



INFORME DE GERENCIA PROINZETA CIA. LTDA.

ur el y observó que el año 2019 se realizó la ejecución de
nómica no se tiene como efecto en Cuenca, 07 de Enero del 2020.

El Dr. Milton Ordóñez Gárate es el Presidente de la
Presidente
Proinza Cia. Ltda.

En su calidad de Presidente de la Compañía, cumple con su obligación de informar a la Junta General de Socios sobre las actividades desarrolladas por la Gerencia en el año 2019.

De acuerdo a mi actuación al interior de la Compañía, en cumplimiento de la normativa aplicable y disposición de la Junta de Socios sobre mi obligación, se encuentra el emitir ante usted y por su intermedio a conocimiento de la Junta General de Socios, el presente informe que contiene las actividades desarrolladas por Gerencia en el decurso del año dos mil diez y nueve, en los siguientes términos:

En general mi actuar constituye y ha constituido el cumplimiento irrestricto de aplicar la norma Legal, Estatutarias y Disposiciones de la Juntas Generales de Socios en nuestra materia y actividades que venimos desarrollando en el ámbito de la construcción.

No hemos tenido problemas de carácter jurídico, judicial, administrativo, de Inspectoría de Trabajo, IESS etc, por llevar con eficiencia y en cumplimiento de obligaciones contractuales.

Actuar frecuente ha sido la coordinación permanente con la Ing. Priscila Quintuña, encargada de contabilidad, cumpliendo con nuestras obligaciones tributarias, y el informe mensual ante la UAPE aspecto que ha sido cumplido por la Ing. Diana Sanmartín, en calidad de Oficial de cumplimiento.

En año precedente se ha procedido a la enajenación de tres unidades familiares signadas con los números 16, 17 y 18, en el Condominio la Cofradía, sin disponer a la fecha unidad habitacional alguna en el Condominio, es decir hemos culminado con las enajenaciones que han sido debidamente autorizadas a favor de las siguientes personas

- 1 Venta efectuada a favor de Inés Regina Peralta Bernal, casa número 16, realizado mediante escritura pública celebrada en fecha 14 de febrero del 2019 ante la Notaria Dra. Mayra Arias Vega.



INFORME DE GERENCIA
AGUA ALTA

2. Enajenación a favor del Sr. José Vicente López Quevedo y de su cónyuge Sra. Cinthia Muñoz Gárate, casa signada con el número 17 con préstamo hipotecario con el BIESS, así se refiere en la escritura pública de fecha 29 de Abril del 2019 ante la Notaria María Primavera Bernal Ordóñez, inscrito en el Registro de la Propiedad con el número 6883 el 2 de mayo del 2019.
3. Venta a la Sra. Martha Gimena Amoroso Cordero, de la Unidad habitacional 18, escritura celebrada ante la Notaria Dra. Mayra Arias Vega, fecha 25 de Octubre del 2019 inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de noviembre del 2019 con el número 16746.

Los recursos económicos ingresados por la venta de las unidades familiares han servido para proceder en gran parte a la devolución de significativas cantidades de dinero prioritariamente a los socios de la Compañía y expresarle la no existencia de deuda alguna con terceros sean estas personas naturales o entidades financieras, reconociendo eso sí que las deudas a los socios de la compañía se mantienen en pequeñas cantidades.

Finalmente debo resaltar que se ha actuado administrativamente por parte de Gerencia cumpliendo con las obligaciones de diferentes instituciones del Estado y demostrando la transparencia que actúa la Compañía.

El informe de GERENCIA sea conocido, y aprobado de ser procedente, por parte de una Junta Extraordinaria de Socios.

De esta manera cumple con mi obligación de presentar el informe anual de labores.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,


Arq. Jhonatan A. Ordóñez Amoroso
C.C. 0103831970
GERENTE GENERAL