

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA. Es una compañía constituida el 11 de marzo de 2013 y domiciliada en la Av. Paucarbamba 1-94 y Manuel J. Calle de la ciudad de Cuenca-Ecuador.

OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la prestación de servicios en el área inmobiliaria en general (compra, venta, asesoramiento, lotización, planificación, construcción, arriendo) de bienes inmuebles.

BASES DE ELABORACION.- Los Estados financieros han sido elaborados de forma razonable de acuerdo a las Normas Internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), implementadas en nuestro país, y presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

POLITICAS CONTABLES .- Las políticas contables establecidas por la administración establecen un adecuado registro de las cuentas, de tal manera que puedan ser fácilmente comprendidos por los usuarios.

A continuación, se presenta un detalle de las cuentas más relevantes

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO.- Está compuesta por la cuentas de bancos, en la cuenta de bancos se registran los depósitos en efectivo y cheques que son producto de la actividad de la compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46.27
BANCOS	

NOTA 2

INVENTARIOS.- En ésta cuenta se encuentran registrados todos los movimientos relacionados con los costos de obra en proceso.



INVENTARIOS		248,168.68
Terreno 1	133,088.41	
Terreno 2	115,080.27	

NOTA 3

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. - La propiedad Planta y equipo ha sido valorada a su costo inicial menos las depreciaciones acumuladas, se aplicó el método de línea recta y la vida útil estimada es:

EQUIPO DE COMPUTACION 3 años 33%

PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPO		212.51
Equipo de Computación y Software	450.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES- PLANTA Y EQUIPO	-237.49	
Depreciación Acum. Equipo de Computación		

NOTA 4

PASIVOS: Compuesto por todas las obligaciones pendientes.

PASIVO			-129,797.26
PASIVO CORRIENTE		-607.26	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS			
PASIVO NO CORRIENTE		-129,190.00	
Terreno	-129,190.00		

NOTA 5

PATRIMONIO. - El patrimonio de la compañía, está compuesto por las inversiones de los socios, los aportes para futuras capitalizaciones y ganancias acumuladas.

PATRIMONIO NETO		-121,107.31
CAPITAL	-450.00	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-120,438.68	
RESULTADOS ACUMULADOS	-218.63	

Cuenca, marzo de 2017



Arq. Pablo Cisneros
GERENTE GENERAL



Nancy González P.
CONTADORA