

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, Marzo 13 del 2018

**A la Junta General de
Accionistas de la Compañía
CENTRIDAGSA S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y a lo dispuesto en el Art.289 de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de la gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2017.

La Administración dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, nuestros Estados Financieros se muestran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera dando cumplimiento a la Normativa de la Superintendencia de Compañías.

Centridagsa S.A. es una compañía Inmobiliaria que desarrolla el proyecto urbanístico VILLAHERMOSA asentada en la vía Duran-Yaguachi Km. 3.5 con un terreno total de 1.0821,20 ha, dividido en 5 macrolotes, actualmente se construye la sub-etapa la Merecida. Desde el año 2013 capitaliza sus costos.

Con fecha del 18 de Septiembre del 2014, la Corporación Financiera Nacional (CFN), nos aprobó un crédito por \$10'458.000 mediante Resolución No. CNN-2014-065 para la Obra Urbanística de la etapa Merecida del Proyecto Villahermosa, de los cuales hemos recibido \$8'916.000,00. En el año 2016, se ha renovado, constituyendo una nueva línea de Crédito No. 20568537 por \$6'687.000,00, cuyo vencimiento será en el año 2019.

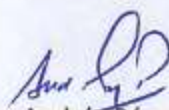
Adicionalmente , aún tenemos vigente el Fidecomiso de Flujo Villa Hermosa a cargo de la Fiduciaria ZION Administradora de Fondos y Fidecomisos, correspondiente a la línea de crédito otorgada por la Corporación Financiera Nacional (CFN), mediante resolución No. DIR-082-2015, para la construcción de viviendas de Interés público (VIP). Hasta el cierre del presente solo hemos recibido \$4'600.000,00.

Hay que mencionar que durante este periodo se ha sentido el impacto económico que atraviesa el país, reflejado al aumento en rescios y disminución en ventas. Esto sumado al cierre de las líneas de credito locales, ha causado que la empresa tenga dificultades de iliquidez que actualmente se busca nivelar mediante créditos externos que se estan negociando.

Cabe indicar que nuestro Proyecto Villahermosa ha sido calificado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI.

Es todo cuanto se puede informar en honor a la verdad

Atentamente,


Ing. Andrés Pérez Pazmiño
Presidente