

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Las notas que se exponen a continuación ilustran cómo la Entidad puede mostrar la información a revelar y de esta manera lograr una presentación razonable en las circunstancias particulares de la Compañía.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013.

1. Información general

CMF Cía. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Avenida Paucarbamba 1-94 y Manuel J. Calle.

Sus actividades principales están relacionadas con temas de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que se haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos se encuentran registrados.

Reconocimiento de ingreso de actividades No ordinarias

El ingreso de actividades no ordinarias procedente de los intereses ganados en pólizas, se reconoció a la fecha de vencimiento de dichos documentos.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. Ingreso de actividades ordinarias

Los principales ingresos de la Empresa vienen dados por los siguientes rubros:

| | |
|--------------|-----------------|
| - Intereses | 312.99 |
| TOTAL | \$312.99 |

5. Impuesto a la renta

El impuesto a las ganancias se calcula al 22 por ciento para el año 2013 de la ganancia del periodo.

6. Obligaciones Fiscales

Esta cuenta refleja el saldo por liquidar con SRI, por impuesto a la renta por un valor de \$ 55.40

7. Pasivos Largo Plazo

Estos valores se registraron en las respectivas cuentas desglosadas a largo plazo de acuerdo a su naturaleza.

| | |
|---------------------------|------------|
| - Otras cuentas por pagar | 115.000.00 |
| - Prestamos Socios | 607.26 |

8. Capital

Son aportes realizados efectivo por los socios; que conforman las participaciones ordinarias y nominativas cada una con un costo de un Dólar de los Estados Unidos de Norte América.

9. Resultados del periodo

Para el año 2013 el valor de utilidades a repartir entre los socios es de \$218.63