

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Políticas y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

USD. Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Quito, 7 de Septiembre de 2017

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Quito- Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo – método directo, por los terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Autorización para constituirse en parte del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD y aceptar la calidad de comodatario precario de todos los bienes del Fideicomiso.

Según ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., celebrada en la ciudad de Quito al 1 de julio de 2013, con la presencia de la totalidad del paquete accionario resolvieron por unanimidad aprobar el orden del día, esto es que la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., una vez que se convierta en deudora principal de la empresa LAAD AMERICAS N.V., y pasa a formar parte como constituyente del FIDEICOMISO MERCANTIL BLOOMINGACRES-LAAD, manifiesta que acepta en constituirse en comodataria precaria de todos los bienes relacionados al Fideicomiso en garantía y contrato de préstamo, para lo cual dispondrá que dichos bienes sean contemplados dentro de la contabilidad de la empresa a partir del 1 de agosto del 2013, el asiento de apertura es como sigue:

CUENTAS	DEBE	HABER
Terrenos-fideicomiso costo histórico	156.371	
Edificios-fideicomiso costo histórico	205.522	
Maquinaria y Equipo-fideicomiso costo histórico	1.399	
Mobiliario y equipo de pos cosecha fideicomiso costo histórico	3.626	
Sistemas de riego fideicomiso costo histórico	104.575	
Sistema eléctrico fideicomiso costo histórico	16.411	
Equipo de cuarto frío fideicomiso costo histórico	18.142	
Equipo de Fumigación fideicomiso costo histórico	879	
Plásticos fideicomiso costo histórico	54.122	
Estructura fideicomiso costo histórico	288.921	
Pozo Profundo fideicomiso costo histórico	17.840	
Reservorio fideicomiso costo histórico	5.575	
Plantas rosas crecimiento-fideicomiso Costo Histórico	11.815	
Plantas Rosas Producción fideicomiso costo histórico	214.543	
Cuenta por cobrar Florícola Bloomingacres	400.259	
LAAD AMERICAS NV		400.259
LAAD AMERICAS NV		1.099.741
TOTAL	1.500.000	1.500.000

Transferencia de obligación LAAD AMERICAS

Según escritura del 2 de julio de 2013, Notaria Primera del Circuito de Panamá, por la cual LAAD AMERICAS NV, en su calidad de acreedor, Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo, en su calidad de conyugues o garantes solidarios y VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. en su calidad de parte deudora, celebraron el convenio de PRESTAMO Y NOVACION, según cláusula tercera.- NOVACION: en mérito de los antecedentes expuestos, VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., se sustituye como deudor de la obligación que Álvaro Muñoz y Marisa Arroyo mantiene a favor de LAAD, esto es, de la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL DOLARES de los Estados Unidos de América (USD. 1.500.000,00), en los términos pactados en el contrato de préstamo anterior, produciéndose así la novación, es decir la sustitución de esta nueva obligación a la anterior, la cual desde esta fecha que extinguida, incluidos los respectivo intereses.

LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016, establece el cambio de denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres - LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria a realizar todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se entenderá cuando se hable del CONSTITUYENTE, del BENEFICIARIO o del DEUDOR, se trata de la compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATO PRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

6. De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, referente a la contratación de los auditores externos y presentación de los Estados Financieros, nos permitimos indicar su normativa,

Auditoría Externa – Ley de Compañías

Art. 321.- la contratación de los auditores externos se efectuará hasta noventa días antes de la fecha de cierre del ejercicio económico, debiendo la compañía informar a la Superintendencia de Compañías, en el plazo de treinta días contados desde la fecha de contratación, el nombre, la razón social o denominación de la persona natural o jurídica contratada.

Art. 323.- Los administradores pondrán a disposición de los auditores externos, por lo menos con cuarenta y cinco días de anticipación a la fecha que éstos deban presentar su informe, los estados financieros de la compañía y todas las informaciones mencionadas en el artículo anterior, que dichos auditores requieran. Igualmente, notificarán por escrito a los auditores, con un mínimo de veinte días de anticipación, la fecha de reunión de la Junta General que debe conocer el informe de aquellos.

Art. 325.- La compañía que no contratare auditoría externa sin causa justificada, calificada por la Superintendencia de Compañías, será sancionada por ésta con una multa de tres mil sucres por cada día de retardo, a partir de la fecha límite para su contratación, hasta un máximo del equivalente a cuarenta días, cumplidos los cuales y en caso de no haberse contratado la auditoría, la Superintendencia ordenará la intervención de la compañía.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores numeral 7, la compañía no cumplió con los artículos en mención, respecto a la designación y contratación de los auditores externos en los plazos señalados, el incumplimiento de la presentación tardía del informe de auditoría recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

7. Según lo dispuesto en el Art. 279 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Resolución NAC-DGERCGC10- 00139, publicada en mayo del 2010; instrumentos que obligan a los auditores externos calificados por la Superintendencia de Bancos y Compañías, a presentar al Servicio de Rentas Internas (SRI) el informe de cumplimiento tributario.

"El Informe de Cumplimiento Tributario" es el resultado del análisis que realizan los auditores externos sobre el cumplimiento tributario por parte de los contribuyentes auditados por ellos y que son considerados por la Administración Tributaria como sujetos pasivos de obligaciones tributarias, los mismos que son responsables del contenido de la información sobre la cual los auditores externos expresan su opinión; de igual forma son responsables de la preparación de los anexos del Informe de Cumplimiento Tributario. Los auditores presentarán el informe de cumplimiento tributario, al igual que sus anexos en las secretarías regionales del Servicio de Rentas Internas a nivel nacional correspondientes a la jurisdicción del sujeto auditado, hasta el 31 de julio del año posterior al cierre del ejercicio fiscal.

Según lo manifestado en los párrafos anteriores respecto al numeral 8, el incumplimiento en la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario en las fechas máximas de acuerdo a la base legal respectiva, recae estrictamente en la responsabilidad de la Administración de la Compañía, por la contratación tardía de los servicios de auditoría.

8. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.


Leda Lucía Cristina Morales
R.N.A.E. 715

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares Estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)	6,711	-	Cuentas por Pagar	(14)	169,012	-
Cuentas por cobrar no Relacionadas	(4)	264,109	-	Obligaciones Financieras	(15)	32,874	-
Otras Cuentas por cobrar Relacionadas	(5)	5,199	-	Otras obligaciones corrientes	(16)	110,383	-
Inventarios	(6)	41,365	-	Anticipos de Clientes	(17)	3,859	-
Anticipos proveedores	(7)	240	-				
Activos por impuestos corrientes	(8)	16,507	-				
Otras cuentas por cobrar corrientes	(9)	214	-				
Total Activo Corriente		334,345		Total Pasivo Corriente		316,128	
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipos	(10)	1,091,408	-	Obligaciones Financieras L.P.	(18)	1,535,905	-
Activos Biológicos	(11)	339,968	-	Otras cuentas por pagar L.P.	(19)	454,284	-
Activos Intangibles amortizables	(12)	454,284	-				
Activos Impuestos Diferidos	(13)	1,899	-				
Total Activo no Corriente		1,887,559		Total Pasivo		2,306,317	
				PATRIMONIO			
				Capital Social	(20)	800	-
				Aportes Futuras Capitalizaciones	(20)	195,808	-
				Superavit revaluación de propiedades	(20)	282,920	-
				Otros resultados integrales	(20)	1,899	-
				Pérdida del Ejercicio	(21)	(565,841)	-
				Total Patrimonio		(84,413)	
TOTAL ACTIVOS		2,221,904		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,221,904	

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros 3 al 22

ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre

(Expresado en dólares Estadounidenses)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	(22)	794.258	-
Costo de Ventas	(23)	<u>1.057.663</u>	<u>-</u>
Utilidad Bruta en Ventas		(263.405)	-
Gastos de Administración y Ventas	(24)	<u>184.429</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida en Operación)		(447.834)	-
Otros Gastos			
Gastos e Otros Ingresos netos	(25)	118.007	-
Gastos efectos impuestos diferidos		0	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del Ejercicio		(565.841)	-
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del Ejercicio		(565.841)	-
Otros resultados integrales			
Componentes otros resultados integrales	(26)	<u>1.899</u>	<u>-</u>
Resultado Integral del Ejercicio		<u>(563.942)</u>	<u>-</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

(Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Otros Resultados Integrales</u>	<u>Superavit por Revaluación de Propiedades</u>	<u>Resultado Provenientes aplicación NIIFs</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012							
Aumentos - Disminuciones cuentas patrimoniales	800	195.808	1.899	282.920	-	-	481.428
Aumentos - Disminuciones - Efectos NIIFs	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	(565.841)	(565.841)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>800</u>	<u>195.808</u>	<u>1.899</u>	<u>282.920</u>	<u>-</u>	<u>(565.841)</u>	<u>(84.413)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL

DRA. DORA CALVOPIÑA
CONTADORA
Reg. 20437

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Por los años terminados al 31 de diciembre (Expresado en dólares Estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de Actividades de operación		
Pérdida Neta	(563.942)	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación		
Depreciación	38.505	-
Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)		
Cuentas por Cobrar	1.677.040	-
Inventarios	(41.365)	-
Cuentas por Pagar	(288.943)	-
Pasivos Acumulados	(1)	-
	<u>821.294</u>	<u>-</u>
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación		
	<u>821.294</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo en actividades de Inversión		
Propiedad, planta y equipo	(1.130.713)	-
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento		
(aumentos o disminuciones)		
Créditos	<u>316.129</u>	<u>-</u>
Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos	<u>6.711</u>	<u>-</u>
Saldo al Inicio del año	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al Final del año	<u>6.711</u>	<u>-</u>
 ING. ALVARO MUÑOZ GERENTE GENERAL	 DRA. DORA CALVOPÍÑA CONTADORA Reg. 20437	

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

- **Nombre de la entidad:** VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
- **RUC de la entidad:** 1891750826001
- **Domicilio de la entidad:** COTOPAXI / LATACUNGA / VIA TOACAZO KM 6 1/2 VIA TOACAZO S/N Y VIA LASSO San José de Minas km. 9 ½
- **Forma legal de la entidad:** Sociedad Anónima
- **País de incorporación:** Ecuador
- **Descripción:**

Volcano Gardens Plantaciones S.A. fue constituida el 26 de diciembre de 2012, inscrita mediante resolución No. SC.DIC.A.13.095 del 22 de febrero del 2013, la actividad principal de la compañía es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos, su domicilio se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga, la duración de la compañía es de 90 años.

El capital social de la compañía actualizado es de USD. 800 equivalentes a 800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

• Representación Legal:

El Ing. Álvaro Muñoz, representa a la compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía; entre otros.

• Composición Accionaria

Nombre	Capital	%
ARROYO VERDELLI MARISA AURORA	400	50%
MUÑOZ GUARNIZO ALVARO MESIAS	400	50%
TOTAL	800	100%

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La preparación de los estados financiero conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, revelar las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración de la Compañía declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.2 Políticas Contables

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las normas tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el año 2013.

2.2.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.2.3 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.2.4 Activos financieros.

Los activos financieros incluyen principalmente: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

2.2.5 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.2.6 Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de deprecación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

Clase de activo Vida útil Valor residual

<u>Activo Fijos</u>	<u>Años</u>
Maquinaria y equipo	10
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Invernaderos	5 y 10

(*) El criterio técnico de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., para establecer los valores residuales por primera adopción fue determinado por un perito independiente.

(**) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., Utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo, en función al principio de negocio en marcha.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

2.2.7 Activos Biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A., incluye principalmente el cultivo de flores, el cultivo está compuesto por plantaciones que se encuentra en estado vegetativo etapa de crecimiento promedio de 5,5 años.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

El costo inicial de las plantaciones representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

2.2.8 Costos por intereses.

Es política de la Compañía reconocer los costos por intereses, considerando la fecha de inicio del financiamiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios, además de regalías en el curso normal de negocio de la Compañía.

2.2.10 Impuestos Diferidos

La compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 23% para el año 2013.

2.2.11 Capital

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.3.13 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas flores, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que es estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 23% para el año 2013.

2.2.11 Capital

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.3.13 Costos de venta.

El costo de venta de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas flores, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

2.3.1.4 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios, impuestos, contribuciones, mantenimiento, reparaciones; promoción, publicidad, depreciaciones, seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CAJA - FONDO ROTATIVO	637	-
BANCOS	6.073	-
	<u>6.711</u>	<u>-</u>

- Corresponde a los saldos de caja chica USD. 158, fondo rotativo USD. 480 y Banco Pichincha Limited por USD. 6.073.

4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	264.109	-
	<u>264.109</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

a) La conformación de cartera al cierre del ejercicio se indica a continuación:

CUENTAS	USD.
Cientes de Exterior	266.766
Cientes Nacionales	10
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(2.668)
Total	264.109

• Detalle de la conformación de la cartera por clientes:

CLIENTES	USD.
SVIETA	2.163
FITON XXI	2.445
INTI ROSES	2.451
FLEXIN SRL	2.821
IMPEX GROUP WORLDWIDE	3.002
NORVIFLOR - CELINA POMAR CRESPO	3.062
TRADEWINDS INTERNATIONAL	3.261
MARK FLOWERS	3.730
FLORESOL EU	4.103
BIGI BLUMENVERTRIEBS GMBH	4.873
ASSOCIATED CUT FLOWER	5.261
HELEN FLOWERS	5.749
FLORA BLUMENIMPORT UND HANDELS e G	5.873
SOLO ROSAS / CASA BLANCA FLOWERS	5.953
WALLFLOWERS PROPERTIES INC.	6.026
KENNICOTT BROTHERS	6.352
STAR TRADING	6.720
WEST EAST ROSES	6.960
ASSOCIATED FARMS INC	8.221
LIPONT	8.988
BLUECREST	9.534
FLOWEX BV	10.588

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2013****En dólares estadounidenses**

MAYESH WHOLESALE FLORIST	12.331
FLOWERS EXPRESS SRL	12.385
BLUETENPRACHT FRISCHBLUMEN	12.799
ROSES LAND	14.089
CHOICE FARMS CORP	18.479
ALTAHANI INTERNATIONAL TRADING	28.319
DAO FLOWERS	33.957
OTROS CLIENTES	16.286
TOTAL	<u>266.776</u>

(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(2.668)
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	<u>264.109</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	5.199	-
	<u>5.199</u>	<u>-</u>

a) Comprende valores por cobrar a la Florícola Bloomingacres.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

6. INVENTARIOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INVENTARIOS INSUMOS	41.365	-
	<u>41.365</u>	<u>-</u>

- Los inventarios están compuestos:

Inventarios	USD.
Fertilizantes	7.940
Fungicidas	6.791
Insecticidas	5.919
Dispersantes	116
Hormonas	120
Empaque y clasificación	20.219
Químicos pos cosecha	261
Total	<u>41.365</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

7. ANTICIPOS PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ANTICIPOS PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	240	
	<u>240</u>	<u>-</u>

- Corresponde anticipo al Sr. Pablo Quispe por elaboración de patrones.

8. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	16.507	-
	<u>16.507</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

- Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por impuesto al valor agregado IVA por USD. 16.327 y retenciones de impuesto renta por USD 180.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	214	-
	<u>214</u>	<u>-</u>

- Corresponden varios anticipos empleados.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

10. ACTIVOS FIJOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(En miles de U.S. Dólares)	
	2013	2012
Saldos netos al comienzo del año	-	-
Adquisiciones	1.129.913	-
Bajas y transferencias	-	-
Depreciación	(38.505)	-
Saldos netos al fin del año	1.091.408	-

- A continuación se indica la integración de los activos fijos al cierre del ejercicio:

DETALLE	COSTOS	DEPRECIACION	SALDO
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVOS PROPIOS)	29.171		29.171
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(FIDEICOMISO MERCANTIL)	1.090.628		1.090.628
DEPRECIACIONES A.F. PROPIOS		3.204	(3.204)
DEPRECIACIONES A.F. FIDEICOMISO		34.760	(34.760)
CONSTRUCCIONES	10.114	541	9.573
TOTALES	1.129.913	38.505	1.091.408

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- Activación de bienes muebles e inmuebles, como beneficiario del comodatario precario. (CLAUSULA QUINTA PRECIO.- Las partes fijan como justo precio de esta compraventa el valor de UN MILLON TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1.300.000,00), que la PARTE COMPRADORA ha entregado a la PARTE VENDEDORA en su totalidad, la cual declara haberla recibido a su total y entera satisfacción.- Dicha suma se desglosa de la siguiente manera: 5.1.- Precio de la venta del inmueble es por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 155.380,00). 5.2.- el precio de la venta de los bienes muebles es por la suma de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA. (USD. 1.144.620,00).

A continuación indicamos los movimientos de los activos fijos al 31 de diciembre de 2013, señalando que los saldos iniciales por activos del Fideicomiso ascendieron a USD. 873.382 y propios por USD. 38.744.

ACTIVOS	MOVIMIENTOS AÑO 2013				COSTO ACTUAL 31.12.13
	(+) ADICIONES	(+) REVALUOS	(-) DEPREC. ANUAL	(-) OTROS	
VEHICULOS DUSTER VIANA CARLOS -BAJA 20	23.205	-	2.959	-	20.246
MOBILIARIOS Y EQUIPO DE POSTCOSECHA	3.626	-	143	-	3.483
MAQUINARIA Y EQUIPO	5.788	-	253	-	5.535
EQUIPOS CUARTO FRIO	18.142	-	718	-	17.424
EDIFICIOS Y ADECUACIONES	206.063	62.781	4.083	1.242	263.520
POSO PROFUNDO	17.840	5.114	353	101	22.500
RESERVORIO	5.575	1.598	110	32	7.031
INSTALACIONES ELECTRICAS	16.411	-	649	-	15.762
SISTEMAS DE RIEGO	104.575	50.862	4.137	2.012	149.287
SISTEMAS DE FUMIGACION	1.914	-	65	-	1.849
ESTRUCTURA AFD 10%	288.921	33.901	9.509	892	312.422
PLASTICOS INVERNADEROS	54.122	-	10.706	-	43.416
CONSTRUCCIONES EN CURSO	9.573	-	-	-	9.573
TERRENOS	156.371	62.989	-	-	219.360
TOTALES	912.126	217.246	33.685	4.279	1.091.408

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2013.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS BIOLÓGICOS	339.968	-
	<u>339.968</u>	<u>-</u>

Un resumen de los Activos Biológicos se indica a continuación:

VOLCANO GARDENS-2013				
DETALLE	PLANTAS	COSTO HIST.	DEP. ACU.	NETO
PLANTAS PRODUCTIVAS	828.310	357.775	27.715	330.060
PLANTAS VEGETATIVAS	26.652	9.908		9.908
TOTAL	854.962	367.683	27.715	339.968

12. ACTIVOS INTANGIBLES AMORTIZABLES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS INTANGIBLES AMORTIZABLES	454.284	-
	<u>454.284</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- a) Los activos intangibles corresponden principalmente a los contratos de regalías de acuerdo a las variedades de plantas sembradas, el estado vegetativo no se considera en tanto aun no comienza su pago, la regalía se amortiza a cinco años.

Un resumen de los contratos de regalías se indica a continuación:

PROVISION REGALIAS	USD.
Plantec	105.773
Nirp	7.958
Rosentantau	192.392
Schreurs	41.440
Olijbreeding Ecuador	20.160
Preesman	8.064
D.R. Ecuador Roses	27.216
Lex	18.500
Hilsea	31.360
Nirp International	1.421
TOTAL	454.284

13. ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	2013	2012
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.899	-
	<u>1.899</u>	<u>-</u>

- La conformación de los activos impuestos diferidos se indica a continuación:

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

14. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CUENTAS POR PAGAR	169.012	-
	<u>169.012</u>	<u>-</u>

- a) El saldo corresponde a las cuentas por pagar proveedores, a continuación indicamos su integración al cierre del ejercicio 2013:

PROVEEDORES	USD.
VIRACOCHA PEREZ CESAR OSWALDO	1.565
VALDIVIESO PEÑAFIEL SILVIA SORAYA	1.717
GUAMANI VILCA JAIME RODRIGO	1.787
MARISA ARROYO VERDELLI	1.866
FLOREMPAQUE CIA. LTDA	1.866
OLIJBREEDING ECUADOR S.A.	1.960
CARLISANECUADOR CIA.LTDA.	1.960
EMPRESA ELECTRICA PROVINCIAL COTOPAXI S.A.	2.066
CORDOVEZ MERINO SANTIAGO RAFAEL	2.099
SERRANO TAMAYO MARIA INES	3.220
BIOPOLYMERS S.A	3.352
PAVERSA	3.410
ASESORES AGRICOLAS LA YAPA CIA.LTDA	3.521
GUASGUA RODRIGUEZ MIRYAN MAGDALENA	3.684
AMC ECUADOR CIA. LTDA.	3.920
FOLIGRIN S.A.	3.964
QUIMIROSBURG CIA. LTDA.	4.060

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

RANGERSPRIV SEGURIDAD PRIVADA CIA. LTDA.	4.248
FLORALPACK CIA. LTDA.	4.447
ARROYO PITA AGROPRODUCTOS CIA.LTDA	7.265
AGROPLASTICOS S.A.	7.845
ROSENTANTAU DEL ECUADOR S.A.	9.335
SEMIDOR S.A	11.076
CORRUGADORA NACIONAL CRANSA S.A.	11.714
PLANTAS TECNICAS PLANTEC S.A.	18.110
FERMAGRI S.A.	25.054
OTROS	23.902
TOTAL	169.012

15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	32.874	-
	<u>32.874</u>	<u>-</u>

- a) El sobregiro contable corresponde la cuenta corriente número 2100033051 del Banco del Pichincha.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen es como sigue:

		Diciembre (Expresado en Dólares)	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	a)	1.000	-
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	b)	21.510	-
OBLIGACIONES IESS	c)	10.576	-
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	d)	67.826	-
OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS	e)	9.471	-
		<u>110.383</u>	<u>-</u>

- a) Integra las cuentas por pagar Sra. Doris Calvopiña USD. 1.000.
- b) Incluyen principalmente impuesto por retenciones por USD. 17.600 e IVA por USD. 3.910.
- c) Las obligaciones con el IESS conforman aportes USD. 10.119, y préstamos quirografarios USD. 457.
- d) Los saldos de beneficios de empleados conforman:

Cuentas	USD.
Remuneraciones por pagar	32.677
Décimo tercer sueldo por pagar	3.971
Décimo cuarto sueldo por pagar	14.893
Vacaciones por pagar	15.571
Liquidaciones por pagar	714
Total	<u>67.826</u>

- e) Corresponden a provisión de beneficios sociales jubilación patronal USD. 8.257 y desahucio por USD. 1.214.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

17. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ANTICIPOS DE CLIENTES	3.859	-
	<u>3.859</u>	<u>-</u>

- Corresponde anticipos clientes USD. 1.269 y fondo venta vehículo USD. 2.590.

18. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.535.905	-
	<u>1.535.905</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Los saldos de las obligaciones financieras corresponden:

Entidad Financiera	USD.
Laad Américas	1.500.000
Laad Américas (Intereses)	35.905
Total	1.535.905

Según certificación de fecha enero 4 del 2013 se suscribió un contrato de préstamo entre LAAD AMERICAS N.V., Acreedor, y los señores Álvaro Muñoz Guarnizo y Marisa Arroyo, deudores, por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Con fecha 2 de Julio de 2013 se procedió a la suscripción de la novación del contrato de préstamo anteriormente señalado, estableciéndose como acreedor a LAAD AMERICAS N.V. y como nuevo deudor a la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. por la suma de USD 1.500.000,00 (Un millón quinientos mil, 00/100 dólares). Se establece que el presente crédito por novación entra en vigencia a partir del 19 de agosto de 2013, pagaderos en un plazo de 7 años contados a partir del primer desembolso mediante trece dividendos que constan capital e intereses, a la tasa nominal semestral de LIBOR más nueve punto cero cero porcentual (+9,00%) anual, reajutable semestralmente, pagaderos trimestralmente calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que el primer pago de capital se realizara en doce meses después del primer desembolso.

19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P.

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	2013	2012
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	454.284	-
	454.284	-

- Corresponde a las provisiones de obligaciones por regalías de acuerdo, según contratos.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- 20. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.-

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de USD. 1 valor nominal unitario.

Aportes Futuras Capitalizaciones.-

Según acta de junta general de accionistas celebrada el 27 de diciembre de 2013, se aprobó el aumento de capital por USD. 195.808.

Superávit revaluación de propiedades.-

La compañía realizó registros contables afectando la cuenta Superávit revaluación de propiedades por USD. 282.920 de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS FIJOS	30-abr-13	31-dic-13	DIF. RE AVALUO
EDIFICIOS	201.457	262.996	61.539
ESTRUCTURA INVER.	279.413	312.422	33.009
POZO PROFUNDO	17.487	22.500	5.013
RESERVORIO	5.465	7.031	1.566
RIEGO	100.438	149.287	48.849
ROSAS	-	69.954	69.954
TERRENOS	156.371	219.360	62.989
Total general	760.629	1.043.550	282.920

El avalúo comercial fue realizado por: Ing. Santiago Negrete Naranjo L.P. No.: 02-17-1484 PA-2007-862 SC-RNP-830, de fecha 31 de diciembre de 2013

Otros Resultados Integrales.-

Al cierre del ejercicio asciende a USD. 1.899 y corresponde a impuestos diferidos por cálculos actuariales.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2013
En dólares estadounidenses

21. PERDIDA DEL EJERCICIO

La Pérdida Neta del Ejercicio a Disposición de los Accionistas ascendió a USD. 565.841, como se indica a continuación:

Pérdida del Ejercicio	(565.841)
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
Pérdida del Ejercicio	(565.841)
Otros resultados integrales	
Componentes otros resultados integrales	1.899
Resultado Integral del Ejercicio	(563.942)

Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

22. VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS EXPORTACIONES	771.848	-
VENTAS LOCALES	<u>22.410</u>	<u>-</u>
	<u>794.258</u>	<u>-</u>

23. COSTO DE VENTAS

La integración del costo de ventas es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
COSTOS OPERATIVOS DE PRODUCCION	555.709	-
MANO DE OBRA INDIRECTA - TRABAJADORES	139.674	-
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	108.569	-
DEPRECIACIONES y AMORTIZACIONES	61.400	-
COSTOS POSCOSECHA	192.311	-
	<u>1.057.663</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.**Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre del 2013****En dólares estadounidenses**

24. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
GASTOS VENTAS Y ADMINISTRACION	129.210	-
GASTOS DE VENTAS	55.219	-
	<u>184.429</u>	<u>-</u>

25. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Un resumen es como sigue:

	Diciembre (Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OTROS INGRESOS	(30.749)	-
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	(679)	-
GASTOS NO OPERACIONALES	149.435	-
	<u>118.007</u>	<u>-</u>

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

- Los gastos no operacionales integran los gastos financieros principalmente por intereses préstamos LAAD Américas N.V. por USD. 141.183,65

26. COMPONENTE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en Dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS	(1.899)	-
	<u>(1.899)</u>	<u>-</u>

- Comprende el ajuste por impuestos diferidos o por efecto del cálculo provisión jubilación patronal.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

27. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICL003 y No. 06.Q.ICL004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las “Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF” y las “Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA” a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las “Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC” y las “Normas Ecuatorianas de Auditoría” y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01, emitida el 12 de enero del 2001 establece que las compañías calificadas como PYME podrán adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros decisión que comunicara a la superintendencia de compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales.

Aquellas compañías que por efectos de la presente Resolución deben aplicar NIIF completas, prepararan la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en junta general de socios accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. de enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008.

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

28. Precios de Transferencia

El Servicio de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del 16 de enero de 2013 y publicada en el R.O. # 848 del 24 de enero del 2013, reformó la Resolución NACDGER2008-0464 que normaba la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y del Informe Integral de Precios de Transferencia, los principales cambios son: Se sustituye el primer inciso del artículo 1, que dice: "Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas". También se sustituye el tercer inciso del artículo 1 en donde manifiesta: "Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6.000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia".

A continuación se indica las operaciones entre compañías relacionadas:

2013 COMPAÑIA PARTES RELACIONADAS						
RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN *	PAÍS Y CIUDAD DE RESIDENCIA FISCAL O DOMICILIO TRIBUTARIO	FUNCIONES DE LA RELACIONADA	MONTO TOTAL DE LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS (USD)	NÚMERO DE TRANSACCIONES EFECTUADAS ENTRE RELACIONADAS
FLOR COLA BLOOMINGA CRES S.A.	1792077419001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, LATACUNGA	NINGUNA	125.963,35	107
PROYECTO HIGHLAND BLOSSOMS S.A.	1792057053001	EMPRESA LOCAL RELACIONADA COMPOSICION ACCIONARIA	ECUADOR, PEDRO MONCAYO	NINGUNA	69.841,98	24
Total de operaciones con partes relacionadas locales					195.805,32	131
Total de operaciones con partes relacionadas del exterior						
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS					195.805,32	131

VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2013

En dólares estadounidenses

Eventos subsecuentes:

- LA ESCRITURA MODIFICATORIA DEL CONTRATO DE REFORMA DEL MERCANTIL DE GARANTIA BLOOMINGACRES - LAAD; CESION DE DERECHOS Y CAMBIO DE DENOMINACION POR FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, fue realizada con fecha 19 de diciembre de 2016 donde se establece el cambio de la denominación del Fideicomiso Mercantil de Garantía Bloomingacres – LAAD por FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA VOLCANO GARDENS - LAAD, autorizando expresamente a la Fiduciaria para que realice todos los trámites pertinentes a fin de perfeccionar el cambio de denominación del Fideicomiso. 5.1.- En virtud de la cesión de derechos en calidad de Constituyente y Beneficiario que consta en la primera parte del presente contrato, en todas las partes del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía VOLCANO GARDENS - LAAD, se entenderá cuando se hable del CONSTITUYENTE, del BENEFICIARIO o del DEUDOR, se trata de la compañía VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A. 5.2.- Sustituir la cláusula séptima por la siguiente: "CLÁUSULA SÉPTIMA: COMODATOPRECARIO, CUSTODIA Y TENENCIA a favor de la empresa VOLCANO GARDENS PLANTACIONES S.A

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.