

INKAS RENT A CAR S.A..

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO 2019

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA INKAS RENT A CAR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

I. ANTECEDENTES

En mi calidad de Comisario de la compañía **INKAS RENT A CAR S.A.** cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de compañías (funciones del comisario) y Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía **INKAS RENT A CAR S.A.** correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico terminando al 31 de diciembre 2019

II. ALCANCE Y DESARROLLO

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019

Basadas en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañías;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

III. RESULTADOS

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:

En base a las disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA DE ACCIONISTAS de **INKAS RENT A CAR S.A.** por el período comprendido entre el

01 de enero al 31 de diciembre del 2019, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2019 se encuentran custodiadas por el Representante Legal Señor Wilson Xavier Amador Villalba, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por los accionistas.

b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía

Producto de mi revisión a la estructura del control interno, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, se acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 no estén en sus aspectos importantes y se encuentran preparados de conformidad con las Normas NIIFS.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2019.

d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

1. Comentarios sobre el informe del Administrador

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye lo siguiente:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2019
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2019
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General

2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

Los Estados Financieros de **INKAS RENT A CAR S.A.** del ejercicio financiero 2019 correspondientes al Balance General cortado al 31 de diciembre de 2019 y al Estado de Resultados Integrales acumulado a la misma fecha, expresan el resumen del movimiento transaccional de la compañía.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la aplicación de las transacciones ejecutadas por **INKAS RENT A CAR S.A.** al 31 de diciembre del año 2019

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, además de la aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

2.1. ESTADO DE POSICION FINANCIERA

El ESTADO DE POSICION FINANCIERA de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 se resume a continuación:

Estructura de los Activos

El activo total de **INKAS RENT A CAR S.A.** al 31 de diciembre de 2019 fue de US \$ 3.897.356 El Activo Corriente representa el 37.33% del activo total. El Activo Corriente principalmente está por las agrupaciones de Disponible (1.16%) Exigible (23.60%) y en otros activos (12.56%) Su Activo Fijo representa el 60.45% del activo total

Los activos no corrientes representa el 62.67% del Activo Total compuesta principalmente de Su Activo Fijo.

ESTRUCTURA DE LOS PASIVOS

El pasivo total de **INKAS RENT A CAR S.A.**, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2019 fueron de US \$ **2.802.976** y representa el 71.92% del activo total. El nivel del Pasivo demuestra el riesgo a la estabilidad de la empresa. Lo máximo aceptado es un 70%.

El 35.47% del pasivo es de Corto Plazo, mientras que el 36.45% es de largo plazo.

Las principales cuentas en el Pasivo Corriente, corresponden principalmente a Obligaciones a Financieras (42.93%) y Cuentas por pagar Compañías Relacionadas (35.32%)

El Pasivo no Corriente corresponde principalmente al Obligaciones Financieras (91.32%)

Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de **INKAS RENT A CAR S.A.** registrado al 31 de diciembre de 2019 fue de US \$ \$ **1,094,380** y representa el 28,08% de los activos totales.

Las principales cuentas dentro del Patrimonio corresponde Capital Social (127%) Reserva Legal (0.13%) Resultados Acumulados (-27.14%); al 31 de diciembre de 2019 evidencia una pérdida de \$ 315,386

INKAS RENT S A CAR S.A. GRUPO WAY
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

<u>ACTIVO</u>	<u>2019</u>	<u>%</u>	<u>2018</u>	<u>%</u>	<u>VARIACION ABSOLUTA</u>	<u>VARIACION RELATIVA</u>
Activos corrientes						
Efectivo y bancos	45.292	1,16%	94.147	3,21%	-48.855	-52%
Cuentas por cobrar comerciales	300.906	7,72%	146.983	5,01%	153.923	105%
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	584.248	14,99%	156.906	5,35%	427.342	272%
Otras cuentas por cobrar	34.813	0,89%	7.862	0,27%	26.951	343%
Impuestos por recuperar	312.178	8,01%	206.110	7,03%	106.068	51%
Otros activos	177.469	4,55%	157.956	5,39%	19.513	12%
					0	0%
Total activos corrientes	1.454.906	37,33%	769.964	26,25%	684.942	89%
Activos no corrientes						
Propiedades y equipos	2.355.784	60,45%	1.703.250	58,07%	652.534	38%
Activo intangible	86.667	2,22%	460.000	15,68%	-373.333	-81%
Total activos no corrientes	2.442.450	62,67%	2.163.250	73,75%	279.200	13%
Total activos	3.897.356	100%	2.933.214	100%	964.142	33%
PASIVO Y PATRIMONIO						
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2019</u>	<u>%</u>	<u>2018</u>	<u>%</u>	<u>VARIACION ABSOLUTA</u>	<u>VARIACION RELATIVA</u>
Pasivos corrientes						
Préstamos y obligaciones financieras	593.470	15,23%	317.359	10,82%	276.111	87%
Cuentas por pagar a proveedores	169.732	4,36%	70.095	2,39%	99.637	142%
Beneficios sociales	12.927	0,33%	14.369	0,49%	-1.442	-10%
Impuestos por pagar	13.887	0,36%	5.957	0,20%	7.930	133%
Impuesto a la renta por pagar	-	0,00%	16.400	0,56%	-16.400	-100%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	488.255	12,53%	122.686	4,18%	365.569	298%
Anticipos de clientes	104.281	2,68%	5.189	0,18%	99.092	1910%
Total pasivos corrientes	1.382.552	35,47%	552.055	18,82%	830.497	150%
Pasivos no corrientes						
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	109.653	2,81%	-	0,00%	109.653	100%
Préstamos y obligaciones financieras	1.297.069	33,28%	961.828	32,79%	335.241	35%
Beneficios sociales	13.702	0,35%	12.142	0,41%	1.560	13%
					0	
Total pasivos no corrientes	1.420.424	36,45%	973.970	33,20%	446.454	46%
Total pasivos	2.802.976	71,92%	1.526.025	52,03%	1.276.951	84%
Patrimonio						
Capital	1.389.916	35,66%	1.389.916	47,39%	0	0%
Aportes futuras capitalizaciones	-	0,00%	-	0,00%	0	
Reserva legal	1.438	0,04%	1.438	0,05%	0	0%
Resultados acumulados	-296.974	-7,62%	15.836	0,54%	-312.810	-1975%
					0	
Total patrimonio	1.094.380	28,08%	1.407.190	47,97%	-312.810	-22%
Total pasivo y patrimonio	3.897.356	100,00%	2.933.215	100%	964.141	33%

2.2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

El ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, se resume a continuación:

El Ingreso total alcanzado por **INKAS RENT A CAR S.A.** a Diciembre de 2019 fue de \$ 1,381,838 de los cuales el 96.27% corresponde a Ingresos Operacionales y el 3.73% a Otros Ingresos con \$51,501

A Diciembre de 2019 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de **INKAS RENT A CAR S.A.** alcanzaron los \$ 880,652 y representa 127.58 % de las Ventas de Operación.

El Costo de Ventas fue de US \$ 816,572 y representó el 61.38% de las ventas. El Margen Bruto en Ventas fue de US \$513,765; es decir el 38.62% de las ventas.

Los Gastos Operativos representan el 51.18% de las ventas, nivel elevado que debería ser revisado y entrar en un plan de reducción de gastos. El monto de US \$ 680,888

Los Gastos Financieros y otros representan el 15.02% con respecto a las ventas y que suman \$ 199,764

INKAS RENT S A CAR S.A. GRUPO WAY ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	%	2018	%	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
Ingresos por servicios prestados	1.330.337	100%	1.271.917	100%	58.420	5%
Costo de servicios prestados (*)	(816.572)	-61,38%	(733.614)	-57,68%	-82.958	11%
					0	
Utilidad bruta	513.765	38,62%	538.303	42,32%	-24.538	-5%
Gastos administrativos (*)	(364.464)	-27,40%	(288.462)	-22,68%	-76.002	26%
Gastos de ventas (*)	(316.424)	-23,79%	(310.741)	-24,43%	-5.683	2%
Otros ingresos, neto	51.501	3,87%	205.594	16,16%	-154.093	-75%
					0	
Utilidad (pérdida) operacional	(115.622)	-8,69%	144.694	11,38%	-260.316	-180%
					0	
Gastos financieros	(199.764)	-15,02%	(124.777)	-9,81%	-74.987	60%
					0	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	(315.386)	-23,71%	19.917	1,57%	-335.303	-1683%
					0	
Impuesto a la renta	-		(16.400)	-1,29%	16.400	-100%
					0	
Pérdida Neta del Ejercicio	(315.386)	-23,71%	3.517	0,28%	318.903	9067%

Estructura – Resumen

Seguido un resumen de los principales indicadores:

- **Índice de Liquidez.**- Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

RAZON CIRCULANTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.454.906}{1.382.552}$	=	1,05
------------------	---	-----------------------------------------------------------	---	-------------------------------	---	------

El índice de liquidez señala que la empresa por cada \$1,00 de Pasivo Corriente cuenta con 1.05 centavos de dólar de respaldo en el activo corriente.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}}$	=	$\frac{2.802.976}{3.897.356}$	=	0,72
-------------------------	---	---------------------------------------------------------	---	-------------------------------	---	------

El índice del 72% nos indica que la empresa se encuentra comprometida con terceros y es necesario dinamizar el activo, centrarnos en la recuperación de cartera

ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	=	$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Total}}$	=	$\frac{1.382.552}{2.802.976}$	=	0,49
-----------------------------	---	-------------------------------------------------------	---	-------------------------------	---	------

La capacidad de endeudamiento a corto plazo es de 49%.

- **Capital de Trabajo Neto.**- El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO	=	Activo Corriente	-	Pasivo Corriente
	=	1.454.906	-	1.382.552
	=	72.354		

El Capital de Trabajo Neto de **INKAS RENT A CAR S.A.** , al 31 de diciembre del 2019 es de \$ 72,354 USD.

3.- Artículo 279 de la ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de **INKAS RENT A CAR S.A.** que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

4.- Conclusiones

4.1. Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los estados Financieros del ejercicio 2019 confirman que **INKAS RENT A CAR S.A.** tuvo resultados negativos. Se espera que la empresa durante el próximo año mejore su eficiencia Financiera, para afrontar la situación económica que afronta el país

4.2. **INKAS RENT A CAR S.A.** es una empresa organizada y dirigida,. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas para con terceros y para con los señores Accionistas; así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.

4.3. Es importante solicitar a **INKAS RENT A CAR S.A.** y a todo su personal directivos y administrativo canalizar los mejores esfuerzos para mejorar la operación y alcanzar resultados positivos,



Verónica Córdova

Registro C.P.A. No. 17-4454