

FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS INSERFUTURA CMF CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a la ley y estatutos de la compañía, presentamos a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe de Actividades y el Estado de Situación Económica de la compañía al término del Ejercicio del año 2019.

EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019.

Durante el ejercicio económico 2019, se inició la construcción del edificio a partir del mes de octubre, se decidió la contratación del Arq. Marco Arias para la construcción de la estructura del edificio con quien se firmó el contrato y se realizó el pago de los anticipos correspondientes; al momento la obra se encuentra en la etapa de plintos y cimentación.

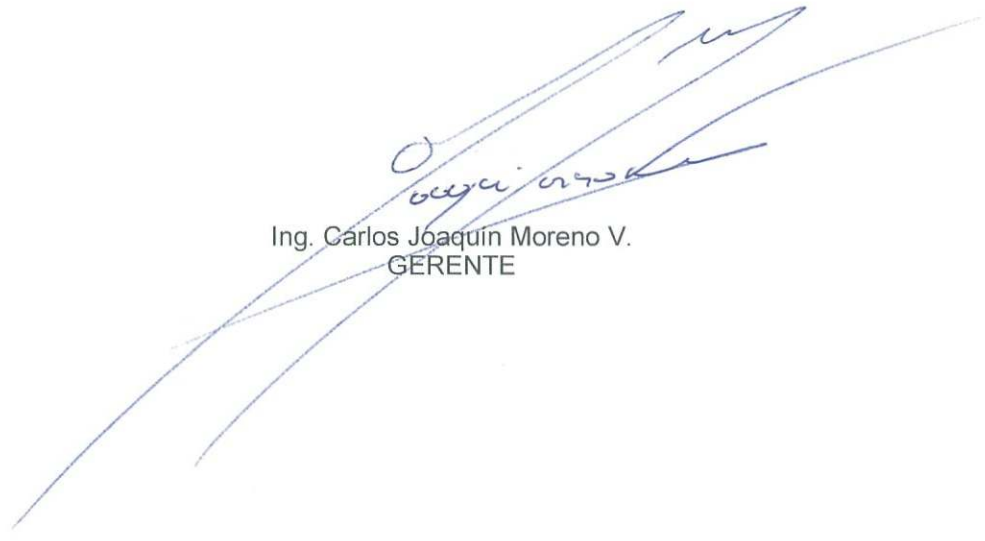
Se tuvo que buscar financiamiento de terceros y se hizo la gestión con la Corporación Financiera Nacional para la obtención de un crédito para el desarrollo de la obra.

Al finalizar el año 2019 la obra tiene un avance en inventario por el valor de \$ 295.533.55 que corresponde básicamente al costo del terreno y gastos de estudios.

Durante el año 2019 hay preventas por el monto de \$ 654.160,65 que corresponden a 8 departamentos y representan el 19 % del valor total de ventas esperado.

Al concluir queremos expresar nuestro agradecimiento a los directivos y accionistas por la confianza y el apoyo brindado a nuestra gestión.

Cuenca, 20 julio del 2020



Ing. Carlos Joaquín Moreno V.
GERENTE