

Señores:
SOCIOS DE FUTURA SERVICIOS INMOBILIARIOS.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos me corresponde presentar el informe de las Actividades de la Empresa, realizadas durante el ejercicio económico del año 2013.

Cumplimiento de Objetivos:

AL ser una empresa de reciente creación, 11 de marzo del 2013, constituida con fin el fin de realizar proyectos inmobiliarios hizo una inversión para la compra de dos terrenos en la localidad de Narancay, parroquia Baños al sur de la ciudad de Cuenca, en donde de acuerdo a la planificación planteada se construirá un edificio de departamentos. Se están realizando los trámites pertinentes con el I Municipio de Cuenca para el inicio de los trabajos en el año 2014.

La compra de dichos terrenos se realizaron de la siguiente forma:
El primer lote se pagó en efectivo USD\$ 115.000 con el aporte de los socios y el segundo lote se tiene una cuenta por pagar de USD\$ 115.000 al vendedor en a cancelarse en el año 2016. Datos que se reflejan en el balance de situación lo referente al Activo Corriente (obras en ejecución-Proyecto Narancay) y en cuentas por pagar Pasivo No corriente.

Análisis de utilidad:

Ya que esta empresa ha sido creada para la finalidad antes mencionada y los costos generados hasta el cierre de año están reflejados en la cuenta Obras en Ejecución; la compañía no tiene una utilidad productiva hasta el momento.

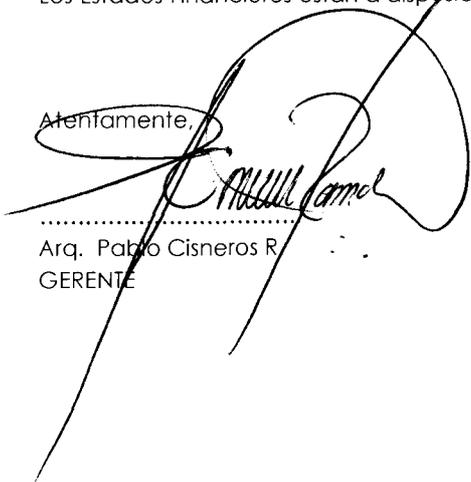
La utilidad reflejada responde a inversiones financieras antes de la compra del bien inmueble

Detalle a continuación la conciliación tributaria:

Utilidad antes de impuestos	\$ 280.30	
Participación Trabajadores	\$ 0	15%
Gastos no deducibles	\$ 0	
Utilidad Gravable	\$ 280.30	
Impuesto a la renta Causado	\$ 61.67	22%
Utilidad después de impuestos	\$ 218.63	
Utilidad a capitalizar	\$ 218.63	

Los Estados Financieros están a disposición de los socios en las instalaciones de la empresa.

Atentamente,


.....
Arq. Pablo Cisneros R.
GERENTE