

VIRTUOSCORP S.A.

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

VIRTUOSCORP S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en Abril 4 del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil en abril del mismo año. Su actividad consiste en Actividades de inmobiliaria. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 168481. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992804815001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, en la avenida Carlos Luis Plaza Dañin Solar 10 Manzana 32.

La Compañía inició sus operaciones productivas en Abril de 2013.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2016, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 dada el 11 de octubre de 2011, en su artículo décimo primero, estableció que las compañías que se constituyan a partir del año 2011, deberán aplicar directamente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y por consiguiente no tendrán periodo de transición.

VIRTUOSCORP S.A.

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes
31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Activos fijos –

La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico menos su depreciación. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos agrícolas	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	<u>33,33%</u>

d) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

VIRTUOSCORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes
31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

6. **Estado de Situación Financiera (continuación)**

a) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Caja, Bancos	\$ 405,20
Total	<u>\$ 405,20</u>

b) **Cuentas por Cobrar, Neto**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Otros Activos Corrientes	<u>\$ 1.894,80</u>
Total	<u>\$ 1.894,80</u>

c) **Activos Fijos, netos**

El detalle de los activos fijos al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Terrenos	<u>\$ 250.000,00</u>
Total	<u>\$ 250.000,00</u>

VIRTUOSCORP S.A.

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

d) Cuentas por Pagar (continuación)

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

	2016
Otras Cuentas por pagar Corrientes	\$ 1.500,00
Otras Cuentas por pagar no Corrientes	\$ 250.000,00
Total	\$ 251.500,00

e) Patrimonio de los Accionistas**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$, 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2016, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	<u>No. de Acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en</u>	
			<u>US\$.</u>	<u>%</u>
Quintana Gálvez Gonzalo Fernando	799	1.00	799	99%
Quintana Gálvez Carlos Vicente	1	1.00	1	1%
Total	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100%</u>

7. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Cambio en el Patrimonio, muestra la reserva legal, el resultado del ejercicio 2016 y el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se detallan a continuación:

	2016
Capital Social	\$ 800.00
Total Patrimonio	\$ 800.00

VIRTUOSCORP S.A.

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes
31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el período 2016, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

	2016
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	\$ 405.20
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	\$ 405.20

9. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (10 de abril del 2017) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.



Firma Representante Legal
Gonzalo Fernando Quintana Gálvez
CI: 0908732464



Firma Contador
Vicente Ortiz Díaz
CI: 0907658058