

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, Marzo 13 del 2017

**A la Junta General de
Accionistas de la Compañía
CENTRIDAGSA S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y a lo dispuesto en el Art.289 de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2016.

La Administración dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, nuestros Estados Financieros se muestran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera dando cumplimiento a la Normativa de la Superintendencia de Compañías.

Centridagsa S.A. es una compañía Inmobiliaria que desarrolla el proyecto urbanístico VILLAHERMOSA asentada en la vía Duran-Yaguachi Km. 3.5 con un terreno total de 1.0821,20 ha, dividido en 5 macrolotes, actualmente se construye la sub-etapa la Merecida. Desde el año 2013 capitaliza sus costos, los mismos que según cronograma de entrega de Obra será a partir el año 2017 cuando la compañía genere ingresos.

Con fecha del 18 de Septiembre del 2014, la Corporación Financiera Nacional (CFN), nos aprobó un crédito por \$10'458.000 mediante Resolución No. CNN-2014-065 para la Obra Urbanística de la etapa Merecida del Proyecto Villahermosa, de los cuales hemos recibido \$8'916.000,00. Al cierre del presente ejercicio, se ha renovado, constituyendo una nueva línea de Crédito No. 2056853/ por \$6'687.000,00, cuyo vencimiento será en el año 2019.

Adicionalmente, aún tenemos vigente el Fidecomiso de Flujo Villa Hermosa a cargo de la Fiduciaria ZION Administradora de Fondos y Fidecomisos, correspondiente a la línea de crédito otorgada por la Corporación Financiera Nacional (CFN), mediante resolución No. DIR-082-2015, para la construcción de viviendas de Interés público (VIP). Hasta el cierre del presente solo hemos recibido \$4'600.000,00.



VillaHermosa
Todos merecemos la hermosura.
CENTRIDAGSA S.A.

Cabe indicar que nuestro Proyecto Villahermosa ha sido calificado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI.

Esperamos que nuestras primeras viviendas sean entregadas a partir del 2017

Es todo cuanto se puede informar en honor a la verdad

Atentamente,

Econ. Ernesto Weisson Pazmiño
Gerente General