

**FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017**

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA. Es una compañía constituida el 11 de marzo de 2013 y domiciliada en la Av. Paucarbamba 1-94 y Manuel J. Calle de la ciudad de Cuenca-Ecuador.

**OBJETO SOCIAL.-** El objeto social de la compañía es la prestación de servicios en el área inmobiliaria en general (compra, venta, asesoramiento, lotización, planificación, construcción, arriendo) de bienes inmuebles.

**BASES DE ELABORACION.** Los Estados financieros han sido elaborados de forma razonable de acuerdo a las Normas Internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), implementadas en nuestro país, y presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

**POLITICAS CONTABLES .-** Las políticas contables establecidas por la administración establecen un adecuado registro de las cuentas, de tal manera que puedan ser fácilmente comprendidos por los usuarios.

A continuación, se presenta un detalle de las cuentas más relevantes

**NOTA 1**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO.-** Está compuesta por la cuentas de bancos, en la cuenta de bancos se registran los depósitos en efectivo y cheques que son producto de la actividad de la compañía.

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b> |       |
| BANCOS                                       | 47.27 |

**NOTA 2**

**INVENTARIOS.-** En ésta cuenta se encuentran registrados todos los movimientos relacionados con los costos de obra en proceso.

|                    |            |                   |
|--------------------|------------|-------------------|
| <b>INVENTARIOS</b> |            | <b>248,327.30</b> |
| Terreno 1          | 133,247.03 |                   |
| Terreno 2          | 115,080.27 |                   |

### NOTA 3

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** La propiedad Planta y equipo ha sido valorada a su costo inicial menos las depreciaciones acumuladas, se aplicó el método de línea recta y la vida útil estimada es:

EQUIPO DE COMPUTACION

3 años

33%

|                                                         |          |          |       |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|-------|
| PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPO                              |          |          |       |
| Equipo de Computación y Software                        |          |          | 62.52 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES- PLANTA Y EQUIPO |          | 450.00   |       |
| Depreciación Acum. Equipo de Computación                | - 387.48 | - 387.48 |       |

### NOTA 4

**PASIVOS:** Compuesto por todas las obligaciones pendientes.

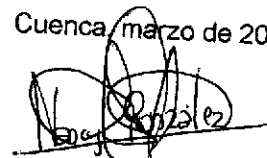
|                             |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| PASIVO                      |              |              |              |
| CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS  |              |              | - 129,797.26 |
| Pago Gastos de Constitución | - 607.26     | 607.26       |              |
| PASIVO NO CORRIENTE         |              |              |              |
| Terreno                     | - 129,190.00 | - 129,190.00 |              |

### NOTA 5

**PATRIMONIO.-** El patrimonio de la compañía, está compuesto por las inversiones de los socios, los aportes para futuras capitalizaciones y ganancias acumuladas.

|                                                            |             |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| PATRIMONIO NETO                                            |             |             |
| CAPITAL                                                    |             | -121,107.31 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | -450.00     |             |
| RESULTADOS ACUMULADOS                                      | -120,438.68 |             |
|                                                            | -218.63     |             |

Cuenca, marzo de 2018



Nancy González P.

CONTADORA