

Guayaquil, 24 de Junio de 2019.

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CENTRIDAGSA S.A.,

Ciudad.

REF: INFORME DEL ADMINISTRADOR SOBRE LAS OPERACIONES DEL EJERCICIO 2018.

Estimados accionistas:

En mi calidad de PRESIDENTE de CENTRIDAGSA S.A. presento a Uds el INFORME DEL ADMINISTRADOR correspondiente al EJERCICIO 2018.

A. ANTECEDENTES:

Aún cuando, mi NOMBRAMIENTO fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 7 de Febrero de 2019 y estando en funciones desde el 1 del mismo mes y año, me corresponde presentar el informe para la Junta General de Accionistas que aprobará los Estados Financieros del 2018.

CENTRIDAGSA se encuentra en el proceso de CONCURSO PREVENTIVO DE ACREEDORES o CONCORDATO desde la aceptación al trámite el 19 de Diciembre del 2018 y, por tanto, todas las obligaciones han quedado en suspenso desde tal fecha, hasta que se apruebe o niegue el plan de Concordato por parte de los acreedores.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2018.

En lo principal, CENTRIDAGSA realizó todos los esfuerzos para obtener la ACEPTACION AL TRAMITE del CONCURSO PREVENTIVO CON ACREEDORES como la mejor alternativa para CUMPLIR con todas las ACREENCIAS, reactivar el Proyecto Inmobiliario VILLA HERMOSA (Cantón Durán) y superar la etapa de cesación de pagos en que se encontró durante todo el 2018.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS:

La empresa ha cumplido razonablemente con las decisiones de la JUNTA DE ACCIONISTAS, especialmente en todo lo relacionado a la preparación, solicitud y obtención de la admisión al trámite del Concurso Preventivo con Acreedores.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 2018:

En lo principal, la ACEPTACION al trámite del Concurso Preventivo con Acreedores. Adicionalmente, la constitución del FIDEICOMISO MERCANTIL DURAN con la aportación de 3 macrolotes de terrenos ubicados en el Cantón Durán.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS DEL EJERCICIO 2018.

Durante el 2018, la Empresa no realizó operaciones del giro del negocio (venta de edificaciones para vivienda de interés social) debido a su estado de cesación de pagos. El informe de Auditoría Externa contiene detalles completos de la situación financiera del 2018.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2018.

La empresa no registró resultados positivos el ejercicio 2018 por cuanto solo incurrió en gastos, por tanto no podemos recomendar el destino de dichos resultados.

6. RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO 2019.

La empresa deberá continuar las gestiones legales y administrativas para la aprobación definitiva del Concurso Preventivo con Acreedores, obtener un refinanciamiento de la Corporación Financiera Nacional para reactivar la construcción de VILLA HERMOSA y reestructurar su administración.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

Durante el 2018, la Empresa no adquirió obligaciones que tengan relación o efecto con Normas de Propiedad Intelectual o Derechos de Autor.

Cordialmente,



Econ. FREDDY COBEÑA MALDONADO,
PRESIDENTE de CENTRIDAGSA S.A.