

Cuenca, 15 de marzo de 2017

Señores:

SOCIOS DE FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS

Ciudad.

De conformidad con lo establecido en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2016.

Cumplimiento de objetivos:

Como antecedente, la empresa desde su creación, 11 de marzo del 2013, se constituyó para la realización de un proyecto inmobiliario en la zona de Narancay. Los trámites pertinentes han sido concluidos a nivel de anteproyecto y se espera que concluyan los demás trámites para la aprobación total del bien, incluidos las aprobaciones de estudios complementarios.

Los terrenos adquiridos para el fin antes mencionado se encuentran en balance de acuerdo a lo siguiente:

El primer lote se pagó en efectivo USD \$ 115.000 con el aporte de los socios y el segundo lote, se tiene una cuenta por pagar de USD \$ 115.000 al vendedor. Datos que se reflejan en el balance de situación en lo referente al Activo Corriente (Obras en ejecución-Proyecto Narancay) y en cuentas por pagar, Pasivo No Corriente.

Análisis de Utilidad:

Ya que esta empresa ha sido creada para la finalidad antes mencionada y los costos generados hasta el cierre del año están reflejados en las cuentas de Obras en Ejecución; la compañía no tiene una utilidad productiva hasta el momento.

Los Estado Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,



Ato. Pablo Cisneros R.

GERENTE