



7590

Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) - [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



*Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto*  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA ECUADOR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**ESCRITURA NRO.  
20170101009P01719  
ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA MAXTREBOL CÍA. LTDA.  
OTORGADA POR:  
JESSICA ALEXANDRA TENESACA MARTÍNEZ  
A FAVOR DE:  
VALENTINA EULALIA MARTÍNEZ ROMERO  
CUANTÍA: \$850,00  
FACT. N° 41037  
\*\*\*\*\* MFC \*\*\*\*\*  
DI 3 COP**

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO, NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, comparecen en la celebración de este instrumento público, por una parte, la señorita **JESSICA ALEXANDRA TENESACA MARTÍNEZ** portadora de la cédula **0104463351**; y, por otra parte la señora **VALENTINA EULALIA MARTÍNEZ ROMERO** portadora de la cédula **0102238516**. Los comparecientes declaran bajo juramento que intervienen libre y voluntariamente a la celebración del presente instrumento, que conocen y entienden plenamente el contenido así como las consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que este



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

28 contiene; y, además declaran bajo juramento ser ecuatorianos, mayores  
29 de edad, de estado civil soltera y casada pero con capitulaciones  
30 matrimoniales conforme documento que se adjunta como habilitante en  
31 su orden, domiciliados en esta ciudad, entendidos plenamente en el  
32 idioma castellano, capaces ante la ley, a quienes por haberme presentado  
33 el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la  
34 libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el  
35 Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, y  
36 cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a  
37 escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:**  
38 En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una  
39 que contenga la transferencia de participaciones en la compañía  
40 MAXTREBOL CÍA. LTDA., misma que se otorga al tenor de las siguientes  
41 cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Comparecen al otorgamiento de la  
42 presente escritura: por una parte en calidad de **cedente**, Jessica  
43 Alexandra Tenesaca Martínez y, por otra, en calidad de **cesionaria**  
44 Valentina Eulalia Martínez Romero, los comparecientes son de estado  
45 civil soltera la primera y casada la segunda pero con capitulaciones  
46 matrimoniales conforme consta del documento adjunto, ecuatorianas,  
47 mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la  
48 Ley. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) La Compañía MAXTREBOL CIA.



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



49 LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario  
50 Noveno del Cantón Cuenca, el 27 de noviembre de 2012, e inscrita en el Registro  
51 Registro Mercantil el 6 de febrero de 2013, bajo el número 78. b) La Junta  
52 General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía MAXTREBOL  
53 CIA. LTDA., reunida el día 10 de abril de 2017, autorizó de manera  
54 unánime: La transferencia de participaciones de la socia Jessica Tenesaca  
55 Martínez tal como se desprende del Acta de Junta General Extraordinaria  
56 Universal, documento este que se incorpora al presente instrumento en  
57 calidad de habilitante. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.-** Con  
58 los antecedentes anotados la señorita Jessica Tenesaca Martínez, por  
59 medio de este instrumento transfiere **ochocientos cincuenta**  
60 participaciones de las que tiene en MAXTREBOL CIA. LTDA., a favor de  
61 Valentina Eulalia Martínez Romero, con un valor de un dólar cada una;  
62 trasferencia que incluye todos los derechos que la calidad de socio le  
63 otorga a la cedente, sin reserva de ninguna clase, transferencia que es  
64 aceptada por la cesionaria por ser otorgada a su favor. **CUARTA.- PRECIO.-**  
65 El valor de la transferencia de las participaciones a las que se refiere la  
66 cláusula anterior, y que paga Valentina Martínez a la cedente, es de  
67 OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
68 AMERICA, valor que declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de  
69 contado a su entera satisfacción de parte del cesionario. **QUINTA.-**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

70 **CUANTÍA.**- La cuantía es de OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS  
71 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Usted Señor Notario, se servirá agregar a  
72 esta minuta las cláusulas necesarias para su plena validez. La presente  
73 minuta ha sido elaborada y suscrita por la DOCTORA PATRICIA CORDERO  
74 TORRES. ABOGADO CON MATRICULA PROFESIONAL NUMERO MIL  
75 OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY,  
76 que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones requeridas por las  
77 partes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con  
78 todos los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella y  
79 solicitados por las partes. Para el otorgamiento de la presente escritura,  
80 se observaron los preceptos legales aplicables al caso, hecho que bajo  
81 juramento los comparecientes manifiestan que para efectuar la presente  
82 escritura el Notario requirió el cumplimiento de todas las solemnidades  
83 legales del instrumento público y los comparecientes las cumplieron; y,  
84 leída que fue la presente escritura íntegramente al (los) otorgante (s) por  
85 mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en constancia  
86 de su aceptación a la vez que hacen suyas las estipulaciones constantes  
87 en la minuta inserta, misma que aprueban en todas sus partes y  
88 ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que  
89 surta los fines legales consiguientes, por lo tanto la presente escritura  
90 pública queda incorporada al protocolo de la Notaria a mi cargo de todo



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) - [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

91 lo cual doy fe.-

92

93

*Jessica Tenesaca*

94

**JESSICA ALEXANDRA TENESACA MARTÍNEZ**

95

**C.I. 0104463351**

96

97

98

*Valentina Eulalia Martínez Romero*

99

**VALENTINA EULALIA MARTÍNEZ ROMERO**

100

**C.I. 0102238516**

101

102

103

104

*Eduardo Palacios Sacoto*  
**Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO**

105

**NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**

*Handwritten mark or signature*

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
MAXTEBOL CIA. LTDA.



En la ciudad de Cuenca, a los 10 días del mes de abril 2017, siendo las 10h00 se reúnen en la Sala de Sesiones de la Compañía MAXTEBROL CÍA. LTDA., los Señores Socios Cristian Tenesaca Martínez, Jessica Tenesaca Martínez y Verónica Tenesaca Martínez. Se encuentra presente por tanto el 100% del capital social de la Empresa y la reunión tiene el carácter de Junta Universal de Socios. Actúa como Presidente la socia Verónica Tenesaca y como Secretario la Gerente Sra. Jessica Tenesaca. La Presidente declara instalada la Sesión y se conoce el Orden del Día: 1.- **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE**; 2.- **AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**. La Señora Presidente da paso a la resolución del Orden del Día:

**PRIMERO: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE.-** La Gerente indica que el periodo estatutario para el cual fue nombrado el señor Presidente ha fenecido, por lo que es necesario proceder con esta designación, se discute el tema y por unanimidad se elige a la Sra. Valentina Martínez Romero, como la nueva Presidente de la Compañía.

**SEGUNDO: AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con relación a este punto la socia Jessica Tenesaca Martínez manifiesta que es su deseo transferir 850 participaciones de las que tiene dentro de la compañía del valor de US\$1 cada una a favor de la Sra. Valentina Eulalila Martínez Romero, analizada la propuesta, la junta resuelve por unanimidad autorizar la transferencia de participaciones en la forma que se deja indicada, así como aceptar el ingreso de la nueva socia.

Una vez tratado y resuelto por unanimidad el Orden del Día, se concede un breve receso para la elaboración de la presente Acta. Reinstalada la Sesión siendo las 10h45 se procede a dar lectura a la presente Acta la misma que es aprobada por unanimidad por los presentes. Siendo las 11h30 la Presidenta da por clausurada la Sesión, no sin antes agradecer la presencia de los Señores Socios. Para constancia de lo cual y en conformidad de la misma firman los asistentes.

  
JESSICA TENESACA MARTINEZ

  
VERONICA TENESACA MARTINEZ

  
CRISTIAN TENESACA MARTINEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... Pág. 85 Acta 85

En Esmeraldas Provincia de Esmeraldas hoy día diez y cuatro de enero de mil novecientos ochenta y tres

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Señor Rómulo Escobar Jara

nacido en Esmeraldas el 11 de enero de 1964, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión profesante

con Cédula N° 010776775-4, domiciliado en Esmeraldas, de estado anterior soltero, hijo de José Antonio Escobar

y de Bertha Jara

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Valentina Fabiola Martínez Romero

nacida en Esmeraldas el 3 de octubre de 1964, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión profesante

con Cédula N° 01023851-6, domiciliada en Esmeraldas, de estado anterior soltera, hija de Manuel Martínez

y de Sara Romero

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Esmeraldas FECHA: 19 de enero de 1983

En este matrimonio legitimaron a su... hijo... común... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma] [Firma]



Dr. Eduardo C. Palacios Sosa  
NOTARIO PUEBLANO  
CUENCA - ECUADOR

Resuelto por sentencia de Divorcio de Juez

hecho... de 19...  
cuya copia... de 19...

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
entes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez

con fecha... de 19...  
cuya copia se archiva...

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez... con fecha...  
cuya copia se archiva...



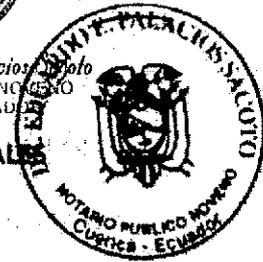
USD. 3.00  
USD. 3.00  
USD. 2.00  
USD. 2.00

OTRAS SUBI

COORDINACION DE LA OFICINA TECNICA PROVINCIAL DEL AZUAY  
RAZON: Mediante escritura pública ante el Sr. Notario Jefe  
Novato del Cantón Cuenca, con fecha 29 de octubre de 2015, se  
marpa LAS CAPTULACIONES MATRIMONIALES celebradas  
entre las señoras TERESUCA YARA PEREZ ROLANDO Y  
MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA.- Documento que  
se archiva con el Nro.- 17.- Cuenca, 15 de febrero de 2017.



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
 Notario Noveno del Cantón Cuenca  
 Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino  
 notario@palacios.net.ec - e.palacios@hotmail.com



1 cap H 25451 - 17530  
 2 25451 - 4322  
 3 ESCRITURA NRO. 20150101009P05167

Dr. Eduardo C. Palacios Sacoto  
 NOTARIO PUBLICO NOVENO  
 CUENCA - ECUADOR

4 ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES

5 OTORGADA POR:  
 6 HERNAN ROLANDO TENESACA JARA

7 Y  
 8 VALENTINA EULALIA MARTINEZ ROMERO

9 CUANTÍA: \$500.534,68

10 FAC. N°18874  
 11 \*\*\*\*\* MA \*\*\*\*\*  
 12 DIZCOP



13  
 14  
 15  
 16 En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día  
 17 de hoy VEINTE Y NUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL  
 18 QUINCE, ante mí, DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO,  
 19 NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA, comparecen en la  
 20 celebración de este instrumento público, los cónyuges señores HERNAN  
 21 ROLANDO TENESACA JARA portador de la cédula 0101767754 y señora  
 22 VALENTINA EULALIA MARTINEZ ROMERO portadora de la cédula  
 23 0102238516. Los comparecientes declaran bajo juramento que  
 24 intervienen libre y voluntariamente a la celebración del presente  
 25 instrumento, que conocen y entienden plenamente el contenido así como  
 26 las consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que este contiene; y,  
 27 además declaran bajo juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, de

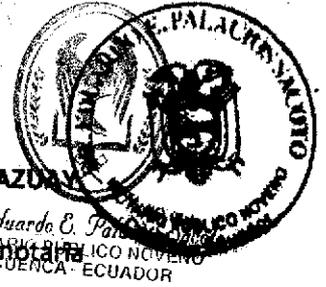


Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria\\_9@patagonet.net](mailto:notaria_9@patagonet.net) - [espalacios@hotmail.com](mailto:espalacios@hotmail.com)

1 estado civil casados en su orden, domiciliados en esta ciudad, entendidos  
2 plenamente en el idioma castellano, capaces ante la ley, a quienes por  
3 haberme presentado el documento de identidad de conocer doy fe, y  
4 luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que  
5 han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente  
6 instrumento, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que  
7 elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR**  
8 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
9 insertar una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, de acuerdo a las  
10 cláusulas que a continuación se detallan: **CLAUSULA PRIMERA.-**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración de este contrato, los  
12 cónyuges señores **HERNAN ROLANDO TENESACA JARA** portador de la  
13 cédula **0101787754** y señora **VALENTINA EULALIA MARTINEZ ROMERO**  
14 portadora de la cédula **0102238516**. Los comparecientes declaran bajo  
15 juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados,  
16 domiciliados en esta ciudad y capaces ante la ley. **CLAUSULA SEGUNDA.-**  
17 **ANTECEDENTES.-** Los Comparecientes declaran bajo juramento haber  
18 contraído matrimonio en fecha diez y nueve de enero de mil novecientos  
19 ochenta y tres; de igual manera manifiestan ser propietarios  
20 indistintamente de los siguientes bienes: **A.)** De los derechos y acciones  
21 que equivalen al cincuenta por ciento de un cuerpo de terreno ubicado  
22 en el sector denominado **PATAMARCA** de la parroquia antes **SININCAY**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
notaria.9@efcom.net - eopalacios@hotmail.com



1 hoy **HERMANO MIGUEL**, cantón **CUENCA**, provincia del **AZUAY**  
2 Adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la notaría  
3 sexta de este cantón el 19 de julio del año 2002, e inscrita en Registro de  
4 Propiedad de Cuenca bajo en numero 8136 el 30 de septiembre del año  
5 dos mil dos. Bien inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos  
6 por el frente: propiedades de Luis Pacheco y Julio Vélez, camino vecinal al  
7 medio; por atrás: formando una L con predio antes de SINTECA o  
8 PEASTIAZUAY hoy Banco de Austro; por el un costado: con predio del  
9 doctor Genaro Ordóñez; y, por el otro costado: con terrenos antes de  
10 Elena Vélez hoy de Alejandro Beltrán, Ernesto y Eduardo Molina. Bien  
11 inmueble de aproximadamente de nueve mil quinientos metros  
12 cuadrados., y le corresponde la clave catastral número **14-11-004-127-000**  
13 B) Un departamento signado con el número **SIETE "D"** con un área de  
14 noventa y cinco punto un metros cuadrados le corresponde dos  
15 parqueaderos de la cabida de veinte y ocho punto ocho metros cuadrados  
16 signados con los números **128 y 129**, bodega número 27 con un área de  
17 seis punto cinco metros cuadrados, con una alícuota del 1.01%, del  
18 conjunto residencial habitacional **RIVERSIDE** ubicado en la parroquia **SAN**  
19 **SEBASTIAN** en la Av. Ordóñez Lasso y calle los Claveles (esquina) del  
20 cantón **CUENCA**, provincia del **AZUAY**.; adquirida mediante escritura de  
21 compraventa celebrada en la notaría décimo segunda de este cantón, el 6  
22 de febrero del año 2015 e inscrita bajo el número 10763 el 31 de julio del



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@ecgpanet.net](mailto:notaria.9@ecgpanet.net) - [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

1 año 2015 en el Registro de la Propiedad de este cantón. Bien inmueble  
2 comprendido dentro de los siguientes linderos: **DEPARTAMENTO 7D:**  
3 norte: Retiro del edificio, área de la piscina y departamento 7E; sur:  
4 Departamento 7C; este: retiro del edificio Palermo; oeste: departamento  
5 7C y pasillo; por arriba: departamento 8D; por abajo: departamento 6D,  
6 **PARQUEADERO N.118:** norte: parqueadero N.129; sur: parqueadero  
7 N.118; este: circulación vehicular; oeste: parqueadero n.126; por arriba:  
8 local comercial N.2; por abajo: circulación vehicular; **PARQUEADERO**  
9 **N.129:** norte: circunvalación vehicular; sur: parqueadero N.128; este:  
10 circunvalación vehicular; oeste: parqueadero N.127, por arriba: local  
11 comercial N.3, por abajo: circunvalación vehicular, BODEGA N.27; norte  
12 bodega N.29; sur: circunvalación vehicular; este: bodega N.28; oeste:  
13 parqueadero N.131; por arriba: rampa circunvalación vehiculación; por  
14 abajo: bodega N.11. Departamento tiene un área total de **CIENTO VEINTE**  
15 **Y OCHO PUNTO SIETE METROS CUADRADOS** y le corresponde la clave  
16 catastral número 07-03-034-082-604. C.) Un departamento signado con el  
17 numero **DUPLEX C** ubicado en la parroquia **SAN SEBASTIAN**, en la Av.  
18 Ordoñez Lasso y calle los Claveles (esquina) del cantón CUENCA provincia  
19 del AZUAY del conjunto residencial **RIVERSIDE**; con un área de **CIENTO**  
20 **SESENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA OCHO METROS CUADRADOS**, que  
21 le corresponde dos parqueaderos de la cabida de veinte y seis punto  
22 veinte y cuatro metros cuadrados, signados con los números **126 Y 127**,



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino (UIN)  
notaria\_9@starenet.net - epalacios@hotmail.com



Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CANTÓN CUENCA - ECUADOR



1 le pertenece la bodega número 30 con un área de seis punto un metro  
2 cuadrados, con la alícuota de 1.55%. Adquirida mediante escritura  
3 compraventa celebrada en la notaria décimo segunda de este cantón el 6  
4 de febrero del año 2015, inscrita bajo el número 11818 el 24 de agosto del  
5 año 2015 en el Registro de la Propiedad de este cantón. Departamento  
6 comprendido dentro de los siguientes linderos: **DEPARTAMENTO**  
7 **DÚPLEX C**; norte: retiro del edificio, lote N.2; sur: departamento dúplex  
8 D; este: retiro edificio Palermo; oeste: departamento dúplex B, por arriba:  
9 terraza comunal, por abajo: departamento T1D, **PARQUEADERO N.126**;  
10 norte: parqueadero N.127; sur: parqueadero N.119; este: parqueadero  
11 N.128, oeste: parqueadero N.122 y circunvalación peatonal; por arriba:  
12 local N.2; por abajo: circunvalación vehicular, **PARQUEADERO N.127**;  
13 norte: circunvalación vehicular; sur: parqueadero N.126; este:  
14 parqueadero N.129; oeste: circunvalación peatonal; por arriba: local  
15 comercial N.3; por abajo: circunvalación vehicular, **BODEGA N.30**; norte:  
16 bodega N.31; sur: bodega N.29, este: rampa circunvalación vehicular;  
17 oeste: parqueadero N.131, por arriba: rampa circunvalación  
18 vehiculación; por abajo: parqueadero N.68. Departamento con un área  
19 total de **CIENTO NOVENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y SIETE PUNTO**  
20 **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS** y le corresponde la clave catastral  
21 número **07-03-034-082-914**, y de los siguiente vehículos: A.) De marca  
22 **CHEVROLET**, clase **CAMIÓN**, modelo **NQR 75L CAMION CHASIS**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@eranet.net](mailto:notaria.9@eranet.net) - [eeorlacios@hotmail.com](mailto:eeorlacios@hotmail.com)

1 CABINADO, motor 4HK1867373, año de fabricación 2011 chasis  
2 JAAN1R75LB7100128, color 1 BLANCO; Color 2: BLANCO; de placas  
3 ABB7559, matriculado en la Jefatura de CUENCA. G.) De marca  
4 VOLKSWAGEN, clase JEEP, modelo TOUAREG, motor  
5 WVGM67L34D026042, año de fabricación 2004 chasis  
6 WVGM67L34D026042, color 1 AZUL; Color 2: AZUL; de placas GMY0858,  
7 matriculado en la Jefatura de CUENCA. CLAUSULA TERCERA.-  
8 CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Con el antecedente señalado, y de  
9 conformidad con lo previsto en el artículo ciento cincuenta y siguientes  
10 del código civil, el señor HERNAN ROLANDO TENESACA JARA manifiesta  
11 que es su voluntad los derechos que le corresponde sobre bienes  
12 adquiridos en la sociedad conyugal pasen a formar parte del patrimonio  
13 personal y exclusivo de la señora VALENTINA EULALIA MARTINEZ  
14 ROMERO., es decir en ella se consolida la totalidad de la propiedad de los  
15 bienes. Los comparecientes aclaran que todos los bienes que adquieran a  
16 futuro o las obligaciones que se contraigan serán de patrimonio indistinto  
17 de cada uno de los cónyuges. CLAUSULA CUARTA.- CUANTIA.- La cuantía  
18 del presente contrato, es de QUINIENTOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y  
19 CUATRO 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.  
20 CLAUSULA QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan esta  
21 escritura y el contrato que ella contiene por convenir a sus intereses  
22 mutuos y estar de acuerdo con sus estipulaciones. CLAUSULA ESPECIAL:



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
notario.9@petrocel.net - epalacios@hotmail.com



- 1 El señor **HERNAN ROLANDO TENESACA JARA**, de la <sup>Dr. Eduardo Palacios Sacoto</sup> ~~establecimiento que se~~  
<sub>ESTABLECIMIENTO QUE SE</sub>
- 2 reserva el derecho de **USUFRUCTO** de por vida sobre todos los inmuebles
- 3 y vehículos antes mencionados materia de esta escritura. Hasta aquí la
- 4 minuta, agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la
- 5 perfecta validez de este instrumento público. La presente minuta ha sido
- 6 elaborada y suscrita por el **DOCTOR JUAN ANDRADE CORRAL**, ABOGADO
- 7 CON MATRICULA PROFESIONAL **NUMERO 1-1981-02 DEL FORO DE**  
<sub>ABOGADOS</sub>
- 8 **ABOGADOS AZUAY**, que junto con las enmiendas, aclaraciones y
- 9 precisiones requeridas por las partes, queda elevada a escritura pública
- 10 con todo el valor legal, junto con todos los documentos habilitantes y
- 11 anexos ~~incorporados a ella y solicitados~~ por las partes. Para el  
<sub>OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS</sub>
- 12 otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos
- 13 legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes
- 14 manifiestan que para efectuar la presente escritura el Notario requirió el
- 15 cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público
- 16 y los comparecientes las cumplieron; y, leída que fue la presente escritura
- 17 íntegramente al (los) otorgante (s) por mí el Notario, se ratifican en su
- 18 contenido y firman conmigo en constancia de su aceptación a la vez que
- 19 hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, misma que
- 20 aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan
- 21 elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes,
- 22 por lo tanto la presente escritura pública queda incorporada al protocolo



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
 Notario Noveno del Cantón Cuenca  
 Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
 notaria.9@otyoqnet.net - eepalacios@hotmail.com

1 de la Notaría a mi cargo de todo lo cual doy fe.-

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

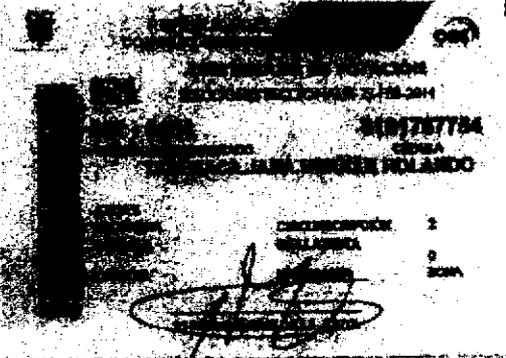
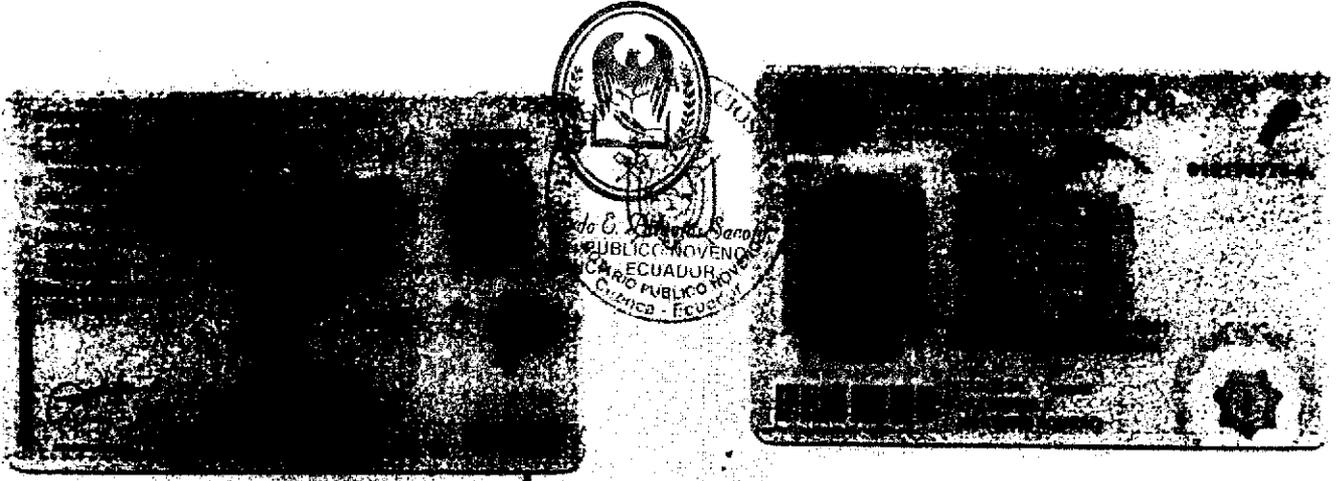
*[Handwritten signature]*  
**HERNÁN ROLANDO TENESACA JARA**  
**C.I. 0101787754**

*[Handwritten signature]*  
**VALENTINA EULALIA MARTINEZ ROMERO**  
**C.I. 0102238516**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA**



Dr. Eduardo Esteban Palacios Sacoto  
 NOTARIO PUBLICO NOVENO  
 CUENCA - ECUADOR



HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES  
SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA ..... COPIA CERTIFICADA QUE LA  
FIRMA Y SELLO DEL DÍA DE SU ELABORACION

.....  
Dr. Alberto C. Palacios Sacoto  
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



REPÚBLICA DEL  
COSTA RICA

CERTIFICADO DE VINCULACIÓN  
SUCCIONES ECONÓMICAS 25-PN-014

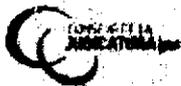
011-0222 0102238516

MARTINEZ ROBERTO VALENTINA EULALIA

CONDICION  
MUNICIPALIDAD  
CANTON

CONDICION  
MUNICIPALIDAD  
CANTON

SECRETARIA DE LA JNTA



Factura: 001-200-000018874



20150101009P05167



NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARI PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

Escritura N°: 201501009P05167							
ARTO 201501009P05167							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2015							
OTORGANTES							
Personas	Nombres y Apellidos	Tipo de Persona	Nacionalidad	No. de Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
Natural	MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA	FOR EN SU PERSONA	ECUATORIA	0102230818	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TERRAZA JARA HERIBERTO ROLANDO	FOR EN SU PERSONA	ECUATORIA	0101787754	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
OTORGADO							
Personas	Nombres y Apellidos	Tipo de Persona	Nacionalidad	No. de Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
UBICACION							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
AZUAY		CUENCA		SAN DOMINGO			
DIRECCION DEL DOCUMENTO:							
OTORGAMIENTO:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

- 1.- Reserva de Usufructo con el No.4321 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.
- 2.- Reserva de Usufructo con el No.4322 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.
- 3.- Reserva de Usufructo con el No.4323 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.
- 4.- Capitulaciones Matrimoniales con el No.17570 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.
- 5.- Capitulaciones Matrimoniales con el No.17571 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.
- 6.- Capitulaciones Matrimoniales con el No.17572 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Cuenca, Nueve de Diciembre del Dos Mil Quince.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Fecha	Actos
07-03-034-082-914	123277	CPMAT-RSU
07-03-034-082-604	123345	CPMAT-RSU
14-11-004-127-000	126471	CPMAT-RSU

DESCRIPCIÓN:

CPMAT =Capitulaciones Matrimoniales  
RSU =Reserva de Usufructo

Trabajados por:

Revisor de Título : SESPINOZA  
Generador de Razón : FPALOMEQUE  
Asesor : DRODRIGUEZ  
Revisor Legal : cgespinoza

  
Dña. Andrea Blasquez Jimenez  
Registrador de la Propiedad.

El número de la Matricula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

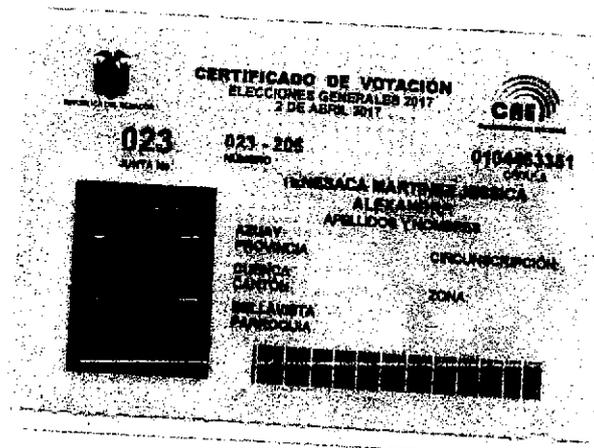
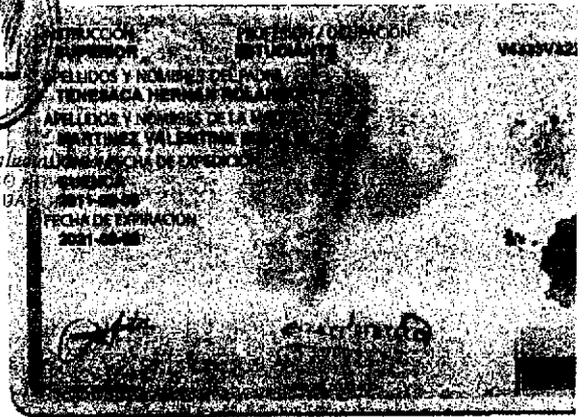
- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matricula Inmobiliaria





Dr. Eduardo E. Palacios  
NOTARI PÚBLICO  
CUENCA - ECUADOR

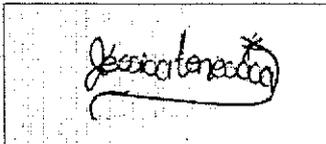






Dr. Eduardo C. Palacios Sarate  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA, ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0104463351

**Nombres del ciudadano:** TENESACA MARTINEZ JESSICA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** TENESACA HERNAN ROLANDO

**Nombres de la madre:** MARTINEZ VALENTINA EULALIA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 176-031-74481



176-031-74481

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 16:20:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





*Dr. Eduardo C. Palacios Sacoto*  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA, ECUADOR

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0104463351

**Nombre:** TENESACA MARTINEZ JESSICA ALEXANDRA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

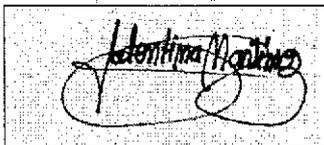
Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA





D. *Eduardo C. Palacios Saavedra*  
DIRECTOR GENERAL  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CUENCA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0102238516

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TENESACA JARA HERNAN ROLANDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1983

**Nombres del padre:** MARTINEZ MANUEL

**Nombres de la madre:** ROMERO SARA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 178-031-74654



178-031-74654

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.20 16:22:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0102238516  
Nombre: MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

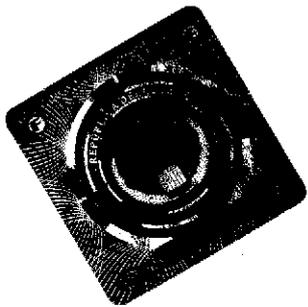
Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES  
SE OTORGAN ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIRMO  
ESTA... COPIA CERTIFICADA QUE VA  
FIRMO Y SELLO EL DIA DE SU ELABORACION

Dr. Eduardo C. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN CUENCA

RAZON.- Doy Fe que en fecha veinte y uno de junio del año 2017, se ha tomado nota al margen de la matriz de Constitución de compañía denominada MAXTREBOL CIA. LTDA., de la Transferencia de participaciones que antecede. Cuenca, 21 de Junio del 2017.-



*[Handwritten signature]*  
/ Dr. EDUARDO PALACIOS SACOTO  
NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA



*Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto*  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

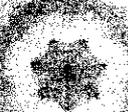


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

**010389914-2**

**CEDULA**  
 ON JUAN MARTINEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 TENEZACA MARTINEZ  
 CRISTIAN ANDRES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ASIA  
 CUERPO  
 DE BELLANETA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 NACIONALIDAD CONYUGAL  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 M  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 ANA MARIA  
 MARTINEZ PERALTA





**INSTRUCCION**  
 SUPERVISOR

**PROFESION / OCUPACION**  
 ESTUDIANTE

**V89891222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 TENEZACA HERIBAN ROLANDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MARTINEZ VALENTINA GUILALIA

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
 CUERPO  
 2016-01-28

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2020-01-28

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 JEFE DEL REGISTRO





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**021**  
 AREA No.

**821 - 148**  
 NUMERO

**0103899142**  
 CEDULA

**TENEZACA MARTINEZ CRISTIAN ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**ASIA**  
 PROVINCIA

**CUERPO**  
 CANTON

**BELLANETA**  
 PARROQUIA

**CIRCONSCRIPCION:**

**ZONA:**






Factura: 001-200-000041037



20170101009P01719



NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA

EXTRACTO

Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

Escritura N°:		20170101009P01719					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JUNIO DEL 2017, (15:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TENESACA MARTINEZ JESSICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104463351	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102238516	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		HUYNACAPAC			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		850.00					

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Factura: 001-200-000041039



20170101009000838



NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20170101009000838

Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

MATRIZ	
FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2017, (15:56)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARTINEZ ROMERO VALENTINA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102238516
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-06-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170101009P01719

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA

Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR





TRÁMITE NÚMERO: 7590

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	5978
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	103
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

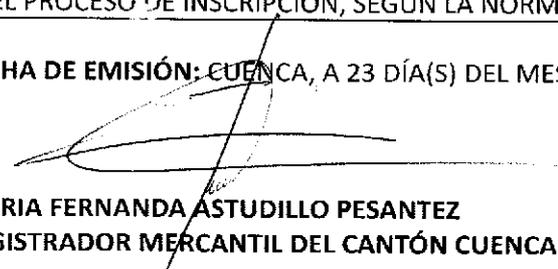
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA /CUENCA /20/06/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAXTREBOL CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "MAXTREBOL CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 78, EL 06/FEBRERO/2013.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

  
MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL