

CENTRIDAGSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresadas en USDólares)

A. CENTRIDAGSA S.A.:

La Compañía fue constituida el 6 de febrero de 2013, en la ciudad de Guayaquil, y fue aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) No. SC.IJ.DJC.G.13.0001201 del 26 de febrero de 2013. Su actividad económica principal es la creación, planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Actualmente tiene a su cargo la construcción de las viviendas ubicadas en la Urbanización Villa Hermosa, ubicada en el Km. 3.5 de la vía el enlace Durán Boliche – Durán Jujan.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), la Compañía inició sus operaciones utilizando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Propiedades, maquinarias y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan. La vida útil estimada de la propiedad, maquinaria y equipo es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Equipos de Oficina	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Maquinarias	5
Vehículos	5
Otros equipos	10



CENTRIDAGSA S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:(Continuación)

Otros activos: Se encuentran registrados los costos incurridos por la Compañía en la ejecución de obras de construcción, que comprenden los costos directos, entre otros, mano de obra y supervisión, materiales, depreciación, alquiler y movilización de las propiedades, planta y equipo, diseño y asistencia técnica. Otros costos atribuibles a la actividad de contratación en general, y que pueden ser imputados a cada contrato específico, incluyen los seguros, diseño y asistencia técnica no relacionados directamente con ningún contrato específico y costos indirectos de construcción.

Anticipos de clientes: Registra los valores recibidos de clientes para la reserva de las viviendas; este anticipo será liquidado una vez que las viviendas sean entregadas a los clientes y se suscriba la correspondiente escritura de propiedad a favor del cliente.

Reconocimiento de ingresos y costos: En base a lo que establece la NIC 11, cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo serán reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos, respectivamente, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción deberá ser reconocida inmediatamente como un gasto.

Así mismo, cuando el desenlace final de un contrato de construcción no pueda ser estimado con fiabilidad, la Compañía se abstendrá de reconocer ganancia alguna. La Compañía será capaz de hacer estimaciones fiables después de acordar los derechos de disposición sobre el activo a construir, la contrapartida del intercambio y la forma y plazos de pago.

Igualmente, los ingresos serán reconocidos en la medida en que sea probable que puedan ser medidos con fiabilidad, los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, y que los costos que faltan para la terminación del contrato como el grado de realización, así como los costos atribuibles al contrato, también puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos corresponderán al valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de viviendas en el curso normal de las operaciones de la Compañía y se mostrarán netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los gastos que se relacionan con el periodo, se registran en resultados cuando se conocen.

Factores de riesgos financieros: Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, entre otros. La gestión de riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.



CENTRIDAGSA S.A.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:(Continuación)

La administración de riesgo incluye:

- Riesgo de tasa de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es la pérdida financiera en un instrumento financiero que enfrenta la Compañía cuando la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo de bancos.

A la fecha de emisión de este informe, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo: La Compañía no tiene inversiones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento Financiero hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

CENTRIDAGSA S.A.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

	<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Cajas	6,393	1,810
Bancos locales	(1) 99,517	41,017
	<u>105,910</u>	<u>42,827</u>

(1) Incluye principalmente US\$42,849 en cuenta corriente No. 0045020887 mantenida en Banco Bolivariano S.A.

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Empleados	825	
Garantías	9,200	
Anticipos a proveedores	(1) 456,681	
Cheques protestados	259	400
Terceros	5,085	4,906
	<u>472,050</u>	<u>5,306</u>

(1) Incluye principalmente el siguiente detalle:

	<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>
Distribuidora Henriques S.A.	21,855
Industrial Katon S.A.	81,648
Instalación de Tubos S.A.	139,148
WesterForms International INC.	210,399
	<u>453,050</u>

D. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Corresponde al siguiente detalle:

<u>SEGURO</u>	<u>ASEGURADORA</u>	<u>FECHA DE INICIO</u>	<u>FECHA DE TERMINACIÓN</u>	<u>Monto US\$</u>
Riesgo de obra	Mapfre Atlas	08/05/2014	18/06/2018	77,188
Dumpers Responsabilidad Civil, Administrativa y Directores	Mapfre Atlas	10/10/2014	10/10/2015	24,192
	AIG Metropolitana	17/04/2014	17/04/2015	<u>14,049</u>
				115,429
Amortización acumulada				<u>(44,541)</u>
				<u>70,888</u>

CENTRIDAGSA S.A.

E. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA:

Corresponde al siguiente detalle:

<u>Lotes</u>	<u>Etapas</u>	<u>Cod. Catastral</u>	<u>Área en M2</u>	<u>Monto US\$</u>
32	2	120393200000	286,4	8,621,013
19	4	120391900000	474,9	14,295,109
17	5	120391700000	378,7	11,399,363
				<u>34,315,485</u>

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

	<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Edificación		473,593
Infra/urbana		1,871,703
Obras en construcción		105,572
Inventario en Tránsito	32,701	
Inventario de materia prima	57,746	
Inventario de productos en proceso (1)	<u>20,985,498</u>	
	<u>21,075,945</u>	<u>2,450,868</u>

(1) Corresponde al siguiente detalle:

Terrenos	(2)	10,833,459
Preliminares	(3)	800,447
Obra civil	(4)	5,407,887
Obras comunales		42,624
Obras de gestión comercial		204,861
Costos indirectos administrativos	(6)	<u>3,696,220</u>
		<u>20,985,498</u>

(2) Corresponde a los terrenos en donde se está realizando el proyecto Villa Hermosa ubicado en el km. 3.5 de la vía enlace Durán Boliche y Durán Jujan del Cantón Durán.

(3) Incluye principalmente US\$190,400 a Eusacorp S.A. por diseños técnicos y urbanísticos.

(4) Corresponde al siguiente detalle:

Relleno y compactación	(5)	4,241,946
Urbanismo		444,733
Equipamiento local		4,805
Costos indirectos		<u>716,403</u>
		<u>5,407,887</u>

(5) Corresponde por costos de rellenos y compactación del terreno a Concerroazul S.A. por US\$1,213,390 (Ver Nota N) y US\$290,505 por depreciación de maquinarias utilizadas en la ejecución de dichas obras.

CENTRIDAGSA S.A.

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES: (Continuación)

(6) En el 2013, estos saldos estaban registrados como otros activos no corriente, a continuación el detalle (Ver Nota I):

Remuneraciones y beneficios sociales	(7)	795,538
--------------------------------------	-----	---------

Servicios profesionales	(8)	730,215
Bienes y servicios	(9)	1,281,017
Impuestos		404,171
Otros		227,309
Financieros		242,315
Depreciación y amortización		19,930
Otros ingresos no operacionales		(4,275)
		<u>3,696,220</u>

(7) Corresponde al siguiente detalle:

Sueldos y salarios	607,904
Horas extras	10,836
Comisiones	45,974
Beneficios sociales	90,318
Bonificaciones	24,373
Gastos médicos	7,084
Alimentación	1,360
Otros	7,689
	<u>795,538</u>

(8) Corresponde al siguiente detalle:

Legales	45,021
Contables	110,867
Asesorías administrativas	435,603
Otros servicios profesionales	73,497
Asesoría comercial	44,810
Otros servicios prestados	20,417
	<u>730,215</u>

(9) Corresponde al siguiente detalle:

Mantenimiento y reparación	160,291
Arrendamiento operativo	91,808
Combustibles y lubricantes	1,675
Seguros en general	2,506
Servicios básicos	33,102
Suministros de oficina	24,117
Gastos de viaje	5,802
Publicidad y propaganda	(10) 961,716
	<u>1,281,017</u>

CENTRIDAGSA S.A.

G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES: (Continuación)

(10) Corresponde al siguiente detalle:

Publicaciones	101,078
Comisión publicaciones	16,558
Montajes y desmontajes	6,760
Folletos y volantes	5,394

Diseño de multimedia		7,250
Eventos		10,840
Regalos, promociones y obsequio		5,281
Anuncios sobre vía pública		1,266
Marketing y comercialización	(11)	805,289
Auspicio publicitario		2,000
		<u>961,716</u>

(11) Corresponde por servicio de asesoría con Multiprice S.A. (Ver Nota P).

H. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Saldo al 31/12/2014
Equipo de oficina	850	16,486	17,336
Muebles y enseres		22,193	22,193
Equipos de computación		54,725	54,725
Maquinarias	1,310,000	157,200	1,467,200
Vehículos		146,737	146,737
Otros equipos		66,176	66,176
	<u>1,310,850</u>	<u>463,517</u>	<u>1,774,367</u>
Depreciación acumulada	<u>(21,622)</u>	<u>(311,076)</u>	<u>(332,698)</u>
	<u>1,289,228</u>	<u>152,441</u>	<u>1,441,669</u>

I. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

	Al 30 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
Remuneraciones y beneficios sociales	(1)	25,036
Servicios profesionales	(1)	179,877
Bienes y servicios	(1)	76,861
Impuestos	(1)	31,725
Otros	(1)	6,064
Financieros	(1)	126
Depreciaciones	(1)	7
Activos intangibles	(2)	113,601
Terrenos para urbanizar (Ver Nota Q)		6,851,056
Activos restringidos		800
	<u>6,964,657</u>	<u>320,496</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2014, estos saldos fueron reclasificados como otros activos corrientes (Ver Nota Q).

CENTRIDAGSA S.A.

I. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:(Continuación)

(2) Corresponde al siguiente movimiento:

	Saldo al 01/01/2014	Adiciones	Saldo al 31/12/2014
Software Proyectos		21,155	21,155
Software IRP		95,723	94,923
Otros		800	800
		<u>117,677</u>	<u>116,878</u>

Amortización acumulada		(4,077)	(4,077)
		<u>113,601</u>	<u>112,801</u>

J. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

		<u>Al 30 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Anticipos de clientes	(1)	979,154	130,075
Proveedores	(2)	536,059	2,273,056
Depósitos en garantía		50,190	
Terceros		1,601	623,212
Intereses por pagar		5,524	
Entidades gubernamentales		23,741	33,233
Beneficios sociales		83,755	2,719
		<u>1,680,024</u>	<u>3,062,295</u>

(1) Corresponden a anticipos recibidos de clientes por concepto de reservas para la adquisición de viviendas.

(2) Corresponde al siguiente detalle:

		<u>Al 30 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Concerroazul S.A.	(3)	37,686	2,106,956
Distribuidora Henriques S.A.		91,661	
Rústicos Cerro Grande S.A.	(4)		164,922
Industrial Katon S.A.			
Inkatonsa		61,448	
Publicitaria Cariba S.A.		25,204	
Universidad de Guayaquil		84,840	
Inmobiliaria del Norte Inorsa		99,323	
Otros		135,897	1,178
		<u>536,059</u>	<u>2,273,056</u>

(3) Corresponde a relleno y compactación del terreno en donde se está construyendo el proyecto inmobiliario (Ver Nota N).

(4) Corresponde a la adquisición de materiales pétreo (Ver Nota O).

CENTRIDAGSA S.A.

K. PASIVO A LARGO PLAZO:

		<u>Al 30 de diciembre de 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>
Obligaciones bancarias	(1)	3,374,304	
Accionistas	(1)	200,000	
Relacionadas	(1)	6,815,089	1,045,630
		10,389,393	1,045,630
Porción corriente		376,387	
		<u>10.765,780</u>	<u>1,045,630</u>

(1) La porción corriente del pasivo a largo plazo es como sigue:

	Largo plazo	Corto plazo		Total pasivo
Obligaciones bancarias	406,704	330,090	(2)	736,794
Accionistas	200,000		(3)	200,000
Corporación Financiera Nacional	2,967,600	46,297	(4)	3,013,897
Relacionados	6,815,089		(5)	6,815,089
	<u>10,389,393</u>	<u>376,387</u>		<u>10,765,780</u>

(2) Corresponde lo siguiente:

Institución financiera	No. Operación	Fecha de		Tasa %	Monto Original	Saldo al 31/12/2014
		Emisión	Vencimiento			
Banco Bolivariano S.A.	OP 134088	29/05/2014	18/05/2017	9.03	19,127	15,789
Banco Bolivariano S.A.	OP 236792	20/11/2014	21/11/2016	9.03	12,945	12,405
Banco Bolivariano S.A.	OP 236794	20/11/2014	21/11/2016	9.03	16,012	15,345
Banco Bolivariano S.A.	OP 225689	10/03/2014	06/03/2017	9.71	900,000	675,000
Banco Bolivariano S.A.	OP 236753	20/11/2014	21/11/2016	9.63	19,949	18,255
						<u>736,794</u>

- (3) Las obligaciones con los accionistas no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.
- (4) Corresponde préstamo otorgado a 36 meses plazo con el 7.8% de interés.
- (5) Corresponde préstamo a 8 años plazos, con una tasa de interés del 9.33% anual con fecha de inicio 19 de julio de 2013 y vence el 19 de julio de 2021, los pagos se realizarán a partir del 15 de enero de 2015 y serán cancelados los 15 de enero de cada año.

CENTRIDAGSA S.A.

L. CAPITAL SOCIAL:

Representan 52,000,800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1 cada una.

Mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0005193 del 12 de agosto de 2014, la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) autorizó el aumento de capital social de la Compañía en la suma de US\$52,000,000, mediante emisión de 52,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1. El aumento se inscribió en el Registro Mercantil el 21 de agosto de 2014.

M. CONTRATO CIVIL PARA EJECUCIÓN DE OBRA:

Intervinientes : Centridagsa S.A. y Flavkus S.A.

Objetivo del contrato : Flavkus S.A. se compromete con Centridagsa S.A. a realizar todas las obras urbanísticas en el Proyecto denominado "Villa Hermosa", así como la construcción de las villas, en sus diferentes modelos, todo en conformidad con las especificaciones técnicas, planos, presupuestos, plazos, etc., elaborados al respecto.

Plazo : La obra se entregará los respectivos plazos contemplados en el cronograma de ejecución.

N. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA EQUIPOS OFF ROAD VILLA HERMOSA:

Intervinientes : Centridagsa S.A. y Concerroazul S.A.

Fecha : 25 de octubre de 2013.

Objetivo del contrato : Servicios de operación, mantenimiento mecánico, preventivo, correctivo, y abastecimiento de combustibles de los equipos off road.

Plazo : 26 meses o 10.000 horas de trabajos de los equipos.

CENTRIDAGSA S.A.

O. CONTRATO DE COMPRA VENTA MATERIAL PÉTREO:

Intervinientes : Centridagsa S.A. y Sociedad de Predios Rústicos Cerro Grande S.A.

Fecha : 16 de octubre de 2013.

Objetivo del contrato : Sociedad de Predios Rústicos Cerro Grande S.A. venderá a Centridagsa S.A. un volumen aproximado de 4,500,000 m³ de material pétreo, con un rango de variación del 5% el que extraerá de su área minera denominada Cerro Grande 1, código 700121; Sociedad de Predios Rústicos Cerro Grande S.A. se encargará de designar o calificar a la operadora que Centridagsa S.A. contratará para el servicio de explotación y cargo del material pétreo; la operadora contratada por Centridagsa S.A., deberá facilitar a Sociedad de Predios Rústicos Cerro Grande S.A. la información de costos de producción, del material explotado y cargado a Centridagsa S.A., necesaria para efectos del pago de regalías semestrales.

El material pétreo a venderse en el volumen señalado, corresponde a tres variedades y en los siguientes porcentajes: gris 45%, amarillo 15% y rojo 40%, con un rango de variación en cada caso de un 10%.

Plazo : Cinco años contados a partir de su suscripción.

P. CONTRATO DE PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN:

Intervinientes : Centridagsa S.A. y Multiprice S.A.

Fecha : 2 de septiembre de 2013.

Objetivo del contrato : Centridagsa S.A. contrata a Multiprice S.A., se encargará de la promoción y comercialización de los solares y villas correspondientes al proyecto urbanístico Villa Hermosa.

Plazo : Nueve años contados a partir de la fecha de suscripción del documento.

Q. DERECHOS FIDUCIARIOS:

Fecha de constitución : 15 de abril de 2014.

Fideicomiso : Fideicomiso de garantía Cerro Grande.

Constituyente : Sociedad de Predios Rústicos Cerro Grande S.A.

Fiduciaria : Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.Zion.

Bienes fideicomitidos : Corresponde a lote 29 ubicado en el km. 3.5 de la vía el enlace Durán Boliche – Durán-Jujan.

Finalidad : Mantener bajo referido patrimonio autónomo cuya administración y representación legal corresponde a la fiduciaria la titularidad jurídica de los bienes que se transfieren en fideicomiso mercantil y los que en el futuro sean transferidos y adquiera durante su vigencia. Garantizar hasta la concurrencia del valor del bien o bienes fideicomitido a las obligaciones garantizadas o las contraprestaciones que por cualquier concepto adquiera o llegare adquirir el beneficiario final. Registrar al beneficiario final como titular de los DFS, una vez que este pagada la totalidad de las obligaciones garantizadas, previstas en la promesa de ventas.

R. IMPUESTO A LA RENTA:

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contempla que para el desarrollo rural de todo el país, y las zonas urbanas, se reconocen la exoneración total del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones nuevas que se desarrollen en estos sectores, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento

S. SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADAS:

Por Cobrar
Incolpoint S.A.
Inmoviable S.A.

Al 31 de diciembre de	
2014	2013
2,513	2,453
2,572	2,453
5,085	4,905

Por pagar		
Inmobiliaria del Norte S.A. Inorsa	6,815,089	1,045,630
Accionista	200,000	
	<u>7,015,089</u>	<u>1,045,630</u>
Anteface S.A.	76,965	
Interferch S.A.	132,853	
Flavkus S.A.	866,066	
Multiprice S.A.	521,470	
	<u>1,597,354</u>	
	Préstamo	
Inmobiliaria del Norte S.A. Inorsa	6,851,955	
Accionista	200,000	
	<u>7,051,955</u>	

CENTRIDAGSA S.A.

T. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

U. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

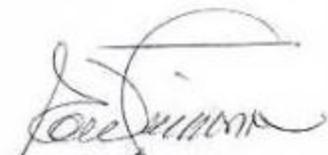
El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

CENTRIDAGSA S.A.

En vista que la Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como Grupo Económico, no debe presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

V. EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Ernesto Weisson Pazmiño
Gerente General