

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Políticas y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

USD. Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Quito, 7 de Septiembre de 2017

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Quito- Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo – método directo, por los terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

ANTECEDENTES:

Autorización para constituirse en parte del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD y aceptar la calidad de comodatario precario de todos los bienes del Fideicomiso.

Según ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., celebrada en la ciudad de Quito al 1 de julio de 2013, con la presencia de la totalidad del paquete accionario resolvieron por unanimidad aprobar el orden del día, esto es que la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una vez que se convierta en deudora principal de la empresa LAAD AMERICAS N.V., y pasa a formar parte como constituyente del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD, manifiesta que acepta en constituirse en comodataria precaria de todos los bienes relacionados al Fideicomiso en garantía y contrato de préstamo, para lo cual dispondrá que dichos bienes sean contemplados dentro de la contabilidad de la empresa a partir del 1 de agosto del 2013.

Transferencia de obligación LAAD AMERICAS

Según escritura del 2 de julio de 2013, Notaria Primera del Circuito de Panamá, por la cual LAAD AMERICAS NV, en su calidad de acreedor, Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo, en su calidad de conyugues o garantes solidarios y VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A, en su calidad de parte deudora, celebraron el convenio de PRESTAMO Y NOVACION, según cláusula tercera.- NOVACION: en mérito de los antecedentes expuestos, VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., se sustituye como deudor de la obligación que Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo mantiene a favor de LAAD, esto es, de la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL DOLARES de los Estados Unidos de América (USD. 1.500.000,00), en los términos pactados en el contrato de préstamo anterior, produciéndose así la novación, es decir la sustitución de esta nueva obligación a la anterior, la cual desde esta fecha que extinguida, incluidos los respectivo intereses.

LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016, establece el cambio de denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres - LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria a realizar todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se entenderá cuando se hable del CONSTITUYENTE, del BENEFICIARIO o del DEUDOR, se trata de la compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATO PRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

6. De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, referente a la contratación de los auditores externos y presentación de los Estados Financieros, nos permitimos indicar su normativa.

Auditoría Externa – Ley de Compañías

Art. 321.- la contratación de los auditores externos se efectuará hasta noventa días antes de la fecha de cierre del ejercicio económico, debiendo la compañía informar a la Superintendencia de Compañías, en el plazo de treinta días contados desde la fecha de contratación, el nombre, la razón social o denominación de la persona natural o jurídica contratada.

Art. 323.- Los administradores pondrán a disposición de los auditores externos, por lo menos con cuarenta y cinco días de anticipación a la fecha que éstos deban presentar su informe, los estados financieros de la compañía y todas las informaciones mencionadas en el artículo anterior, que dichos auditores requieran. Igualmente, notificarán por escrito a los auditores, con un mínimo de veinte días de anticipación, la fecha de reunión de la Junta General que debe conocer el informe de aquellos.

Art. 325.- La compañía que no contrató auditoría externa sin causa justificada, calificada por la Superintendencia de Compañías, será sancionada por ésta con una multa de tres mil sucres por cada día de retardo, a partir de la fecha límite para su contratación, hasta un máximo del equivalente a cuarenta días, cumplidos los cuales y en caso de no haberse contratado la auditoría, la Superintendencia ordenará la intervención de la compañía.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores numeral 7, la compañía no cumplió con los artículos en mención, respecto a la designación y contratación de los auditores externos en los plazos señalados, el incumplimiento de la presentación tardía del informe de auditoría recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

7. Según lo dispuesto en el Art. 279 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Resolución NAC-DGERCGC10- 00139, publicada en mayo del 2010; instrumentos que obligan a los auditores externos calificados por la Superintendencia de Bancos y Compañías, a presentar al Servicio de Rentas Internas (SRI) el informe de cumplimiento tributario.

"El Informe de Cumplimiento Tributario" es el resultado del análisis que realizan los auditores externos sobre el cumplimiento tributario por parte de los contribuyentes auditados por ellos y que son considerados por la Administración Tributaria como sujetos pasivos de obligaciones tributarias, los mismos que son responsables del contenido de la información sobre la cual los auditores externos expresan su opinión; de igual forma son responsables de la preparación de los anexos del Informe de Cumplimiento Tributario. Los auditores presentarán el informe de cumplimiento tributario, al igual que sus anexos en las secretarías regionales del Servicio de Rentas Internas a nivel nacional correspondientes a la jurisdicción del sujeto auditado, hasta el 31 de julio del año posterior al cierre del ejercicio fiscal.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores respecto al numeral 8, el incumplimiento en la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario en las fechas máximas de acuerdo a la base legal respectiva, recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

8. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.


Lcda. Lucía Cristina Morales
R.N.A.E. 715

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares Estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	43,131	6,711	Cuentas por Pagar	(14)	165,374	169,012
Cuentas por cobrar no Relacionadas	(4)	227,206	264,109	Obligaciones Financieras	(15)	125,205	32,874
Otras Cuentas por cobrar Relacionadas	(5)	47,890	5,199	Otras obligaciones corrientes	(16)	178,856	110,383
Inventarios	(6)	51,991	41,365	Anticipos de Clientes	(17)	9,962	3,859
Anticipos proveedores	(7)	275	240				
Activos por impuestos corrientes	(8)	83,968	16,507				
Otras cuentas por cobrar corrientes	(9)	260	214				
Total Activo Corriente		454,721	334,345	Total Pasivo Corriente		479,397	316,128
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipos	(10)	1,190,971	1,091,408	Obligaciones Financieras L.P.	(18)	1,284,926	1,535,905
Activos Biológicos	(11)	270,864	339,968	Otras cuentas por pagar L.P.	(19)	411,929	454,284
Activos Intangibles amortizables	(12)	411,929	454,284	Cuentas por pagar Relacionadas	(20)	3,472	-
Activos Impuestos Diferidos	(13)	4,159	1,899				
Total Activo no Corriente		1,877,933	1,887,559	Total Pasivo		2,179,724	2,306,317
TOTAL ACTIVOS		2,332,644	2,221,904	PATRIMONIO			
				Capital Social	(21)	800	800
				Aportes Futuras Capitalizaciones	(21)	573,829	195,808
				Superavit revaluación de propiedades	(21)	381,277	282,920
				Pérdidas Acumuladas	(21)	(565,841)	-
				Otros resultados integrales Acumulados	(21)	1,899	1,899
				Otros resultados integrales del ejercicio	(22)	(1,615)	-
				Pérdida del Ejercicio	(22)	(237,430)	(565,841)
				Total Patrimonio		152,920	(84,413)
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,332,644	2,221,904

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 22

ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPINA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

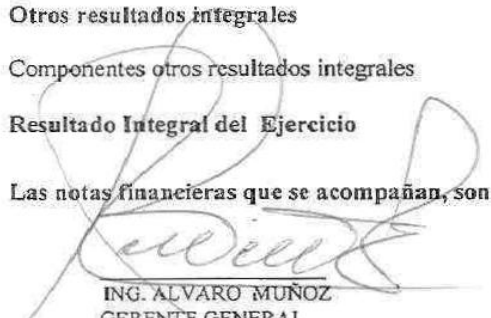
Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas	(23)	2.406.628	794.258
Costo de Ventas	(24)	<u>2.245.611</u>	<u>1.057.663</u>
Utilidad Bruta en Ventas		161.017	-263.405
Gastos de Administración y Ventas	(25)	<u>261.790</u>	<u>184.429</u>
Utilidad (Pérdida en Operación)		(100.773)	(447.834)
Otros Gastos			
Gastos e Otros Ingresos netos	(26)	126.240	118.007
Gastos efectos impuestos diferidos	(27)	<u>(2.260)</u>	<u>0</u>
Pérdida del Ejercicio		(224.753)	(565.841)
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		<u>(12.676)</u>	<u>0</u>
Pérdida del Ejercicio		(237.430)	(565.841)
Otros resultados integrales			
Componentes otros resultados integrales		<u>(1.615)</u>	<u>1.899</u>
Resultado Integral del Ejercicio		<u>(239.045)</u>	<u>(563.942)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros


ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL


DRA. DORA CALVOPÍÑA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Superavit por Revaluación de Propiedades</u>	<u>Resultado Provenientes aplicación NIIFs</u>	<u>Pérdidas Retenidas</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	195.808	1.899	282.920	-	-	(565.841)	(84.413)
Aumentos - Disminuciones cuentas patrimoniales	-	378.021	-	98.357	-	(565.841)	565.841	476.378
Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	(1.615)	0	-	-	(237.430)	(239.045)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>800</u>	<u>573.829</u>	<u>284</u>	<u>381.277</u>	<u>-</u>	<u>(565.841)</u>	<u>(237.430)</u>	<u>152.970</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de Actividades de operación		
Pérdida Neta	(239.045)	(563.942)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación		
Depreciación	113.974	38.505
Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)		
Cuentas por Cobrar	(363.193)	1.677.040
Inventarios	(10.625)	(41.365)
Cuentas por Pagar	1.151.418	(288.943)
Pasivos Acumulados	(565.842)	(1)
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación	<u>86.688</u>	<u>821.294</u>
Flujos de efectivo en actividades de Inversión		
Propiedad, planta y equipo	(213.537)	(1.130.713)
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento		
(aumentos o disminuciones)		
Créditos	<u>163.270</u>	<u>316.129</u>
Movimiento neto en Efectivo Caja y Beos	36.421	6.711
Saldo al Inicio del año	6.711	-
Saldo al Final del año	<u>43.131</u>	<u>6.711</u>
 ING. ALVARO MUÑOZ GERENTE GENERAL		 DRA. DORA CALVOPINA CONTADORA Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

- **Nombre de la entidad:** VOLCANO GARDENS PLANTACIONES
S.A.
- **RUC de la entidad:** 1891750826001
- **Domicilio de la entidad:** COTOPAXI / LATACUNGA / VIA
TOACAZO KM 6 1/2 VIA TOACAZO S/N
Y VIA LASSO San José de Minas km. 9 ½
- **Forma legal de la entidad:** Sociedad Anónima
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Descripción:**

Volcano Gardens Plantaciones S.A. fue constituida el 26 de diciembre de 2012, inscrita mediante resolución No. SC.DIC.A.13.095 del 22 de febrero del 2013, la actividad principal de la compañía es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos, su domicilio se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga, la duración de la compañía es de 90 años.

El capital social de la compañía actualizado es de USD. 800 equivalentes a 800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

• Representación Legal:

El Ing. Álvaro Muñoz, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

• Composición Accionaria

Nombre	Capital	%
ARROYO VERDELLI MARISA AURORA	400	50%
MUÑOZ GUARNIZO ALVARO MESIAS	400	50%
TOTAL	800	100%

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para PYMES, han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.2 Políticas Contables

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las normas tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2014.

2.2.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.2.3 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.2.4 Activos financieros.

Los activos financieros incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

2.2.5 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.2.6 Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depredación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

Clase de activo Vida útil Valor residual

<u>Activo Fijos</u>	<u>Años</u>
Maquinaria y equipo	10
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Invernaderos	5 y 10

(*) El criterio técnico de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para establecer los valores residuales por primera adopción fue determinado por un perito independiente.

(**) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., Utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo, en función al principio de negocio en marcha.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

2.2.7 Activos Biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., incluye principalmente el cultivo de flores, el cultivo está compuesto por plantaciones que se encuentra en estado vegetativo etapa de crecimiento promedio de 5,5 años.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

El costo inicial de las plantaciones representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

2.2.8 Costos por intereses.

Es política de la Compañía reconocer los costos por intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios, además de regalías en el curso normal de negocio de la Compañía.

2.2.10 Impuestos Diferidos

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales impositivas o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 22% para el año 2014.

2.2.11 Capital

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.3.13 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas flores, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

2.3.1.4 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios, impuestos, contribuciones, mantenimiento, reparaciones; promoción, publicidad, depreciaciones, seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CAJA	302	638
BANCOS	42.829	6.073
	<u>43.131</u>	<u>6.711</u>

- Corresponde los saldos de caja chica finca USD. 250, fondo rotativo por USD. 52.
- Banco Pichincha Local USD. 8.669 Pichincha Limited por USD. 34.160.

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	227.206	264.109
	<u>227.206</u>	<u>264.109</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2014 y 2013****En dólares estadounidenses**

a) La conformación de cartera al cierre del ejercicio se indica a continuación:

CUENTAS	USD.
Cientes de Exterior	229.521
Cientes Nacionales	2.647
(-) Provisión cuentas incobrables clientes no relacionados 1%	(4.962)
TOTAL	227.206

• Detalle de la conformación de la cartera por clientes:

CLIENTES	USD.
GRIGORYAN GRIGOR	3.245
FLORSOUD	3.363
INTI ROSES	3.401
LIPONT	3.624
WEST EAST ROSES	4.295
HELEN FLOWERS	4.359
CHOICE FARMS CORP	5.189
FLORA BLUMENIMPORT UND HANDELS e G	5.780
KENNICOTT BROTHERS	6.069
SOLO ROSAS / CASA BLANCA FLOWERS	7.744
STAR TRADING	8.388
FLEXIN SRL	9.103
MAYESH WHOLESALE FLORIST	9.865
ROSES LAND	10.505
DAO FLOWERS	11.919
FITON XXI	12.020
FLOWEX BV	12.836
BLUE CREST	13.268
ASSOCIATED FARMS INC	14.147
BLUTENPRACHT FRISCHBLUMEN	15.018
FLOWERS EXPRESS SRL	15.192
ALTAHANI INTERNATIONAL TRADING	18.079
VARIOS CLIENTES	34.760
TOTAL	232.168
Provisión cuentas incobrables clientes no relacionados 1%	(4.962)
TOTAL	227.206

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	47.890	5.199
	<u>47.890</u>	<u>5.199</u>

- a) Comprende valores por cobrar a la Florícola Bloomingacres USD. 5.199 y Proyecto Highland Blossoms USD. 42.691.

6. INVENTARIOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INVENTARIOS INSUMOS	51.991	41.365
	<u>51.991</u>	<u>41.365</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

- Los inventarios están compuestos:

INVENTARIOS INSUMOS	USD.
Fertilizantes	10.269
Fungicidas	5.913
Insecticidas	8.374
Dispersantes	1.257
Hormonas	239
Empaque y clasificación	24.613
Químicos pos cosecha	1.325
TOTAL	51.991

7. ANTICIPOS PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ANTICIPOS PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	275	240
	<u>275</u>	<u>240</u>

- Corresponde anticipo al Sr. Pablo Quispe USD. 35 y SESA por USD. 240.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

8. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	83.968	16.507
	<u>83.968</u>	<u>16.507</u>

- Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por impuesto al valor agregado IVA.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	260	214
	<u>260</u>	<u>214</u>

- Corresponden trabajadores IESS Subsidios por cobrar.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

10. ACTIVOS FIJOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(En miles de U.S. Dólares)	
	2013	2012
Saldos netos al comienzo del año	1.091.408	-
Adquisiciones	272.493	1.129.913
Bajas y transferencias	(58.957)	-
Depreciación	(113.974)	(38.505)
Saldos netos al fin del año	1.190.971	1.091.408

- A continuación se indica la integración de los activos fijos al cierre del ejercicio:

DETALLE	S.I.	INGRESOS	DISMIN.	S.F.
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVOS PROPIOS)	29.171	125.678	9.094	145.754
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(FIDEICOMISO MERCANTIL)	1.090.628	107.067	0	1.197.695
DEPRECIACIONES A.F. PROPIOS	(3.204)	0	12.837	(16.042)
DEPRECIACIONES A.F. FIDEICOMISO	(34.760)	480	102.157	(136.437)
CONSTRUCCIONES	9.573	39.269	48.842	0
TOTALES	1.091.408	272.493	172.930	1.190.971

	USD.	USD.
COSTO	1.129.372	1.343.449
DEPRECIACIONES	37.964	152.479
NETO	1.091.408	1.190.971

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

A continuación indicamos los movimientos de los activos fijos al 31 de diciembre de 2014.

ACTIVOS	COSTO ACTUAL 31.12.13	MOVIMIENTOS AÑO 2014				COSTO ACTUAL 31.12.14
		(+) ADICIONES	(+) REVALUOS	(-) DEPREC. ANUAL	(-) OTROS	
MUEBLES Y ENSERES	-	1.425	-	21	-	1.404
VEHÍCULOS	20.246	-	-	4.409	-	15.837
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	-	4.013	-	916	-	3.097
MOBILIARIOS Y EQUIPO DE POSTCOSECHA	3.483	-	-	345	-	3.138
MAQUINARIA Y EQUIPO	5.535	7.549	-	962	-	12.122
EQUIPOS CUARTO FRÍO	17.424	-	-	1.723	-	15.701
EDIFICIOS Y ADECUACIONES	263.520	13.907	14.817	10.383	10.049	271.811
POSO PROFUNDO	22.500	-	1.917	847	1.507	22.063
RESERVORIO	7.031	-	600	265	471	6.895
CISTERNA	-	4.219	284	3	0	4.500
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15.762	-	-	1.559	-	14.203
SISTEMAS DE RIEGO	149.287	16.777	6.049	10.959	96	161.058
SISTEMAS DE FUMIGACIÓN	1.849	-	-	182	-	1.667
EQUIPO DE OFICINA	-	5.668	-	168	-	5.499
ESTRUCTURA AFD 10%	312.422	30.716	97.477	24.305	17.459	398.851
PLÁSTICOS INVERNADEROS	43.416	9.094	-	27.885	-	24.624
CONSTRUCCIONES EN CURSO	9.573	(9.573)	-	-	-	(0)
TERRENOS	219.360	-	9.140	-	-	228.500
TOTALES	1.091.408	83.794	130.283	84.932	29.583	1.190.971

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2014.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS BIOLÓGICOS	270.864	339.968
	<u>270.864</u>	<u>339.968</u>

Un resumen de los Activos Biológicos se indica a continuación:

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES 2014				
DETALLE	PLANTAS	COSTO HISTORICO	DEP. ACUM.	NETO
PLANTAS PRODUCTIVAS	895.068	336.184	81.370	254.813
PLANTAS VEGETATIVAS	59.008	16.051		16.051
TOTAL	954.076	352.234	81.370	270.864

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

12. ACTIVOS INTANGIBLES AMORTIZABLES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	2014	2013
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	411.929	454.280
	<u>411.929</u>	<u>454.280</u>

- a) Los activos intangibles corresponden principalmente a los contratos de regalías de acuerdo a las variedades de plantas sembradas, el estado vegetativo no se considera en tanto aun no comienza su pago, la regalía se amortiza a cinco años.

Un resumen de los contratos de regalías se indica a continuación:

PROVISION REGALIAS	USD.
Plantec	123.654
Nirp	4.760
Rosentantau	171.969
Schreurs	19.478
Olijbreeding Ecuador	23.520
Preesman	1.613
D.R. Ecuador Roses	7.776
Lex	33.880
Hilsea	11.387
Nirp International	13.892
TOTAL	411.929

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

13. ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	4.159	1.899
	<u>4.159</u>	<u>1.899</u>

- La conformación de los activos impuestos diferidos se indica a continuación:

14. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CUENTAS POR PAGAR	165.374	169.012
	<u>165.374</u>	<u>169.012</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

- a) El saldo corresponde a las cuentas por pagar proveedores, a continuación indicamos su integración al cierre del ejercicio 2014:

FLOREMPAQUE CIA. LTDA	2.017
NIRP ECUADOR C.LTDA	2.236
FERMAGRI S.A.	2.287
OCHOA VIVANCO PEPE	2.450
MORENO BALSECA EDWIN FRANCISCO	2.671
EMPRESA ELECTRICA PROVINCIAL COTOPAXI S.A.	2.761
FLOWERRAPS SA.	2.916
LEX	2.990
AMC ECUADOR CIA. LTDA.	3.077
VALDIVIESO PEÑAFIEL SILVIA SORAYA	3.352
PREESMAN ECUADOR S.A	3.442
FLORALPACK CIA. LTDA.	3.815
RANGERSPRIV SEGURIDAD PRIVADA CIA. LTDA.	3.973
HILSEA INVESTMENTS LIMITED	3.987
BIOPOLYMERS S.A	4.263
ASESORES AGRICOLAS LA YAPA CIA.LTDA	5.132
SERRANO TAMAYO MARIA INES	5.329
CORRUGADORA NACIONAL CRANSA S.A	5.682
OLIJBREEDING ECUADOR S.A.	6.440
TUPIZA PINTO DARWIN DAVID	6.476
SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.	6.808
ARROYO PITA AGROPRODUCTOS CIA.LTDA	7.362
ROSENTANTAU DEL ECUADOR S.A.	11.517
PLANTAS TECNICAS PLANTEC S.A.	12.534
D.R. ECUADOR ROSES S.A.	13.191
OTROS PROVEEDORES	38.667
TOTAL	<u>165.374</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	125.205	32.874
	<u>125.205</u>	<u>32.874</u>

- a) El sobregiro contable corresponde la cuenta corriente número 2100033051 del Banco del Pichincha.

16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	a)	888	6.784
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	b)	35.709	15.726
OBLIGACIONES IESS	c)	16.358	10.576
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	d)	104.323	67.826
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS	e)	21.578	9.471
		<u>178.856</u>	<u>110.383</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

- a) Integra principalmente las cuentas liquidación de haberes por USD. 850.
- b) Incluyen principalmente impuesto por retenciones, IVA e impuesto a la renta.
- c) Las obligaciones con el IESS conforman aportes USD. 14.631, fondos de reserva USD. 498 y préstamos quirografarios USD. 1.229.
- d) Los saldos de beneficios de empleados conforman:

CUENTAS	USD.
Remuneraciones por pagar	47.877
Décimo tercer sueldo por pagar	6.023
Décimo cuarto sueldo por pagar	17.403
Vacaciones por pagar	29.491
Liquidaciones por pagar	2.939
Finiquitos no cobrados-empleados	591
TOTAL	104.323

- e) Corresponden a provisión de beneficios sociales jubilación patronal USD. 18.424 y desahucio por USD. 3.154.

17. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen es como sigue:

	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ANTICIPOS DE CLIENTES	9.962	3.859
	<u>9.962</u>	<u>3.859</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2014 y 2013****En dólares estadounidenses**

- Corresponde a los siguientes anticipos:

CUENTAS	USD.
Eu-Global	111
Elita Flowers	1.506
Choice Farms	30
Fondo Venta Vehículo	8.314
TOTAL	9.962

18. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.284.926	1.535.905
	<u>1.284.926</u>	<u>1.535.905</u>

Los saldos de las obligaciones financieras corresponden:

ENTIDAD FINANCIERA	USD.
Laad Américas	1.255.000
Laad Américas (Intereses)	29.925
TOTAL	1.284.926

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

Según certificación de fecha enero 4 del 2013 se suscribió un contrato de préstamo entre LAAD AMERICAS N.V., Acreedor, y los señores Álvaro Muñoz Guarnizo y Marisa Arroyo, deudores, por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Con fecha 2 de Julio de 2013 se procedió a la suscripción de la novación del contrato de préstamo anteriormente señalado, estableciéndose como acreedor a LAAD AMERICAS N.V. y como nuevo deudor a la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Se establece que el presente crédito por novación entra en vigencia a partir del 19 de agosto de 2013, pagaderos en un plazo de 7 años contados a partir del primer desembolso mediante trece dividendos que constan capital e intereses, a la tasa nominal semestral de LIBOR más nueve punto cero cero porcentual (+9,00%) anual, reajutable semestralmente, pagaderos trimestralmente calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que el primer pago de capital se realizara en doce meses después del primer desembolso.

19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	2014	2013
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	411.929	454.280
	<u>411.929</u>	<u>454.280</u>

- Corresponde a las provisiones de obligaciones por regalías de acuerdo, según contratos.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

20. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	3.472	-
	<u>3.472</u>	<u>-</u>

- Corresponde a las cuentas por pagar Proyecto Highland Blossoms-clientes.

21. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.-

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de USD. 1 valor nominal unitario.

Aportes Futuras Capitalizaciones.-

Según acta de junta general de accionistas celebrada el 27 de diciembre de 2013, se aprobó el aumento de capital por USD. 195.808 y en el año 2014 igualmente se decidió un aumento USD. 378.021 resultando un total al cierre del ejercicio USD. 573.829.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

Superávit revaluación de propiedades.-

La compañía realizó registros contables afectando la cuenta Superávit revaluación de propiedades por USD. 98.357, obteniendo un saldo total al cierre del ejercicio de USD. 381.277.

VOLCANO	INICIALES					FINALES			INFORME
	01/01/2014 FIDEICOMISO	01/01/2014 PROPIOS	DEP 2014	2014 COMPRAS	TOTAL 1	31/12/2014 FIDEICOMISO	31/12/2014 PROPIOS	TOTAL 2	PERITO -2014
EDIFICIOS	262.996,00	13.311,77	10.914,53	-	265.393,24	256.001,23	15.311,77	271.313,00	271.571,00
CISTERNA	-	-	-	4.215,80	4.215,80	-	4.500,00	4.500,00	4.500,00
ESTRUCTURA INVERNADEROS	312.422,00	-	30.786,18	29.245,17	319.880,99	350.519,45	48.331,40	398.850,85	398.850,83
POZO PROFUNDO	22.500,00	-	2.137,50	-	20.362,50	22.063,00	-	22.063,00	22.063,00
RESERVORIO	7.031,00	-	667,95	-	6.363,05	6.895,00	-	6.895,00	6.895,00
RIEGO	149.287,00	-	9.454,84	15.752,94	155.585,10	144.558,00	16.500,00	161.058,00	161.058,00
ROSAS	69.953,56	-	-	-	69.953,56	57.291,55	-	57.291,55	57.291,55
TERRENOS	219.360,00	-	-	-	219.360,00	228.500,00	-	228.500,00	228.500,00
Total general	1.043.549,56	13.311,77	53.961,00	49.213,91	1.052.114,24	1.065.828,23	84.643,17	1.150.471,40	1.150.729,38
EFFECTO AL SUPERAVIT TOTAL 1 - TOTAL 2								98.357,16	

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2014.

Pérdidas Acumuladas.-

Las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio ascendieron a USD. 565.841.

Otros Resultados Integrales Acumulados.-

Al cierre del ejercicio asciende a USD. 1.899 que corresponden a pérdidas actuariales.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

22. PERDIDA DEL EJERCICIO

La Pérdida Neta del Ejercicio ascendió a USD. 239.045, como se indica a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	2014	2013
Pérdida del Ejercicio	(224.753)	(565.841)
22% Impuesto a la Renta	(12.676)	0
Pérdida del Ejercicio	(237.430)	(565.841)
Otros resultados integrales		
Componentes otros resultados integrales	(1.615)	1.899
Resultado Integral del Ejercicio	(239.045)	(563.942)

Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

A continuación se indica la conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2014.

AL 31 DICIEMBRE 2014	USD.
PERDIDA DEL EJERCICIO	(227.013)
(-)15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES PERMANENTES	141.845
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES JUBILACION PATRONAL	12.565
(+)GASTOS NO DEDUCIBLES ACTIVOS FIJOS	73.144
(-) INGRESOS EXCENTOS	2.398
RESULTADO GRAVABLE/PERDIDA	(1.857)
22% IMP RENTA CAUSADO	-
(-)ANTICIPO DETERMINADO EJERCICIO CORRIENTE	12.676
(+)SALDO A LIQUIDARSE	2.499
(-) CREDITO TRIBUTARIO POR RETENCIONES AÑOS ANTERIORES	180
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO FISCAL	286
IMP RENTA A PAGAR/SALDO A FAVOR	2.033
RESULTADO ANTES DE EFECTO IMPTOS. DIF. Y RESERVAS	(239.690)
INGRESO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	2.870
GASTO IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	610
PERDIDAS ACTUARIALES	1.615
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(239.045)

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2014 y 2013****En dólares estadounidenses**

23. VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
VENTAS EXPORTACIONES	2.370.621	771.848
VENTAS LOCALES	<u>36.008</u>	<u>22.410</u>
	<u>2.406.628</u>	<u>794.258</u>

24. COSTO DE VENTAS

La integración del costo de ventas es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION	2.245.611	1.057.663
	<u>2.245.611</u>	<u>1.057.663</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

- Un detalle de la confirmación de los costos de producción se indican a continuación:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION	824.082	555.709
MANO DE OBRA INDIRECTA - TRABAJADORES	403.907	139.674
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	443.350	108.569
DEPRECIACIONES y AMORTIZACIONES	158.077	61.400
COSTOS POSCOSECHA	416.195	192.311
	<u>2.245.611</u>	<u>1.057.663</u>

25. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
GASTOS DE VENTAS	87.083	55.219
GASTOS ADMINISTRATIVOS	174.707	129.210
	<u>261.790</u>	<u>184.429</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
OTROS INGRESOS	(9.680)	(30.749)
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	(3.468)	(679)
GASTOS NO OPERACIONALES	139.387	149.435
	<u>126.240</u>	<u>149.435</u>

- Los gastos no operacionales integran los gastos financieros principalmente por intereses préstamos LAAD Américas N.V. por USD. 124.189.

27. COMPONENTE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS	(2.260)	(1.899)
	<u>(2.260)</u>	<u>(1.899)</u>

- Comprende el ajuste por impuestos diferidos, efecto del cálculo provisión jubilación patronal.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

28. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, emitida el 12 de enero del 2001 establece que las compañías calificadas como PYME podrán adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros decisión que comunicara a la superintendencia de compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales.

Aquellas compañías que por efectos de la presente Resolución deben aplicar NIIF completas, prepararan la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en junta general de socios accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. de enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

29. Precios de Transferencia

El Servicio de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del 16 de enero de 2013 y publicada en el R.O. # 848 del 24 de enero del 2013, reformó la Resolución NACDGER2008-0464 que normaba la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia, los principales cambios son: Se sustituye el primer inciso del artículo 1, que dice: "Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas". También se sustituye el tercer inciso del artículo 1 en donde manifiesta: "Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6.000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia".

A continuación se indica las operaciones entre compañías relacionadas:

2014 COMPANIA PARTES RELACIONADAS						
RAZON SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACION	PAIS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO	FUNCIONES DE LA RELACIONADA	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD)	NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS
FLOR COLA BLOOMINGA CRES S.A.	1792077419001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, LATACUNGA	NINGUNA	573.829,29	126
PROYECTO HIGHLAND BLOSSOMS S.A.	1792057353001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, PEDRO MONCAYO	NINGUNA	42.691,13	78
Total de operaciones con partes relacionadas locales					616.520,42	204
Total de operaciones con partes relacionadas del exterior						
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS					616.520,42	204

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En dólares estadounidenses

Eventos subsecuentes:

- **LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD: CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD,** fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016 donde se establece el cambio de la denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres – LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria para que realice todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía **VOLCANO GARDENS - LAAD**, se entenderá cuando se hable del **CONSTITUYENTE**, del **BENEFICIARIO** o del **DEUDOR**, se trata de la compañía **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.** 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "**CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATOPRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA** a favor de la empresa **VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.