FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA. Es una compañía constituida el 11 de marzo de 2013 y domiciliada en la Av. Paucarbamba 1-94 y Manuel J. Calle de la ciudad de Cuenca-Ecuador.

OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la prestación de servicios en el área inmobiliaria en general (compra, venta, asesoramiento, lotización, planificación, construcción, arriendo) de bienes inmuebles.

BASES DE ELABORACION.- Los Estados financieros han sido elaborados de forma razonable de acuerdo a las Normas Internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), implementadas en nuestro país, y presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

POLITICAS CONTABLES .- Las políticas contables establecidas por la administración establecen un adecuado registro de las cuentas, de tal manera que puedan ser fácilmente comprendidos por los usuarios.

A continuación, se presenta un detalle de las cuentas más relevantes

NOTA 1

EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO.- Está compuesta por la cuentas de bancos, en la cuenta de bancos se registran los depósitos en efectivo y cheques que son producto de la actividad de la compañía.

BANCOS	
CUENTAS CORRIENTES MONEDA DE CURSO LEGAL	
Pichincha	108.73

NOTA 2

INVENTARIOS.- En ésta cuenta se encuentran registrados todos los movimientos relacionados con los costos de obra en proceso.

INVENTARIOS		247,904.86
OBRAS EN EJECUCION	247,904.86	

NOTA 3

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- La propiedad Planta y equipo ha sido valorada a su costo inicial menos las depreciaciones acumuladas, se aplicó el método de línea recta y la vida útil estimada es:

EQUIPO DE COMPUTACION 3 años 33%

PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPO		
Equipo de Computación y Software		450.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES- PLANTA Y EQUIPO		
Depreciación Acum Equipo de Computación	- 87.50	

NOTA 4

PATRIMONIO.- El patrimonio de la compañía, está compuesto por las inversiones de los socios, los aportes para futuras capitalizaciones y ganancias acumuladas.

CAPITAL SOCIAL		-450
Pablo Cisneros	- 150.00	
Favier Fernandez	- 150.00	
Sebastian Mora	- 150.00	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		- 120,378.68
Aportes para futuras capitalizaciones	- 120,378.68	
RESULTADOS ACUMULADOS		
GANANCIAS ACUMULADAS		-218.63
Utilidades Acumuladas no Distribuidas 2013	- 218.63	

EVENTOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de presentación de los estados financieros, no existieron eventos que pudieran alterar los resultados del período.

Cuenca, marzo de 2016

Arq. Pablo Cisneros
GERENTE GENERAL

Nancy González P.
CONTADORA