

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de la:
CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA.

Cuenca, 17 de abril del 2015.

Informe sobre los estados financieros

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la empresa CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, el correspondiente Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio.

Mi compromiso de preparación se limita a presentar en forma de estados financieros de información obtenidas de los registros de contabilidad de la compañía, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación.

No he auditado ni revisado limitadamente los estados financieros del CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA. Que se acompañan y, en consecuencia, no emito opinión alguna sobre los mismos.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA. elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2014 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



Ing. Com. Alexandra Maribel Toledo Tapia
CONTADORA

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA LTDA
BALANCE GENERAL AÑO 2014

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	B
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46,15
EXIGIBLE	C
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	89,23
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	19,61
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	154,99
TOTAL ACTIVO	154,99
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
OBLIGACIONES CON EL IEES	D 46,60
TOTAL PASIVO CORRIENTE	46,60
PASIVO NO CORRIENTE	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES: LOCALES	E 1203,67
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1203,67
TOTAL DEL PASIVO	1250,27
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	F 400,00
RESULTADOS ACUMULADOS	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	G - 1495,28
RESULTADOS	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	H 0,00
TOTAL DEL PATRIMONIO	- 1095,28
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	154,99

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2014

INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	I 0,00
TOTAL INGRESOS	0,00
EGRESOS	
COSTOS	
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
TOTAL COSTOS	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

PARTE A
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	33,30
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	33,30
(-) EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	3,22
OBLIGACIONES CON EL IESS	46,60
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	-43,38

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA.

(-) EFECTIVO PAGADO A OTROS PROVEEDORES		0,00
GASTOS ADMINISTRACION		0,00
GASTOS NO OPERACIONALES		0,00

EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE OPERACIÓN (A) 36,52

PARTE B
ACTIVIDADES DE INVERSION 0,00

EFECTIVO NETO USADO EN ACVT. DE INVERSION

PARTE C
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 36,52

PRESTAMO DE ACCIONISTAS O SOCIOS: LOCALES	-1240,19
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES: LOCALES	1203,67

EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE FINAN.

FLUJO DE EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C) 0
(+) CAJA Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO 46,15
(-) CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO 46,15

PARTE D
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 0,00

AJUSTES EN EL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO		33,30
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	33,30	

CUENTAS DE PASIVO		3,22
OBLIGACIONES CON EL IESS	46,60	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	-43,38	

EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS 36,52

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA TOLEDO TAPIA CIA. LTDA.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 Diciembre de 2014

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTACIONES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUM. ADOPCION 1RA VEZ NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	400,00							400,00
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL								
AUMENTO (DIMINUCIÓN) DE RESERVAS								-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES								
RESULTADOS ACUMULADOS								
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014								
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	400,00							400,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Constructora TOLEDO TAPIA Cia Ltda se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Tercero del Cantón Cuenca, a los 18 días del mes de febrero del 2013, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 13.0194 del 01 de marzo del 2013.

El objeto social de la Compañía es:

"La prestación de servicios profesionales especializados, que tengan por objeto identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo, en sus niveles de prefactibilidad, factibilidad, diseño u operación. Comprende además la supervisión, fiscalización y evaluación de proyectos, así como los servicios de asesoría y asistencia técnica, elaboración de estudios económicos, financieros, de organización, administración, auditoría e investigación. Servicios de consultoría en Gestión general. Servicios de consultoría del medio ambiente. Servicios de planificación urbana. Servicios integrados de ingeniería para obras de ingeniería civil. Servicios de ingeniería de asesoramiento y prediseño para obras de ingeniería civil. Servicios de ingeniería durante la fase de construcción y de instalación de obras de ingeniería civil...".

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Disponible.- Incluye los valores depositados en la entidad financieras en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

Exigible.- Está constituido por valores por cobrar e impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el período financiero.

Activos Fijos.- Están evaluados según lo dispuesto a la superintendencia de compañías regidas a las NIIF.

Ingresos.- Son originados por los proyectos realizados durante el período fiscal.

Costos.- Están conformados por los gastos incurridos en las actividades administrativas y de operación de la empresa.

Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a empleados y trabajadores.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuirán entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades

Reserva legal.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

B. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

Detalle	US Dólares
BANCOS	46,15
TOTAL	46,15

C. ACTIVO EXIGIBLE

Al 31 de diciembre del 2014, están constituidos por los siguientes valores por cobrar:

Detalle	US Dólares
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	89,23
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	19,61
TOTAL	108,84

D. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2014, se mantiene las siguientes cuentas por pagar:

Detalle	US Dólares
OBLIGACIONES CON EL IESS	46,60
TOTAL	46,60

E. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2014, se mantiene lo siguiente:

Detalle	US Dólares
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	1.203,67

FINANCIERAS NO CORRIENTES: LOCALES

TOTAL	1.203,67
-------	----------

F. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 400,00 dividido de la siguiente manera:

Nombres	C.I.	US Dólares
Pazán Toledo Tania Marcela	0106040793	200,00
Toledo Tapia Rigoberto Cristian	1400429336	200,00
TOTAL		400,00

G. RESULTADOS ACUMULADOS

Detalle	US Dólares
PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1495,28
TOTAL	-1495,28

H. RESULTADOS

Detalle	US Dólares
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
TOTAL	0,00

I. INGRESOS

Durante al año 2014, no se tuvo ingresos:

Detalle	US Dólares
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	0,00
TOTAL	0,00

J. COSTOS

Durante al año 2014, no se tuvo costos:

Detalle	US Dólares
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
TOTAL	0,00

K. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA

Desde la constitución de la compañía, hasta diciembre del 2014, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.