. 179.614

**6. INVENTARIOS**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INVENTARIOS INSUMOS	41.941	51.991
	<u>41.941</u>	<u>51.991</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

- Los inventarios están compuestos:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fertilizantes	7.220	10.269
Fungicidas	4.015	5.913
Insecticidas	1.462	8.374
Dispersantes	205	1.257
Hormonas	115	239
Empaque y clasificación	26.779	24.613
Químicos poscosecha	2.144	1.325
	<u>41.941</u>	<u>51.991</u>

### 7. ANTICIPOS PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	3.397	275
	<u>3.397</u>	<u>275</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

- Corresponde anticipos licencia ambiental USD. 1.000,00, SESA por USD. 240,00, diseño página web USD. 546 otros por USD. 1.611.

### 8. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	131.878	83.968
	<u>131.878</u>	<u>83.968</u>

- Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por impuesto al valor agregado IVA por USD. 129.818 y devolución IVA por USD. 2.060.

### 9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.203	260
	<u>2.203</u>	<u>260</u>

- Corresponden a cuentas por cobrar trabajadores.

# VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

## 10. ACTIVOS FIJOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(En miles de U.S. Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos netos al comienzo del año	1.190.971	1.091.408
Adquisiciones	625.321	272.493
Bajas y transferencias	(376.517)	(58.957)
Depreciación	(41.053)	(113.974)
Saldos netos al fin del año	<u>1.398.722</u>	<u>1.190.971</u>

- A continuación se indica la integración de los activos fijos al cierre del ejercicio:

DETALLE	S.I.	INGRESOS	DISMIN.	S.F.
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVOS PROPIOS)	145.754	34.443	23.205	156.993
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(FIDEICOMISO MERCANTIL)	1.197.695	37.285	54.122	1.180.859
DEPRECIACIONES A.F. PROPIOS	(16.042)	12.556	20.388	(23.874)
DEPRECIACIONES A.F. FIDEICOMISO	(136.437)	51.541	84.761	(169.658)
CONSTRUCCIONES	-	489.495	235.093	254.402
<b>TOTALES</b>	<b>1.190.971</b>	<b>625.321</b>	<b>417.570</b>	<b>1.398.722</b>

	USD.	USD.
COSTO	1.343.449	1.592.254
DEPRECIACIONES	152.479	193.532
NETO	<u>1.190.971</u>	<u>1.398.722</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

A continuación indicamos los movimientos de los activos fijos al 31 de diciembre de 2015.

ACTIVOS	COSTO ACTUAL 31.12.14	MOVIMIENTOS AÑO 2015					COSTO ACTUAL 31.12.15
		(+) ADICIONES	(+) REVALUOS	(-) BAJAS	(-) DEPREC. ANUAL	(-) OTROS	
MUEBLES Y ENSERES	1.404	-	-	-	135	-	1.268
VEHÍCULOS	15.837	-	-	23.205	(7.369)	-	(0)
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	3.097	2.600	-	-	1.823	-	3.874
MOBILIARIOS Y EQUIPO DE POSTCOSECHA	3.138	3.030	-	-	538	-	5.630
MAQUINARIA Y EQUIPO	12.122	6.552	-	-	1.466	-	17.208
EQUIPOS CUARTO FRIO	15.701	-	-	-	1.723	-	13.977
EDIFICIOS Y ADECUACIONES	271.811	-	10.040	-	10.449	2.480	268.923
POZO PROFUNDO	22.063	-	841	-	847	1.655	20.401
RESERVORIO	6.895	-	263	-	265	517	6.376
CISTERNA	4.500	-	152	-	200	21	4.431
INSTALACIONES ELECTRICAS	14.203	-	-	-	1.559	-	12.644
SISTEMAS DE RIEGO	161.058	-	6.025	-	11.528	31	155.523
SISTEMAS DE FUMIGACION	1.667	-	-	-	182	-	1.486
EQUIPO DE OFICINA	5.499	219	-	-	552	-	5.166
ESTRUCTURA AFD 10%	398.851	-	15.244	-	25.752	16.283	372.060
PLASTICOS INVERNADEROS	24.624	-	-	54.122	(32.094)	-	2.597
CONSTRUCCIONES EN CURSO	(0)	2.655	-	-	-	-	2.655
TERRENOS	228.500	-	7.723	-	-	-	236.223
<b>TOTALES</b>	<b>1.190.971</b>	<b>330.851</b>	<b>128.421</b>	<b>77.327</b>	<b>145.766</b>	<b>28.428</b>	<b>1.398.722</b>

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2015.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

### 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	270.864
	<u>-</u>	<u>270.864</u>

### 12. ACTIVOS INTANGIBLES AMORTIZABLES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	268.978	411.929
	<u>268.978</u>	<u>411.929</u>

- a) Los activos intangibles corresponden principalmente a los contratos de regalías de acuerdo a las variedades de plantas sembradas, el estado vegetativo no se considera en tanto aun no comienza su pago, la regalía se amortiza a cinco años.

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

Un resumen de los contratos de regalías se indica a continuación:

CUENTAS	USD.
Plantec	95.183
Rosentantau	144.592
Schreurs	8.630
Olijbreeding Ecuador	7.560
Preesman	1.613
Lex	11.400
<b>TOTAL</b>	<b>268.978</b>

**13. ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	4.528	4.159
	<u>4.528</u>	<u>4.159</u>

- La conformación de los activos impuestos diferidos se indica a continuación:

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

### CONCILIACION ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

MOVIMIENTO	S.I. 2014	MOV. 2015	SALDO.2015	DIFERENCIA TEMPORARIA
PROVISION JUBILACION	4.053	8	4.061	18.459
REVALUOS SISTEMA RIEGO	106	161	267	1.211
REVALUO ESTRUCTURA		200	200	909
TOTAL	4.159	369	4.528	20.579

### 14. INTERESES POR DEVENGAR

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INTERESES POR DEVENGAR	281.708	-
	<u>281.708</u>	<u>-</u>

- Corresponde a los intereses provisionados LAAD AMERICA por devengar reconocidos al cierre del ejercicio.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

### 15. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGAR	172.030	165.374
	<u>172.030</u>	<u>165.374</u>

- a) El saldo corresponde a las cuentas por pagar proveedores, a continuación indicamos su integración al cierre del ejercicio 2015:

PROVEEDORES	USD.
MOVERPRINT CIA.LTDA	2.202
CARLISANECUADOR CIA.LTDA.	2.296
MEGASTOCKEC DISTRIBUIDORA AGRICOLA S A	2.788
PREESMAN ECUADOR S.A	3.442
IMPORTAGRIFLOR CIA. LTDA.	3.600
ROSENTANTAU DEL ECUADOR S.A.	3.806
NIRP ECUADOR C.LTDA	3.910
FLOREMPAQUE CIA. LTDA	6.163
D.R. ECUADOR ROSES S.A.	6.387
AMC ECUADOR CIA. LTDA.	6.765
ARROYO PITA AGROPRODUCTOS CIA. LTDA.	7.122
TUPIZA PINTO DARWIN DAVID	7.527
NIRP INTERNATIONAL	11.809
PLANTAS TECNICAS PLANTEC S.A.	12.542
LEX+ B.V.	17.294
MACCONSTRUCCIONES S.A.	47.530
OTROS PROVEEDORES	26.849
<b>TOTAL</b>	<b>172.030</b>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### 16. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	192.645	125.205
	<u>192.645</u>	<u>125.205</u>

- a) El sobregiro contable corresponde la cuenta corriente número 2100033051 del Banco del Pichincha.

### 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	a)	17.571	888
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	b)	36.437	35.709
OBLIGACIONES IESS	c)	13.591	16.358
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	d)	80.588	104.323
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS	e)	29.291	21.578
		<u>177.479</u>	<u>178.856</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

- a) Integra principalmente las cuentas de subvenciones del estado por USD. 17.533.
- b) Incluyen principalmente impuesto por pagar USD. 22.800, IVA e impuesto a la renta por USD. 13.637.
- c) Las obligaciones con el IESS conforman aportes USD. 11.850, fondos de reserva USD. 480 y préstamos quirografarios USD. 1.261.
- d) Los saldos de beneficios de empleados conforman:

CUENTAS	USD.
Remuneraciones por pagar	45.381
Décimo tercer sueldo por pagar	5.219
Vacaciones por pagar	28.392
Finiquitos no cobrados-empleados	1.596
<b>TOTAL</b>	<b>80.588</b>

- e) Corresponden a provisión de beneficios sociales jubilación patronal USD. 18.460 y desahucio por USD. 10.831.

### 18. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS DE CLIENTES	255	9.962
	<u>255</u>	<u>9.962</u>

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

**19. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.457.955	1.284.926
	<u>1.457.955</u>	<u>1.284.926</u>

- Los saldos de las obligaciones financieras corresponden:

ENTIDAD FINANCIERA	USD.
Laad Américas	1.148.267
Laad Américas (Intereses)	309.688
<b>TOTAL</b>	<b>1.457.955</b>

Según certificación de fecha enero 4 del 2013 se suscribió un contrato de préstamo entre LAAD AMERICAS N.V., Acreedor, y los señores Álvaro Muñoz Guarnizo y Marisa Arroyo, deudores, por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Con fecha 2 de Julio de 2013 se procedió a la suscripción de la novación del contrato de préstamo anteriormente señalado, estableciéndose como acreedor a LAAD AMERICAS N.V. y como nuevo deudor a la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Se establece que el presente crédito por novación entra en vigencia a partir del 19 de agosto de 2013, pagaderos en un plazo de 7 años contados a partir del primer desembolso mediante trece dividendos que constan capital e intereses, a la tasa nominal semestral de LIBOR más nueve punto cero cero porcentual (+9,00%) anual, reajutable semestralmente, pagaderos trimestralmente calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que el primer pago de capital se realizara en doce meses después del primer desembolso.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
En dólares estadounidenses

---

---

### 20. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	268.978	411.929
	<u>268.978</u>	<u>411.929</u>

- Corresponde a las provisiones de obligaciones por regalías de acuerdo, según contratos.

### 21. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	144.213	3.472
	<u>144.213</u>	<u>3.472</u>

- Corresponde a las cuentas por pagar accionistas USD. 135.000 y Florícola Bloomingacres USD. 9.213.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

### 22. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### Capital Social.-

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de USD. El valor nominal unitario.

#### Aportes Futuras Capitalizaciones.-

Según acta de junta general de accionistas celebrada el 27 de diciembre de 2013, se aprobó el aumento de capital por USD. 195.808, en el año 2014 se decidió un aumento USD. 378.021, y para el año 2015 USD. 56.353 resultando un total al cierre del ejercicio USD. 630.182 que aún no ha sido regularizado.

#### Superávit revaluación de propiedades.-

La compañía realizó registros contables afectando la cuenta Superávit revaluación de propiedades por USD. 122.903, obteniendo un saldo total al cierre del ejercicio de USD. 504.181.

VOLCANO	INICIALES						FINALES			INFORME
	01/01/2015 FIDEICOMISO	01/01/2015 PROPIOS	DEP 2015 FIDEICOMISO	DEP 2015 PROPIOS	BAJAS	TOTAL 1	31/12/2015 FIDEICOMISO	31/12/2015 PROPIOS	TOTAL 2	PERITO - 2015
EDIFICIOS	256.001	15.312	10.913	727		259.673	253.373	15.077	268.450	269.248
CISTERNA	-	4.500		214		4.286	-	4.431	4.431	4.455
ESTRUCTURA INVERNADEROS	350.519	48.331	36.769	2.186		359.896	324.355	47.705	372.060	371.937
POZO PROFUNDO	22.063	-	2.329			19.734	20.401		20.401	20.335
RESERVORIO	6.895	-	728			6.167	6.376		6.376	6.395
RIEGO	144.558	16.500	9.809	810		150.439	139.303	16.220	155.523	155.530
ROSAS	226.534	-	7.441		60.010	159.083		247.217	247.217	247.217
TERRENOS	228.500	-				228.500	236.223		236.223	235.812
Total general	1.235.071	84.643	67.988		60.010	1.187.778	980.031	330.650	1.310.682	1.310.929
EFFECTO AL SUPERÁVIT TOTAL 1 - TOTAL 2									122.903	

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2015.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### Pérdidas Acumuladas.-

Las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio ascendieron a USD. 803.271.

### Otros Resultados Integrales Acumulados.-

Al cierre del ejercicio asciende a USD. 284 que corresponden a pérdidas actuariales.

## **23. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La Pérdida Neta del Ejercicio ascendió a USD. 90.378, como se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pérdida del Ejercicio	(82.090)	(224.753)
22% Impuesto a la Renta	<u>(12.001)</u>	<u>(12.676)</u>
Pérdida del Ejercicio	(94.091)	(237.430)
Otros resultados integrales		
Componentes otros resultados integrales	3.713	(1.615)
Resultado Integral del Ejercicio	<u>(90.378)</u>	<u>(239.045)</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

### Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores.

A continuación se indica la conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2015.

AL 31 DICIEMBRE 2015	USD.
PERDIDA DEL EJERCICIO	(82.459)
(-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES PERMANENTES	129.540
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES JUBILACION PATRONAL	7.324
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES ACTIVOS FIJOS	25.616
(-) INGRESOS EXCENTOS	7.289
(-)AMORTIZACION PERDIDAS	18.183
RESULTADO GRAVABLE/PERDIDA	54.549
22% IMP RENTA CAUSADO	12.001
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO FISCAL	397
IMP RENTA A PAGAR/SALDO A FAVOR	11.604
RESULTADO ANTES DE EFECTO IMPTOS. DIF. Y RESERVAS	(94.460)
INGRESO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	1.972
GASTO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	(1.604)
GANANCIAS ACTUARIALES	3.713
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(90.378)

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### **24. VENTAS**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VENTAS EXPORTACIONES	2.212.042	2.370.621
VENTAS LOCALES	39.301	36.008
	<u>2.251.343</u>	<u>794.258</u>

### **25. COSTO DE VENTAS**

La integración del costo de ventas es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION	1.970.067	2.245.611
	<u>1.970.067</u>	<u>2.245.611</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

- Un detalle de la confirmación de los costos de producción se indican a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION	572.758	824.082
MANO DE OBRA INDIRECTA - TRABAJADORES	395.718	403.907
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	360.669	443.350
DEPRECIACIONES y AMORTIZACIONES	175.656	158.077
COSTOS POSCOSECHA	462.560	416.195
BAJAS	2.706	-
	<u>1.970.067</u>	<u>2.245.611</u>

### 26. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
GASTOS DE VENTAS	71.056	87.083
GASTOS ADMINISTRATIVOS	201.927	174.707
	<u>272.983</u>	<u>261.790</u>

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

---

---

### 27. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OTROS INGRESOS	(2.200)	(9.680)
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	(31.627)	(3.468)
GASTOS NO OPERACIONALES	124.579	139.387
	<u>90.752</u>	<u>126.240</u>

- Los gastos no operacionales integran los gastos financieros principalmente por intereses prestamos LAAD Américas N.V. por USD. 121.090.

### 28. COMPONENTE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS	(369)	(2.260)
	<u>(369)</u>	<u>(2.260)</u>

- Comprende el ajuste por impuestos diferidos, efecto del cálculo provisión jubilación patronal y desahucio.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

### **29. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, emitida el 12 de enero del 2001 establece que las compañías calificadas como PYME podrán adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros decisión que comunicara a la superintendencia de compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales.

Aquellas compañías que por efectos de la presente Resolución deben aplicar NIIF completas, prepararan la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en junta general de socios accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro., de enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008.

**VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**  
**En dólares estadounidenses**

---

**30. Precios de Transferencia**

De acuerdo a la Resolución No. NAC-DGERCGC11-00029 del Servicio de Rentas Internas, Resuelve:

Art. 1.- Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y que se encuentren exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo enumerado quinto posterior al artículo 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, deben presentar a la Administración Tributaria, en un plazo no mayor a un mes, contado a partir de la fecha máxima señalada para la presentación de la declaración del impuesto a la renta, de conformidad con la ley, la siguiente información de sus operaciones con partes relacionadas del exterior, resumida por clase de operación y nombre de la contraparte:

La información deberá ser presentada en las oficinas del Servicio de Rentas Internas en archivo formato Microsoft Excel 97 o superior, en medio magnético (CD no regrabable), adjuntando una carta firmada por el sujeto pasivo (contribuyente o responsable) o por su contador, en la cual se haga referencia al contenido, marca, código (dato inserto en el anillo interior transparente) del CD, incluyendo en la parte final la siguiente frase:

"Declaro que la información proporcionada no contiene datos falsos o erróneos y reposa en los archivos del sujeto pasivo."

Art. 2.- La presentación de la información contemplada en esta resolución no limita en forma alguna a que la Administración Tributaria solicite al sujeto pasivo respectivo, en ejercicio de sus facultades legales, la información necesaria para establecer el cumplimiento de las condiciones para la aplicación de lo dispuesto en el artículo innúmero quinto posterior al artículo 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Art. 3.- La información presentada será utilizada únicamente para fines tributarios y no podrá ser divulgada ni publicada.

Art. 4.- Esta resolución entrará en vigencia desde el día siguiente al de su publicación en el Registro Oficial.

Comuníquese.

Dado en Quito, Distrito Metropolitano, a 17 enero del 2011.

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

Expidió y firmó la resolución que antecede, Carlos Marx Carrasco V., Director General del Servicio de Rentas Internas, en Quito, D. M., a 17 de enero del 2011.

Según Resolución del Servicio de Rentas Internas No. NACDGER20080464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, se modificó los montos, y se estableció el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia:

- Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US\$ 5.000.000) deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.
- La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

El Servicios de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00000455 del 29 de mayo de 2015 modificó la normativa sobre presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

A partir del año 2014 los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a: Tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000,00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

## VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

En dólares estadounidenses

Según la normativa vigente la compañía no está obligada a presentar anexos y estudio de precios de transferencia.

A continuación se indica las operaciones entre compañías relacionadas:

2015 COMPANIA PARTES RELACIONADAS						
RAZON SOCIAL	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACION	PAIS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO	FUNCIONES DE LA RELACIONADA	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD)	NUMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS
FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.	1792077419001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, LATACUNGA	NINGUNA	630,161.79	61
PROYECTO HIGHLAND BLOSSOMS S.A.	1792057353001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, PEDRO MONCAYO	NINGUNA	179,613.72	56
Total de operaciones con partes relacionadas locales					809,795.51	117
Total de operaciones con partes relacionadas del exterior						
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS					809,795.51	117

Eventos subsequentes:

- LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD. fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016 donde se establece el cambio de la denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres - LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria para que realice todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se

## **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2015 y 2014**

**En dólares estadounidenses**

---

entenderá cuando se hable del **CONSTITUYENTE**, del **BENEFICIARIO** o del **DEUDOR**, se trata de la compañía **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.** 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "**CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATOPRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA** a favor de la empresa **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---