



**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Ecuacentair Cía. Ltda.

Quito, 24 de abril del 2019

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Ecuacentair Cía. Ltda. (en adelante la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Ecuacentair Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Independencia

Somos independientes de Ecuacentair Cía. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

### Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia. Se espera que dicho informe esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

**#SomosTuAliado**



Ecuacentair Cía. Ltda.  
Quito, 24 de abril del 2019

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de la Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de Ecuacentair Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el



Ecuacentair Cía. Ltda.  
Quito, 24 de abril del 2019

caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia de  
Compañías, Valores y Seguros: 011

*Carlos R. Cruz*

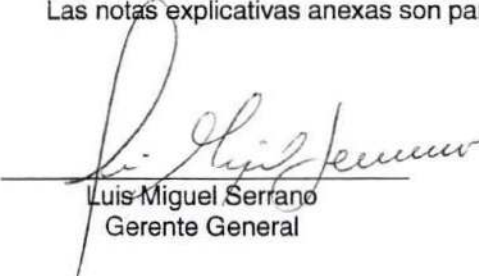
Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

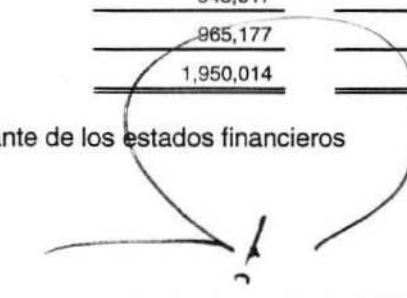
**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

| <b>ACTIVOS</b>                             | <b>Nota</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                  |             |                  |                  |
| Efectivo                                   | 8           | 1,528,325        | 1,253,774        |
| Cuentas por cobrar comerciales             | 9           | 195,175          | 84,565           |
| Otras cuentas por cobrar                   |             | 15,026           | 8,628            |
| <b>Total activos corrientes</b>            |             | <b>1,738,526</b> | <b>1,346,967</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>               |             |                  |                  |
| Instalaciones y equipos                    | 10          | 177,970          | 162,052          |
| Depósitos en garantía                      |             | 32,000           | 32,000           |
| Impuesto a la renta diferido               | 13          | 1,519            | -                |
| <b>Total activos no corrientes</b>         |             | <b>211,489</b>   | <b>194,052</b>   |
| <b>Total activos</b>                       |             | <b>1,950,014</b> | <b>1,541,019</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                |             |                  |                  |
| <b>PASIVOS</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |             |                  |                  |
| Proveedores y otras cuentas por pagar      | 11          | 144,999          | 119,403          |
| Beneficios a empleados                     | 12          | 90,563           | 78,405           |
| Impuesto a la renta por pagar              | 13          | 86,266           | 64,414           |
| Impuestos por pagar                        | 13          | 23,763           | 10,445           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>            |             | <b>345,590</b>   | <b>272,667</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>               |             |                  |                  |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 15          | 624,960          | 583,040          |
| Beneficios a empleados                     | 14          | 14,287           | 8,211            |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>         |             | <b>639,247</b>   | <b>591,251</b>   |
| <b>Total pasivos</b>                       |             | <b>984,837</b>   | <b>863,918</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |             |                  |                  |
| Capital social                             | 16          | 16,800           | 16,800           |
| Reserva legal                              |             | 3,360            | 3,360            |
| Resultados acumulados                      |             | 945,017          | 656,941          |
| <b>Total patrimonio</b>                    |             | <b>965,177</b>   | <b>677,101</b>   |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>          |             | <b>1,950,014</b> | <b>1,541,019</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Luis Miguel Serrano  
Gerente General

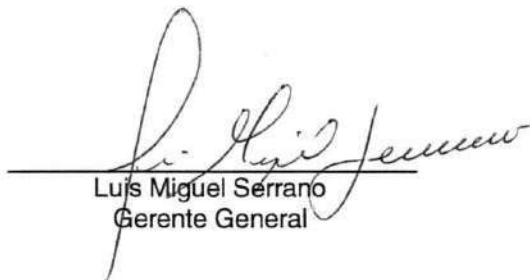
  
Hernán Sánchez  
Contador General

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                            | <u>Nota</u> | <u>2018</u>        | <u>2017</u>      |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias         | 6           | 1,667,870          | 1,255,098        |
| Costo de ventas                            | 7           | <u>(1,024,957)</u> | <u>(757,082)</u> |
| Utilidad bruta                             |             | 642,912            | 498,016          |
| Gastos administrativos                     | 7           | (299,025)          | (214,571)        |
| Otros ingresos                             |             | <u>63,482</u>      | <u>67,058</u>    |
| Utilidad operacional                       |             | 407,369            | 350,503          |
| Gastos financieros                         |             | <u>(7,800)</u>     | <u>(8,542)</u>   |
| Utilidad antes del impuesto a la renta     |             | 399,569            | 341,961          |
| Impuesto a la renta                        | 13          | <u>(111,493)</u>   | <u>(91,173)</u>  |
| Utilidad neta y resultado integral del año |             | <u>288,076</u>     | <u>250,788</u>   |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Luis Miguel Serrano  
Gerente General

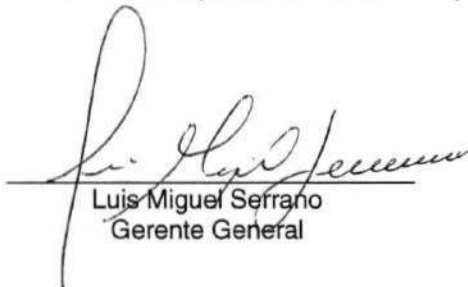
  
Hernán Sánchez  
Contador General

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                            | Capital<br>social | Reserva<br>legal | Resultados<br>acumulados | Total   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------|
| Saldos al 1 de enero de 2017               | 16,800            | 3,360            | 406,153                  | 426,313 |
| Utilidad neta y resultado integral del año | -                 | -                | 250,788                  | 250,788 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017          | 16,800            | 3,360            | 656,941                  | 677,101 |
| Utilidad neta y resultado integral del año | -                 | -                | 288,076                  | 288,076 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018          | 16,800            | 3,360            | 945,017                  | 965,177 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

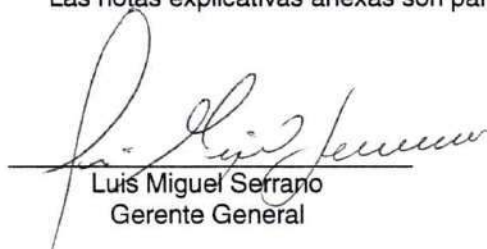
  
Luis Miguel Serrano  
Gerente General

  
Hernán Sánchez  
Contador General

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                    | <u>Nota</u> | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>         |             |                  |                  |
| Utilidad antes del Impuesto a la renta                             |             | 399,569          | 341,961          |
| Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo: |             |                  |                  |
| Provisión de jubilación patronal y desahucio                       | 14          | 6,076            | 5,504            |
| Depreciación de activos fijos                                      | 10          | 29,979           | 35,955           |
|                                                                    |             | <u>435,624</u>   | <u>383,420</u>   |
| Cambios en activos y pasivos:                                      |             |                  |                  |
| Cuentas por cobrar comerciales                                     |             | (110,610)        | (29,559)         |
| Anticipos a proveedores                                            |             | (6,398)          | 409              |
| Proveedores                                                        |             | 25,596           | 66,949           |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas                            |             | 41,920           | 13,997           |
| Beneficios a empleados                                             |             | 12,158           | (11,647)         |
| Impuestos por pagar                                                |             | <u>(13,428)</u>  | <u>(21,825)</u>  |
|                                                                    |             | <u>384,862</u>   | <u>401,744</u>   |
| Pago de Impuesto a la renta                                        | 13          | <u>(64,414)</u>  | <u>(91,064)</u>  |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación            |             | <u>320,448</u>   | <u>310,680</u>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>         |             |                  |                  |
| Adiciones de instalaciones y equipos                               | 10          | <u>(45,897)</u>  | -                |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión           |             | <u>(45,897)</u>  | -                |
| Aumento neto de efectivo                                           |             | 274,551          | 310,680          |
| Efectivo al inicio del año                                         |             | <u>1,253,774</u> | <u>943,094</u>   |
| Efectivo al final del año                                          | 8           | <u>1,528,325</u> | <u>1,253,774</u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Luis Miguel Serrano  
Gerente General  
Hernán Sánchez  
Contador General

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

##### **1.1 Constitución y operaciones**

La Compañía fue constituida el 14 de marzo del 2013 en la ciudad de Quito con el nombre de Ecuacentair S.A. El 16 de diciembre del 2014, la Compañía cambia su razón social como Sociedad Anónima a Compañía Limitada, modificando sus estatutos y demás documentos legales y societarios, e inscribiendo ante los entes de control su nueva razón social, Ecuacentair Cía. Ltda. (la "Compañía").

Su objeto social es la prestación de servicios aeroportuarios para aeronaves en tierra, de forma directa o a través de la contratación de compañías especializadas para el efecto, siendo un operador de base fija (Fixed Base Operator - FBO), que presta servicios de apoyo a determinados operadores de aviación general en el Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito - Ecuador, a través de una concesión con el operador de esta terminal aérea.

##### **1.2 Contrato con Corporación Quiport S.A.**

El 1 de enero del 2015, la Compañía suscribe un contrato de arrendamiento con Corporación Quiport S.A., quien es el concesionario del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre, en el cual se establece la concesión como operador de base fija a la Compañía y el arrendamiento de los espacios para las operaciones respectivas. El plazo de este contrato es por 10 años a partir del 1 de enero del 2015. Ver Nota 18.

##### **1.3 Situación económica del país**

A partir del 2017 y durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo; los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, optimización y reducción del gasto público, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, ciertas restricciones arancelarias, reducción de ciertos subsidios, incrementos en el precio del combustible y de ciertos tributos. Así también ha implementado ciertos beneficios tributarios y de otra índole con el fin de fortalecer y fomentar las inversiones del sector privado de la economía.

La Administración de la Sucursal considera que los impactos no han sido significativos teniendo en cuenta las operaciones que mantiene actualmente y podrá seguir operando de manera rentable. Sin embargo, como es habitual en Ecuacentair Cía Ltda, la Administración buscará ser más eficiente en el manejo de los recursos, trabajar pensando en la mejora continua y como consecuencia mejorar los resultados.

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **1.4 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la aprobación de la Administración de la Compañía de fecha 22 de abril del 2019 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los estados financieros de Ecuacentair Cia. Ltda. se han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los años que se representan en estos estados financieros.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras o interpretaciones a las notas existentes que tengan vigencia a partir del año 2018 y que tengan impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio de su aplicación inicial.

### **2.2 Moneda funcional**

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **2.3 Efectivo**

Comprende depósitos de libre disponibilidad en bancos.

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **2.4 Activos y pasivos financieros**

##### **2.4.1. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "préstamos y cuentas por cobrar". Los instrumentos financieros se clasifican como "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar", y pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros", cuyas características se explican a continuación:

*(a) Préstamos y cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

*(b) Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

##### **2.4.2. Reconocimiento, medición inicial y posterior**

###### **Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

###### **Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

###### **Medición posterior -**

*(a) Préstamos y cuentas por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés

## ECUACENTAIR CÍA. LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el FBO, el proceso de ventas se efectúa en tres partes que son: brindar el servicio, documentar la liquidación de los servicios (incluye la factura por venta) y el cobro respectivo, en el curso normal de los negocios y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se reconocen inicialmente a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperados en un plazo de 15 días posteriores a la prestación del servicio.

(b) *Otros pasivos financieros*

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores: Son obligaciones generadas en el curso normal del negocio principalmente de Talma Ecuador por los servicios aeroportuarios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, en la mayoría de transacciones, pues no generan intereses y son pagaderos hasta 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar parte relacionadas: Los saldos por pagar a Casa Matriz se originan por desembolsos de efectivo realizados directamente por pagos realizados directo a los proveedores, así como la cancelación directa desde el exterior de algunas facturas de nuestros proveedores.

#### 2.4.3. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía ha efectuado provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales.

#### 2.4.4. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina únicamente cuando: i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; y, ii) transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

Un pasivo financiero se da de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

## ECUACENTAIR CÍA. LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### 2.5. Instalaciones y equipos

Las partidas de instalaciones y equipos son registradas al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las instalaciones y equipos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus instalaciones y equipos al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas por la Compañía por tipo de activo, son:

| <u>Activo</u>       | <u>Tasas</u> |
|---------------------|--------------|
| Instalaciones       | 7%           |
| Vehículos           | 20%          |
| Muebles de oficina  | 10%          |
| Maquinaria y equipo | 10%          |
| Equipos de cómputo  | 33%          |

La Compañía no considera valor residual de estos activos. Las estimaciones de vidas útiles de las instalaciones y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Compañía mantiene en sus estados financieros "activos en construcción" los cuales son activos en proceso de integración, los cuales no se deprecian hasta que el activo esté listo para su uso en la ubicación física en que el mismo será utilizado.

Las pérdidas o ganancias por la venta de las instalaciones y equipos y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso. No se han activado costos de endeudamiento.

Cuando el valor en libros de las instalaciones y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

#### 2.6. Deterioro de activos no financieros (instalaciones y equipos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no se han registrado valores por deterioro.

#### **2.7. Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por Impuesto a la renta del ejercicio comprende el Impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **Impuesto a la renta corriente -**

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación, específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 28% (2017: 25%) y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 25% (2017: 22%).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía aplicó el 28% y 25% de tasa impositiva del Impuesto a la renta, respectivamente, de acuerdo a la normativa vigente de incentivo y estímulo de desarrollo económico, descrito en el artículo 24 del COPCI, formalizado mediante contrato de inversión suscrito con el Ministerio de Coordinación de la Producción, Empleo y Competitividad en septiembre del 2015, cuya vigencia es de 5 años.

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

##### **Impuesto a la renta diferido -**

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

aplicables cuando el Impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de Impuestos a la renta diferido activo se compensan con el saldo del Impuesto diferido pasivo cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relaciona con la misma autoridad tributaria

**2.8 Beneficios a los empleados**

*(a) Beneficios corrientes*

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y aportes patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.
- (iv) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de productos vendidos, gastos de administración o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

*(b) Beneficios no corrientes*

Provisiones de jubilación patronal, desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Unidad de Crédito Proyectado y

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 8.26% (2017: 8.26%) anual, equivalente a la tasa promedio de los bonos del gobierno ecuatoriano y el promedio de la tasa pasiva publicada por el Banco Central del Ecuador; dicha tasa se encuentra denominada en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los resultados del periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2018 y 2017, las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

#### **2.9 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes o servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con plazo de crédito de 30 días, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía, según se describe a continuación:

- a) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad y,
- d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

#### **2.10 Costos y gastos operacionales**

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### **2.11 Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### **2.12 Reserva legal**

La Ley de Compañías exige que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sucursal se encuentran basados en su experiencia, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos teniendo como principal indicativo de deuda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 90 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

## ECUACENTAIR CÍA. LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Vida útil y valores residuales de activos fijos: La determinación de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año (ver Nota 2.5).
- Provisiones por beneficios a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

#### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

##### 4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros tales como: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El departamento financiero regional tiene a su cargo la administración de riesgos la Compañía de acuerdo con las políticas establecidas que, entre otros aspectos, consideran las directrices definidas por su Casa Matriz. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con la unidad operativa de la Compañía y proporciona principios para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

##### (a) *Riesgos de mercado*

Riesgo de tasa de interés: los instrumentos financieros que generan intereses corresponden a los depósitos e inversiones en instituciones financieras. Si bien la Gerencia trata de colocar sus excedentes de efectivo en instituciones que ofrezcan mejores rendimientos, tomando en consideración la calificación de la institución financiera o del mercado activo, los flujos operativos de la Compañía no dependen del rendimiento de estas inversiones. El objetivo de la Gerencia es tratar de mantener constante el valor de estos excedentes hasta el momento en que sean requeridos. En este sentido la política de la Compañía es mantener la mayor parte de sus excedentes de efectivo en cuentas remuneradas que devengan tasas de interés fijas.

Riesgo de precio: la Compañía está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus transacciones comerciales y otras adquisiciones realizadas con proveedores del exterior. La Gerencia negocia precios y formas de pago con sus proveedores del exterior y están enmarcados con límites establecidos por la Gerencia.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**(b) Riesgo de crédito**

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de cartera y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes y otros, que incluye los saldos pendientes a clientes.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantuvo el efectivo y sus equivalentes, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "A".

**(c) Riesgo de liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez ya que el análisis de pasivos financieros indica que mantienen un vencimiento menor a un año.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

|                                         | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Corriente</u>                        |                |                |
| Proveedores y otras cuentas por pagar   | <u>144,999</u> | <u>119,506</u> |
| <u>No corriente</u>                     |                |                |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | <u>624,960</u> | <u>583,040</u> |

**Administración de riesgo de capital -**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 posee efectivo para cubrir todos sus pasivos financieros. No mantiene obligaciones financieras y sus principales pasivos son con compañías relacionadas.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

|                                                                 | <u>2018</u>      |                     | <u>2017</u>      |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                                 | <u>Corriente</u> | <u>No Corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>No Corriente</u> |
| <b>Activos financieros medidos al costo o costo amortizado:</b> |                  |                     |                  |                     |
| Efectivo                                                        | 1,528,325        | -                   | 1,253,774        | -                   |
| Cuentas por cobrar comerciales                                  | 195,175          | -                   | 84,565           | -                   |
| Total activos financieros                                       | <u>1,723,500</u> | <u>-</u>            | <u>1,338,339</u> | <u>-</u>            |
| <b>Pasivos financieros medidos al costo o costo amortizado:</b> |                  |                     |                  |                     |
| Proveedores                                                     | 144,999          | -                   | 119,506          | -                   |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas                         | -                | 624,960             | -                | 583,040             |
| Total pasivos financieros                                       | <u>144,999</u>   | <u>624,960</u>      | <u>119,506</u>   | <u>583,040</u>      |

**Valor razonable de instrumentos financieros -**

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

**6. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

A continuación, se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

|                                                     | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingresos Operacionales                              |                  |                  |
| Cargo administrativo                                | 78,344           | 69,741           |
| Cargo por gestión                                   | 1,019,988        | 731,093          |
| Cargo por servicio de abastecimiento de combustible | 373,204          | 278,735          |
| Cargo por concesión                                 | 181,327          | 152,702          |
| Servicio de alimentación                            | 15,006           | 22,553           |
| Trámites permiso                                    | -                | 274              |
|                                                     | <u>1,667,870</u> | <u>1,255,098</u> |

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**7. COSTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

|                                   | Costo de<br>ventas | Gastos<br>administrativos | Total            |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
| <u>2018</u>                       |                    |                           |                  |
| Operaciones (1)                   | 654,718            | -                         | 654,718          |
| Sueldos y beneficios              | 236,927            | 57,733                    | 294,660          |
| Mantenimiento y reparaciones      | 28,611             | 9,320                     | 37,931           |
| Depreciaciones (Nota 10)          | 29,979             | -                         | 29,979           |
| Gastos de Viaje y Gestión         | -                  | 6,186                     | -                |
| Servicios de Terceros             | -                  | 113,658                   | 113,658          |
| Servicios Básicos                 | -                  | 11,682                    | 11,682           |
| Impuestos, contribuciones y otros | -                  | 15,591                    | 15,591           |
| Gastos asignados del Exterior     | -                  | 35,098                    | 35,098           |
| Otros Costos                      | 74,722             | 49,758                    | 124,480          |
|                                   | <u>1,024,957</u>   | <u>299,025</u>            | <u>1,317,796</u> |
| <u>2017</u>                       |                    |                           |                  |
| Operaciones (1)                   | 500,523            | -                         | 500,523          |
| Sueldos y beneficios              | 172,644            | 81,577                    | 254,221          |
| Mantenimiento y reparaciones      | 20,968             | 5,104                     | 26,072           |
| Depreciaciones (Nota 10)          | 35,955             | -                         | 35,955           |
| Servicios de Terceros             | -                  | 76,277                    | 76,277           |
| Servicios Básicos                 | -                  | 12,151                    | 12,151           |
| Impuestos, contribuciones y otros | -                  | 9,619                     | 9,619            |
| Gastos asignados del Exterior     | -                  | 5,728                     | 5,728            |
| Otros Costos                      | 26,992             | 24,115                    | 51,107           |
|                                   | <u>757,082</u>     | <u>214,571</u>            | <u>971,653</u>   |

- (1) Comprende costos de servicios aeroportuarios, servicio de aviación, cargo por concesión, servicio de catering, concesión Quiport, arriendo instalaciones y diésel vehículos.

**8. EFECTIVO**

Composición:

|                  | 2018             | 2017             |
|------------------|------------------|------------------|
| Efectivo en caja | 2,000            | 2,000            |
| Bancos (1)       | 1,526,325        | 1,251,774        |
|                  | <u>1,528,325</u> | <u>1,253,774</u> |

- (1) Comprende depósitos a la vista mantenidos en bancos locales, utilizados para el manejo operativo y de nómina, respectivamente.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Composición:

|                                 | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Cuentas por cobrar locales (1)  | 66,798                | 46,497               |
| Cuentas por cobrar exterior (1) | <u>134,842</u>        | <u>41,494</u>        |
|                                 | 201,639               | 87,991               |
| (-) Provisión por deterioro (2) | <u>(6,465)</u>        | <u>(3,426)</u>       |
| Total                           | <u><u>195,175</u></u> | <u><u>84,565</u></u> |

(1) Incluye valores pendientes de ser facturados por un valor de US\$6,519 (2017: US\$1,136).

Detalle de las cuentas por cobrar comerciales por vencimientos:

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales por vencimientos se muestra a continuación:

|                   | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Cartera corriente | 171,164               | 44,683               |
| de 31 a 60 días   | -                     | 6,648                |
| de 61 a 90 días   | 3,677                 | 14,390               |
| de 91 a 180 días  | 5,324                 | 17,361               |
| de 181 a 360 días | 14,803                | 1,483                |
| más de 360 días   | <u>6,671</u>          | <u>3,426</u>         |
| Total             | <u><u>201,639</u></u> | <u><u>87,991</u></u> |

(2) Ver movimiento de provisión por deterioro a continuación:

|               | <u>2018</u>         | <u>2017</u>         |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial | 3,426               | 3,426               |
| Incrementos   | <u>3,038</u>        | -                   |
| Saldo final   | <u><u>6,465</u></u> | <u><u>3,426</u></u> |

ECUACENTAIR CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. INSTALACIONES Y EQUIPOS

El detalle de instalaciones y equipos y sus movimientos anuales se aprecia en los siguientes resúmenes:

| Descripción                   | Maquinas y<br>equipos | Equipos de<br>computación | Muebles de<br>oficina | Vehículos | Instalaciones<br>FBO | Construcciones<br>en curso | Total     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|----------------------------|-----------|
| <b>Al 1 de enero del 2017</b> |                       |                           |                       |           |                      |                            |           |
| Costo                         | 63,922                | 9,933                     | 39,577                | 60,591    | 159,145              | -                          | 333,168   |
| Depreciación acumulada        | (23,776)              | (9,015)                   | (17,999)              | (41,405)  | (42,965)             | -                          | (135,161) |
| Valor en libros               | 40,145                | 918                       | 21,577                | 19,186    | 116,180              | -                          | 198,007   |
| <b>Movimiento 2017</b>        |                       |                           |                       |           |                      |                            |           |
| Depreciación del año          | (2,557)               | (918)                     | (5,323)               | (12,117)  | (15,041)             | -                          | (35,955)  |
| Valor en libros               | 37,589                | -                         | 16,255                | 7,069     | 101,139              | -                          | 162,052   |
| <b>Al 31 de diciembre</b>     |                       |                           |                       |           |                      |                            |           |
| Costo                         | 63,922                | 9,933                     | 39,577                | 60,591    | 159,145              | -                          | 333,168   |
| Depreciación acumulada        | (26,333)              | (9,933)                   | (23,322)              | (53,522)  | (58,006)             | -                          | (171,116) |
| Valor en libros               | 37,589                | -                         | 16,255                | 7,069     | 101,139              | -                          | 162,052   |
| <b>Movimiento 2018</b>        |                       |                           |                       |           |                      |                            |           |
| Adiciones (1)                 | -                     | -                         | -                     | -         | -                    | 45,897                     | 45,897    |
| Depreciación del año          | (2,838)               | -                         | (5,654)               | (7,069)   | (14,418)             | -                          | (29,979)  |
| Valor en libros               | 34,751                | -                         | 10,601                | -         | 86,722               | 45,897                     | 177,970   |
| <b>Al 31 de diciembre</b>     |                       |                           |                       |           |                      |                            |           |
| Costo                         | 63,922                | 9,933                     | 39,577                | 60,591    | 159,145              | 45,897                     | 379,065   |
| Depreciación acumulada        | (29,171)              | (9,933)                   | (28,976)              | (60,591)  | (72,423)             | -                          | (201,095) |
| Valor en libros               | 34,751                | -                         | 10,601                | -         | 86,722               | 45,897                     | 177,970   |

(1) Corresponde a la construcción del nuevo Hangar de aviación privada efectuada en las instalaciones de la Terminal Aérea Mariscal Sucre, a cargo de contratista Ribadeneira & Rivadeneira Cía Ltda. (Ver Nota 18)

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

|                                | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Proveedores</u>             |                |                |
| Servicios aeroportuarios       | 22,072         | 53,595         |
| Otros                          | 44,879         | 12,850         |
|                                | <u>66,951</u>  | <u>66,445</u>  |
| <u>Otras cuentas por pagar</u> |                |                |
| Servicios aeroportuarios (1)   | 23,645         | 41,842         |
| Otros                          | 54,402         | 11,116         |
|                                | <u>78,048</u>  | <u>52,958</u>  |
|                                | <u>144,999</u> | <u>119,403</u> |

- (1) Corresponde principalmente a la provisión por la participación del 10% sobre el importe de ventas mensuales acordado con la Corporación Quiport S.A. de acuerdo a lo establecido en el contrato de arrendamiento mencionado en la Nota 1.2. Adicionalmente, la provisión por los servicios aeroportuarios y otros costos relacionados con servicios brindados en diciembre 2018 y 2017.

**12. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES**

Composición:

|                                                 | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remuneraciones                                  | -             | 6,166         |
| Beneficios legales                              | 7,282         | 7,227         |
| Seguridad social                                | 12,769        | 4,561         |
| Participación de las utilidades a los empleados | 70,512        | 60,346        |
| Otros                                           | -             | 105           |
|                                                 | <u>90,563</u> | <u>78,405</u> |

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los movimientos de los beneficios a empleados durante los años 2018 y 2017 se detallan a continuación:

|                                                 | <u>Saldo al inicio</u> | <u>Incrementos</u> | <u>Pagos y/o<br/>utilizaciones</u> | <u>Saldo al final</u> |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>2018</b>                                     |                        |                    |                                    |                       |
| Participación de las utilidades a los empleados | 60,346                 | 70,512             | (60,346)                           | 70,512                |
| Beneficios sociales (1)                         | 17,954                 | 224,253            | (222,156)                          | 20,051                |
|                                                 | <u>78,300</u>          | <u>294,765</u>     | <u>(282,502)</u>                   | <u>90,563</u>         |
|                                                 |                        |                    |                                    |                       |
|                                                 | <u>Saldo al inicio</u> | <u>Incrementos</u> | <u>Pagos y/o<br/>utilizaciones</u> | <u>Saldo al final</u> |
| <b>2017</b>                                     |                        |                    |                                    |                       |
| Participación de las utilidades a los empleados | 80,062                 | 60,346             | (80,062)                           | 60,346                |
| Beneficios sociales (1)                         | 5,454                  | 191,855            | (179,354)                          | 17,955                |
|                                                 | <u>85,516</u>          | <u>252,201</u>     | <u>(259,416)</u>                   | <u>78,300</u>         |

- (1) Incluye principalmente el saldo por pagar a los empleados por concepto de beneficios tales como décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones, entre otros.

**13. IMPUESTOS****Impuestos por pagar**

|                                                               | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Impuesto a la renta de empleados bajo relación de dependencia | 1,114         | 582           |
| Retenciones de IVA e impuesto a la renta                      | 20,430        | 9,863         |
| Impuesto a la salida de divisas                               | 2,218         | -             |
|                                                               | <u>23,763</u> | <u>10,445</u> |

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**Impuesto a la renta corriente**

La composición del impuesto es el siguiente:

|                               | <u>2018</u>    | <u>2017</u>   |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Impuesto a la renta corriente | 113,012        | 89,915        |
| Impuesto a la renta diferido  | (1,519)        | 1,258         |
|                               | <u>111,493</u> | <u>91,173</u> |

**Impuesto a la renta por pagar -**

Los movimientos del pasivo por impuesto a la renta durante cada ejercicio fiscal se detallan a continuación:

|                                                   | <u>2018</u>     | <u>2017</u>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo inicial                                     | 64,414          | 91,064          |
| Impuesto a la renta corriente                     | <u>113,012</u>  | <u>89,915</u>   |
| Subtotal                                          | <u>177,426</u>  | <u>180,979</u>  |
| Compensación con activos por impuestos corrientes | (26,747)        | (25,501)        |
| Pago de impuesto a la renta                       | <u>(64,414)</u> | <u>(91,064)</u> |
| Saldo final                                       | <u>86,266</u>   | <u>64,414</u>   |

**Conciliación contable del impuesto a la renta corriente -**

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

|                                                               | <u>2018</u>     | <u>2017</u>     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta | 470,081         | 402,307         |
| (-) Participación laboral                                     | <u>(70,512)</u> | <u>(60,346)</u> |
|                                                               | 399,569         | 341,961         |
| Menos - Gastos no deducibles                                  | <u>4,045</u>    | <u>17,700</u>   |
| Base tributaria                                               | 403,614         | 359,661         |
| Tasa impositiva                                               | <u>28%</u>      | <u>25%</u>      |
| Impuesto a la renta corriente causado                         | <u>113,012</u>  | <u>89,915</u>   |

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2018 y 2017 se muestra a continuación:

**Impuesto a la renta diferido**

|                                                                          | <u>2018</u>    | <u>2017</u>   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Utilidad antes del impuesto a la renta                                   | 399,569        | 341,961       |
| Tasa impositiva vigente                                                  | <u>28%</u>     | <u>25%</u>    |
|                                                                          | 111,879        | 85,490        |
| Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal | 1,133          | 4,425         |
| Efecto del Impuesto a la Renta diferido                                  | <u>(1,519)</u> | <u>1,258</u>  |
| Impuesto a la renta                                                      | <u>111,493</u> | <u>91,173</u> |
| Tasa efectiva                                                            | 28%            | 27%           |

Un detalle de los activos por impuestos diferidos se resume a continuación:

|                                 | <u>2018</u>  | <u>2017</u> |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Activos por impuestos diferidos | <u>1,519</u> | <u>-</u>    |

Los movimientos del año 2018 y 2017 de las diferencias temporarias activas y los respectivos impuestos diferidos se detallan a continuación:

|                                           | <u>Saldo inicial</u> | <u>Adiciones</u> | <u>2018</u><br><u>Disminuciones</u> | <u>Saldo final</u> |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Diferencias temporarias activas</b>    |                      |                  |                                     |                    |
| Beneficios a empleados no corrientes      | -                    | 5,425            | -                                   | 5,425              |
| Activo por impuestos diferidos (Tasa 28%) | -                    | 1,519            | -                                   | 1,519              |

|                                           | <u>Saldo inicial</u> | <u>Adiciones</u> | <u>2017</u><br><u>Disminuciones</u> | <u>Saldo final</u> |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Diferencias temporarias activas</b>    |                      |                  |                                     |                    |
| Beneficios a empleados no corrientes      | 5,031                | -                | (5,031)                             | -                  |
| Activo por impuestos diferidos (Tasa 25%) | 1,258                | -                | (1,258)                             | -                  |

**Situación fiscal -**

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2015 al 2018 están sujetos a una posible fiscalización.

## **ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **Otros asuntos - Reformas Tributarias**

El 21 de agosto del 2018 se publicó la "Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, y estabilidad y equilibrio fiscal" en el Suplemento del Registro Oficial No. 309.

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Dividendos considerados como ingresos exentos a excepción si el beneficiario efectivo es una persona natural residente en Ecuador; y, si la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.
- Se establecen cambios en la aplicación de la tarifa de Impuesto a la renta a partir del año 2019 desde el 25% al 28%.
- Se establece el Impuesto a la renta único mediante tarifa progresiva a la utilidad de enajenación de acciones.
- Se elimina el saldo del anticipo a liquidarse en declaración del próximo año y se elimina devolución del anticipo mediante el tipo impositivo efectivo (TIE); contemplando la devolución del valor del anticipo que sobrepase al valor del Impuesto a la renta causado para sociedades (eliminación impuesto mínimo).
- Con respecto al IVA, se establece el uso del crédito tributario de IVA en compras hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago, o la devolución o compensación del crédito tributario de retenciones de IVA hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.
- Se elimina a la compensación como base imponible para el Impuesto a la Salida de Divisas.

El 24 de agosto de 2018, en el Primer Suplemento se publicó el Reglamento a la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización, cuyos principales puntos resumimos a continuación:

- Se considerarán transacciones inexistentes cuando el SRI detecte que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes de venta sin que se haya realizado la transferencia del bien o la prestación del servicio; o bien que dichos contribuyentes se encuentren no ubicados, se presumirá la inexistencia de dichas operaciones.
- Disposiciones referentes a deducción de jubilación patronal y desahucio.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas reformas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del año 2018.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**14. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES**

Un detalle de los beneficios a empleados no corrientes se resume a continuación:

|                     | <u>2018</u>   | <u>2017</u>  |
|---------------------|---------------|--------------|
| Jubilación patronal | 8,840         | 6,136        |
| Desahucio           | <u>5,447</u>  | <u>2,075</u> |
|                     | <u>14,287</u> | <u>8,211</u> |

Los movimientos de los beneficios a empleados no corrientes en el pasivo durante cada año se detallan a continuación:

|                                  | Jubilación patronal |              | Desahucio    |              | Total         |              |
|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | <u>2018</u>         | <u>2017</u>  | <u>2018</u>  | <u>2017</u>  | <u>2018</u>   | <u>2017</u>  |
| Al 1 de enero                    | 6,136               | 5,031        | 2,075        | 2,213        | 8,211         | 7,244        |
| Costo por servicios corrientes   | 1,728               | 2,010        | 1,365        | 628          | 3,093         | 2,638        |
| Costo por intereses              | 507                 | 375          | 158          | 163          | 665           | 538          |
| Pérdidas (ganancias) actuariales | 469                 | (1,280)      | 1,850        | 3,608        | 2,319         | 2,328        |
| Beneficios pagados               |                     | -            |              | (4,537)      | -             | (4,537)      |
| Al 31 de diciembre               | <u>8,840</u>        | <u>6,136</u> | <u>5,447</u> | <u>2,075</u> | <u>14,287</u> | <u>8,211</u> |

Los importes reconocidos en los resultados son los siguientes:

|                                  | Jubilación patronal |              | Desahucio    |              | Total        |              |
|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | <u>2018</u>         | <u>2017</u>  | <u>2018</u>  | <u>2017</u>  | <u>2018</u>  | <u>2017</u>  |
| Costo por servicios corrientes   | 1,728               | 2,010        | 1,365        | 628          | 3,093        | 2,638        |
| Costo por intereses              | 507                 | 375          | 158          | 163          | 665          | 538          |
| Pérdidas (ganancias) actuariales | 469                 | (1,280)      | 1,850        | 3,608        | 2,319        | 2,328        |
|                                  | <u>2,704</u>        | <u>1,105</u> | <u>3,372</u> | <u>4,399</u> | <u>6,076</u> | <u>5,504</u> |

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

|                                     | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Tasa de descuento                   | 8.26%       | 8.26%       |
| Tasa de incremento salarial         | 3%          | 3%          |
| Tabla de mortalidad e invalidez (1) | RV 08       | RV 08       |
| Tasa de rotación                    | 11.20%      | 11.13%      |

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad pre y post retiro de la tabla de rentistas colombiana del año 2008.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2018 y 2017, con partes vinculadas. Se considera partes vinculadas si una Compañía tiene capacidad para controlar a otra o puede ejercer una influencia importante en la toma de sus decisiones financieras u operativas. Se incluye también a los socios y administradores representativos en la Compañía.

|                                           | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Ventas</u>                             |                |                |
| Servicios Wfse Ecuador                    | 284,637        | 287,342        |
| World Fuel Service Corp                   | 324,126        | -              |
| World Fuel Services Inc                   | 88,213         | -              |
| Colt International Llc                    | 52,383         | -              |
|                                           | <u>749,359</u> | <u>287,342</u> |
| <u>Ingresos por reembolsos</u>            |                |                |
| Servicios Wfse Ecuador                    | 4,927          | -              |
| World Fuel Service Corp                   | 12,729         | 70,386         |
| World Fuel Services Inc                   | 39,803         | -              |
| Colt International Llc                    | 23,521         | -              |
|                                           | <u>80,980</u>  | <u>70,386</u>  |
| <u>Gastos generales y otros servicios</u> |                |                |
| World Fuel Services Corporation           | 1,923          | 13,633         |
| World Fuel Services Inc                   | 35,098         | -              |
|                                           | <u>37,021</u>  | <u>13,633</u>  |

A continuación, los saldos que la Compañía mantiene pendientes de pago con partes relacionadas:

|                                     | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Cuentas por pagar</u>            |                |                |
| World Fuel Services Corporation (1) | <u>624,960</u> | <u>583,040</u> |

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a Casa Matriz por desembolsos de efectivo realizados directamente por pagos a los proveedores, así como la cancelación desde el exterior de algunas facturas de proveedores. La compañía estima que estos valores serán capitalizados apenas se cuente con la autorización de los socios.

**Remuneración personal clave de la gerencia**

El personal clave comprende a aquellos funcionarios que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía. Durante el año 2018 la Compañía canceló US\$40,855 (2017: US\$6,167), por concepto de remuneraciones al personal clave.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**16. CAPITAL SOCIAL**

El capital social representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende 16,800 participaciones con un valor nominal de US\$1 cada una.

**17. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Legal -**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones y normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

**18. CONTRATOS SUSCRITOS**

a) *Corporación Quiport S.A.*

Contrato Inicial de operaciones

El 1 de enero del 2015 se suscribe un contrato con Corporación Quiport S.A., quien es el concesionario del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre, el plazo de este contrato es por 10 años a partir de la fecha de suscripción, no obstante, la Compañía inicio sus actividades en el año 2013.

La Compañía tiene prioridad de renovar su contrato, de acuerdo a las condiciones imperantes, siempre y cuando se mantenga el mismo concesionario. El presente contrato cubre los siguientes aspectos:

- (i) Contrato de Construcción: La Compañía será responsable de la remodelación de los espacios arrendados para realizar su operación
- (ii) Arrendamiento de espacios: El costo del arrendamiento se establece de acuerdo a la cantidad de vuelos, atendidos en un plazo continuo semestral de acuerdo al siguiente rango:
  - 350 – 450 vuelos atendidos, se estable una tarifa de US\$1, 500 más IVA mensual.

## ECUACENTAIR CÍA. LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

- 451 o más vuelos atendidos, se estable una tarifa de US\$3,000 más IVA mensual.
  - Si el importe de los vuelos decrece a menos de 350 vuelos semestrales, el pago de la tarifa se suspende hasta alcanzar nuevamente el importe establecido en el contrato.
- (iii) Cargo por concesión: Corresponde a un 10% sobre el importe de la facturación mensual, más IVA. Para el cálculo del mismo la Compañía se compromete a enviar mensualmente la información de sus ventas al Concesionario, máximo 10 después del cierre del calendario mensual.
- (iv) Reintegro de gastos públicos: La Compañía se compromete a reintegrar al Concesionario el importe de los gastos públicos, para lo cual la Corporación Quiport S.A. facturara mensualmente el importe de acuerdo al consumo real.
- (v) Garantías: Ecuacentair Cía. Ltda. entregó al Concesionario US\$32,000 como garantía por cubrir las operaciones antes mencionadas, valor que fue reconocido en los activos de largo plazo de la Compañía.

#### Construcción y operación de un hangar

Mediante contrato suscrito el 2 de octubre de 2018, Quiport proporcionará el sitio de la instalación a Ecuacentair para que la construcción y operación de un nuevo Hangar de aviación privada.

Los principales aspectos que cubre el contrato son los siguientes:

- (i) Plazo: El plazo para el uso de la instalación será por un periodo de 12 años, a partir de la fecha efectiva para el uso de las instalaciones.
  - (ii) Arrendamiento de espacios: El costo del arrendamiento es de US\$1.50 por metro cuadrado más impuestos, cuya área es de 3,791 valor que asciende a US\$5,686.
  - (iii) Tarifa por manejo de desechos: La tarifa por manejo de desechos es de \$300.00 mensuales
  - (iv) Reintegro de gastos públicos: La Compañía se compromete a reintegrar al Concesionario el importe de los gastos públicos, para lo cual la Corporación Quiport S.A. facturara mensualmente el importe de acuerdo al consumo real.
  - (v) Garantías: Ecuacentair Cía. Ltda. entregará como garantía por cubrir las operaciones antes mencionadas US\$17,059.50.
- b) *Talma Ecuador Servicios Aeroportuarios S.A.*

Mediante contrato suscrito el 1 de junio del 2015, Talma se compromete en proveer servicios de asistencia en la rampa aeroportuaria. La última extensión efectuada de este contrato mantiene vigencia hasta el 30 de junio del 2018, este contrato es renovable con previo mutuo acuerdo entre las partes. La facturación se realizará de forma mensual considerando los servicios que la Compañía haya solicitado para la atención de cada vuelo.

**ECUACENTAIR CÍA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

c) *Ribadeneira & Ribadeneira S.A.*

El 02 de octubre de 2018, se suscribe el contrato con la Compañía Ribadeneira & Ribadeneira para la realización del diseño y construcción del Hangar en el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito en un plazo de 2 meses, y 6 meses posteriores respectivamente. El presupuesto aprobado para la ejecución del proyecto asciende de US\$1,709,751.

**19. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron otros eventos que los mencionados en notas a los estados financieros y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación adicional.

\* \* \* \*