

0000001



**NOTARIA CUARTA
CANTON SANTO DOMINGO**

EXTRACTO

TERCERA COPIA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LIMITADA
ANPROBIOSA CIA. LTDA.
OTORGAN: SÁNCHEZ NARVÁEZ JULIO CÉSAR Y OTROS
CUANTÍA: \$ 800,00 USD

14-12-2011

Santo Domingo, a 14 de DICIEMBRE 2011

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.

0000002



NUMERO 7183



Dr. José Estuardo Novillo P.



CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LIMITADA

ANPROBIOSA CIA. LTDA.

OTORGAN: SÁNCHEZ NARVÁEZ JULIO CÉSAR Y OTROS

CUANTÍA: \$ 800,00 USD

DI: TRES COPIAS

H.N

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, el día de hoy, **MIÉRCOLES, CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL ONCE**, ante mí, doctor José Estuardo Novillo Peralta, Notario Cuarto del cantón Santo Domingo, comparecen, los señores: **JULIO CÉSAR SÁNCHEZ NARVÁEZ**, de estado civil divorciado, agrónomo; **JULIO CÉSAR SÁNCHEZ CALDERÓN**, de estado civil soltero, ingeniero agrónomo; **PAÚL ANDRÉS SÁNCHEZ CALDERÓN**, de estado civil soltero, estudiante; **ANGELA CLAUDINA PAZMIÑO CASTELLANOS**, de estado civil divorciada, quehaceres domésticos; **RACKEL MARIANELLA SANCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltera, empleada privada; **SHULI GEOVANNA SÁNCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltera, ingeniera comercial; **JOSÉ FERNANDO SÁNCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltero, empleado privado; y, **RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR**, de estado civil casada haciendo uso de capitulaciones matrimoniales,

según consta de la copia autenticada de la Partida de Matrimonio se agrega como habilitante, licenciada; todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo; a quienes de conocer doy fe, en virtud de que me presentaron sus respectivos documentos de identidad cuyas fotocopias debidamente autenticadas por mi, incorporo a la presente escritura.- Examinados por mi el Notario y hallándose bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente instrumento, los señores: **JULIO CÉSAR SÁNCHEZ NARVÁEZ**, de estado civil divorciado, cincuenta años de edad, agrónomo; ingeniero **JULIO CÉSAR SÁNCHEZ CALDERÓN**, de estado civil soltero, veinticinco años de edad, ingeniero agrónomo; **PAÚL ANDRÉS SÁNCHEZ CALDERÓN**, de estado civil soltero, veintitrés años de edad, estudiante; **ANGELA CLAUDINA PAZMIÑO CASTELLANOS**, de estado civil divorciada, treinta y cuatro años de edad, quehaceres domésticos; **RACKEL MARIANELLA SANCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltera, treinta y tres años de edad, empleada privada; ingeniera **SHULI GEOVANNA SÁNCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltera, treinta y

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.



Dr. José Estuardo Novillo P.



dos años de edad, ingeniera comercial; **JOSÉ FERNANDO SÁNCHEZ ESTRADA**, de estado civil soltero, veinticinco años de edad, empleado privado; y, **RACKEL EDELGUIZA ESTRADA**

SALAZAR, de estado civil casada, cincuenta y seis años de edad, licenciada, haciendo uso de capitulaciones matrimoniales, cuyo contrato y Partida de Matrimonio se adjuntan para que surta los efectos pertinentes en este contrato. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **CLAUSULA SEGUNDA.-**

CONSTITUCION.- Los comparecientes, libre y voluntariamente, declaran que es su voluntad la de constituir, como en efecto lo hacen, una Compañía de Responsabilidad Limitada, que se regirá por la Constitución Política de la República, Ley de Compañías, Leyes y Reglamentos vigentes en el país, y el presente Estatuto.- **CLAUSULA**

TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑIA.- La compañía se regirá por el presente Estatuto: **CAPITULO PRIMERO.- DE LA DENOMINACION, DURACION, NACIONALIDAD, DOMICILIO Y OBJETO SOCIAL.- ARTICULO PRIMERO.- DE LA DENOMINACION Y DURACION.-** La compañía se denominará

ANPROBIOSA CIA LTDA., y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil; pudiendo prorrogarse por cualquier período o disolverse antes del plazo convenido, por causas legales o cuando así lo decida la Junta General de Socios de acuerdo con la Ley.- **ARTICULO SEGUNDO.- DE LA NACIONALIDAD Y DOMICILIO.-** La compañía es de nacionalidad Ecuatoriana y su domicilio principal la ciudad de Santo

Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador; con la facultad de establecer sucursales, agencias, representaciones y oficinas dentro o fuera del territorio nacional.-

ARTICULO TERCERO.- DEL OBJETO SOCIAL.- La compañía

tendrá como objeto social: **a)** La comercialización al por mayor y menor de insumos y abonos orgánicos, resultantes de procesos biológicos de descomposición **b)** La investigación para obtención de insumos y abonos orgánicos; **c)** El impulso, auspicio, y ejecución de estudios, proyectos y programas de desarrollo medio ambientales; **d)** Capacitación, Asesoría en el desarrollo y ejecución de Proyectos Medioambientales y adiestramiento de personal y núcleos de producción; **e)** Importación, exportación, cultivo, producción, explotación, empaquetamiento, transformación, procesamiento, comercialización de productos agrícolas y ganaderos; **f)** Prevención, control y erradicación de enfermedades, plagas y contaminación que puedan afectar a las especies y derivados; optimizar la bioseguridad en todas las fases de los procesos de producción, explotación y comercialización de especies; transformación y reciclaje de toda clase de materiales y productos; **g)** Investigación para procesos de producción sostenible, educación sanitaria y su promoción y conocimiento social; **h)** La producción, reproducción, cría, engorde, mantenimiento, comercialización, distribución, compra, venta de especies animales, como vacunos, porcinos, aves, y otras especies, en general para alimentación y consumo humano y animal; **i)** La importación, exportación de los bienes, cosas y productos resultantes de los procesos de producción, transformación, investigación, cultivos, cría, engorde y otros que se mencionan en este objeto



Dr. José Estuardo Novillo P.



social; j) Podrá además promover la formación de nuevas Empresas
acordes a su objeto, adquirir acciones o participaciones sociales de
compañías o sociedades de su mismo objeto, asociarse a ellas o

fusionarse; adquirir franquicias de marcas, productos y servicios;
adquirir, explotar y disponer de patentes, certificados de edición,
marcas de fábrica, nombres comerciales y todo tipo de derechos y
privilegios inherentes a los actos señalados; k) Podrá importar,

exportar, comprar, vender todo tipo de bienes necesarios para el
cumplimiento de su objeto social; l) Ejercer agencias y
representaciones de empresas nacionales o extranjeras relacionadas
con su giro de negocios.- Para el cumplimiento de su objeto social la
compañía podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya
sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con personas
naturales y jurídicas, privadas, semipúblicas o públicas, nacionales y
extranjeras, e intervenir en licitaciones o concursos de ofertas; actuar
como mandante o mandataria; ejercer la representación de empresas
nacionales o extranjeras; todo ello en cumplimiento de sus fines y
con relación al objeto social.-Sin perjuicio de las prohibiciones
consignadas en otras leyes, la compañía no podrá realizar
actividades contempladas en el artículo veinte y siete de la Ley de
Regulación Económica y Control del Gasto Público, en concordancia
con la Regulación número ciento veinte-ochenta y tres de la Junta
Monetaria.- **CAPITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL SOCIAL Y DE**

**LAS PARTICIPACIONES.- ARTICULO CUARTO.- DEL CAPITAL
SOCIAL.-** El capital social de la compañía es de **OCHOCIENTOS
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**
divididos en ochocientas participaciones sociales, de un dólar de los

Estados Unidos de Norteamérica cada una.- **ARTICULO QUINTO.- SUSCRIPCION Y PAGO.-** Los comparecientes han suscrito y pagado el capital social, de la siguiente forma:-----

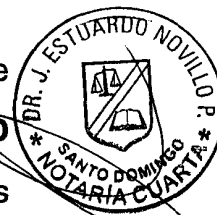
CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL

Socio	Capital Suscrito Usd	Capital Pagado Usd	Capital por Pagar Usd	Porcentaje	Participaciones De \$1,00 C/U
Julio Sánchez Narváez	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Julio Sánchez Calderón	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Paúl Sánchez Calderón	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Angela Pazmiño Castellanos	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Marianella Sánchez Estrada	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Shuli Sánchez Estrada	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Fernando Sánchez Estrada	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
Rackel Estrada Salazar	100,00	100,00	0,00	12,50 %	100
TOTAL	800,00	800,00	000,00	100,00%	800,00

El capital social se encuentra íntegramente suscrito y pagado en dinero efectivo, como se justifica mediante depósito en la Cuenta de Integración de Capital, cuyo Certificado Bancario se adjunta como habilitante.- **ARTICULO SEXTO.- AUMENTO DE CAPITAL.-** El capital de la compañía podrá ser aumentado en cualquier momento, por resolución de la Junta General de Socios, por los medios y en la forma establecida en la Ley de Compañías; y los socios tendrán derecho preferente en proporción a sus participaciones.- **ARTICULO SEPTIMO.- DE LAS PARTICIPACIONES.-** Las participaciones que comprenden los aportes de capital de la compañía son iguales, acumulativas e indivisibles.- La compañía entregará a cada socio un certificado de aportación en el que constará necesariamente, su carácter de no negociable y el número de las participaciones que por su aporte le correspondan.- **ARTICULO OCTAVO.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** La participación que tiene el socio en la compañía es transferible por acto entre vivos, en



Dr. José Estuardo Novillo P.



beneficio de otro u otros socios de la compañía o de terceros, si se obtuviere el consentimiento unánime del capital social.- **ARTICULO**

NOVENO.- TRANSMISION DE PARTICIPACIONES.- Las

participaciones de cada socio son transmisibles por herencia. Si los herederos fueren varios, estarán representados en la compañía por la persona que designaren. Igualmente, las partes sociales son

indivisibles.- **ARTICULO DECIMO.- FORMA DE LA CESION DE**

PARTICIPACIONES.- La cesión se hará por escritura pública. El

Notario incorporará al protocolo o insertará en la escritura el certificado del representante de la compañía que acredite el cumplimiento del requisito del consentimiento. En el libro respectivo se inscribirá la cesión y practicada ésta se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario.- **CAPITULO TERCERO.- DEL GOBIERNO Y**

ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA.- ARTICULO UNDECIMO.-

DEL GOBIERNO, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION.- La

compañía estará gobernada por la Junta General de Socios, administrada por el Presidente, Vicepresidente y Gerente General, y Fiscalizada por el Comisario.- **ARTICULO DUODECIMO.- DE LA**

JUNTA GENERAL.- La Junta General Socios, legalmente convocada

y reunida, es el Órgano Supremo de la Compañía, y tiene poder para resolver sobre todos los asuntos sociales, negocios y administración de la compañía, de cualquier orden y naturaleza.- **ARTICULO**

DECIMO TERCERO.- CLASES DE JUNTAS GENERALES.- Las

Juntas Generales serán ordinarias y extraordinarias, y se reunirán en el domicilio principal de la compañía, previa convocatoria del Presidente o del Gerente General.- Las Juntas Generales Ordinarias

se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía; las extraordinarias, en cualquier época en que fueren convocadas.- No obstante la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y lugar del territorio nacional siempre que esté presente todo el capital social, y los asistentes acepten por unanimidad su celebración. En este caso, el acta debe ser firmada por todos los concurrentes bajo sanción de nulidad.- En las juntas generales sólo podrán tratarse los asuntos puntualizados en la convocatoria, bajo pena de nulidad.- **ARTICULO DECIMO CUARTO.- DE LAS CONVOCATORIAS.-** Las juntas generales serán convocadas mediante comunicación escrita, dirigida a cada uno de los socios a su domicilio, con ocho días de anticipación por lo menos al día fijado para la reunión, en atención a lo dispuesto en el artículo ciento diecinueve de la Ley de Compañías. En dicho lapso no se contará la fecha de notificación de la convocatoria, ni la de celebración de la junta. La convocatoria contendrá el día, la hora, el lugar y objeto de la reunión, y los demás requisitos puntualizados en el correspondiente Reglamento sobre Juntas Generales.- **ARTICULO DECIMO QUINTO.- DEL QUORUM.-** Para que haya quórum en la primera convocatoria se requerirá que esté representado por los socios concurrentes con más de la mitad del capital social. En la segunda convocatoria habrá quórum con el número de socios presentes, pero para el efecto: **a)** Deberá constar tal prevención en la convocatoria; **b)** No podrá demorar un plazo mayor de treinta días entre las fechas señaladas para la primera y segunda reunión; **c)** No podrá variarse los puntos a tratar en la



Dr. José Estuardo Novillo P.



sesión.- **ARTICULO DECIMO SEXTO.- CONCURRENCIA Y**

REPRESENTACIÓN.- Los socios concurrirán a la reunión de Junta

General personalmente o por representante, en cuyo caso

representación se conferirá por escrito y con carácter especial para

cada junta, a no ser que el representante ostente poder general,

legalmente conferido.- **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- DE LA**

DIRECCION Y RESOLUCIONES.- La Junta General estará presidida

por el Presidente o el Vicepresidente de la Compañía en cada caso, y

a falta de ellos por uno de los concurrentes elegido para el efecto.

Actuará como Secretario de la Junta el Gerente General o la persona

que en su ausencia designe la Junta General para el efecto como

Secretario Ad-hoc.- Las resoluciones se tomarán por mayoría de los

socios presentes; los votos en blanco y las abstenciones se sumarán

a la mayoría.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.- DE LAS ACTAS.-**

Las actas de las juntas generales, se llevarán en un libro especial

destinado para el efecto o en hojas móviles escritas manualmente, a

máquina o en ordenadores de textos. En estos casos se asentarán en

hojas foliadas a número seguido, escritas en el anverso y en el

reverso, en las cuales las actas figurarán una a continuación de otra,

en riguroso orden cronológico, sin dejar espacios en blanco en su

texto y rubricadas una por una por el Secretario.- De cada junta se

formará un expediente.- **ARTICULO DECIMO NOVENO.- DE LAS**

ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Es deber, atribución y

competencia de la Junta General: a) Nombrar, remover y fijar la

retribución del Presidente, Vicepresidente y Gerente General. Para

ser Presidente se requiere ser socio de la compañía, no así para los

demás cargos; y pueden ser indefinidamente reelegidos. El período

de duración de cada cargo será de cinco años; **b)** Nombrar, remover y fijar la retribución del Comisario, de ser necesario. El período de duración de este cargo será de un año; **c)** Aprobar las cuentas y los balances que presenten los administradores; **d)** Resolver acerca de la forma de reparto de utilidades; **e)** Resolver acerca de la amortización de las partes sociales; **f)** Consentir en la cesión de las partes sociales y en la admisión de nuevos socios; **g)** Decidir acerca el aumento o disminución del capital social y la prórroga del contrato social; **h)** Resolver acerca de la fusión, transformación disolución y liquidación de la compañía; nombrar liquidadores, fijar el procedimiento para la liquidación, la retribución de los liquidadores y considerar las cuentas de liquidación; **i)** Resolver el gravamen o enajenación de inmuebles propios de la compañía; **j)** Acordar la exclusión del socio por las causales previstas en la ley; **k)** Disponer que se entablen las acciones correspondientes en contra de los administradores. En caso de negativa de la junta general, una minoría representativa de por lo menos el veinte por ciento del capital social, podrá recurrir al juez para entablar las acciones legales respectivas; **l)** Todos los demás deberes y atribuciones constantes en este estatuto y los que le concede la Ley.- **ARTICULO VIGESIMO.- DE LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE.-**

a) Reemplazar al Gerente General en caso de falta, ausencia temporal o definitiva o impedimento de este, y en ejercicio de tal subrogación, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; **b)** Dirigir las sesiones de Junta General; **c)** Supervisar las actividades de la compañía, así como solicitar a quien corresponda análisis o estudios de los asuntos que estime conveniente para el mejor



Dr. José Estuardo Novillo P.



desenvolvimiento de la compañía y particularmente a las autoridades.

d) Suscribir los Certificados de socios; e) Intervenir conjuntamente con el Gerente General en la compraventa, hipoteca, gravamen y

cualquier acto o contrato relativo a los inmuebles de la compañía; f)

Convocar a sesiones de Junta General; g) Las demás que le

confieren estos estatutos, la Ley, y los que encomiende la Junta

General de Socios.- **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- DE LOS**

DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL VICEPRESIDENTE.- Tendrá los

mismos deberes y atribuciones que el Presidente y actuará en ellos

únicamente en su ausencia o impedimento.- **ARTICULO VIGESIMO**

SEGUNO.- DE LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE

GENERAL.- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial

de la compañía; b) Suscribir todo acto o contrato, conjuntamente con

el Presidente, cuando la cuantía exceda del monto del capital social;

c) Convocar en casos de urgencia a junta general; d) Organizar,

dirigir y supervigilar las dependencias de la compañía, su

administración, operaciones y marcha económica; e) Cuidar y velar

porque se lleven bien los libros contables; f) No podrá delegar las

funciones que le competen a persona alguna, pero podrá conferir

poderes especiales en los casos y para negocios y actuaciones

concretas dentro de los límites de sus facultades, y en tal caso será

responsable de las actuaciones de sus apoderados. Poder general

sólo podrá otorgar con autorización de la Junta General; g) Poner a

consideración de la Junta General propuestas sobre incrementos del

capital, fondos de reservas especiales, amortizaciones, reparto o

capitalización de las utilidades; h) Presentar a los socios y a la Junta

General el balance anual y el estado de pérdidas y ganancias con un

informe explicativo; i) Cumplir con las exigencias de la Ley de Compañías y ejercer las atribuciones que no estén expresamente señaladas en la Ley o en estos estatutos pero necesarias para el cumplimiento del objeto social, hasta que la Junta General resuelva sobre las mismas; j) Las demás que le competan por estos estatutos y la Ley.-

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- DE LAS LIMITACIONES.- A más de las limitaciones legales en el ejercicio de las funciones de los administradores, la Junta General podrá señalar otras en razón de la materia, naturaleza o cuantía de los actos, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo doce de la Ley de Compañías.-

ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES.- Los administradores responderán por todos y cada uno de los actos de la compañía, y especialmente por los daños y perjuicios causados por dolo, abuso de facultades, negligencia grave o incumplimiento de la ley o del contrato social. Igualmente responderán frente a los acreedores de la compañía y sus socios, cuando hubieren lesionado directamente los intereses de cualquiera de ellos.-

ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- PROHIBICIÓN A LOS ADMINISTRADORES.- Los administradores no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena, al mismo género de comercio que constituye el objeto de la compañía.-

ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- SEPARACION DE FUNCIONES Y RENUNCIA DEL ADMINISTRADOR.- El administrador no podrá separarse de sus funciones, mientras no sea legalmente reemplazado. La renuncia que de su cargo presentare el administrador, surte efecto sin necesidad de aceptación, desde la fecha en que es conocida por la Junta General de socios. Si se tratare de administrador único, no podrá



Notaria Cuarta



Santo Domingo

Dr. José Estuardo Novillo P.



separarse de su cargo hasta ser legalmente reemplazado, a menos que hayan transcurrido treinta días desde la fecha en que la presentó.- **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- DEL COMISARIO.**

DEBERES Y ATRIBUCIONES.- Para ejercer el cargo de Comisario, no se requiere ser socio de la compañía. Durará un año en sus funciones y puede ser indefinidamente reelegido. Sus deberes y atribuciones serán: a) Ejercerá las facultades y responsabilidades establecidas en la Ley de Compañías; b) Presentará a la Junta General, cuando la compañía finalice su ejercicio económico, un informe detallado referente a la situación de la compañía y su estado financiero, efectuando las observaciones del caso.- **CAPITULO**

CUARTO.- DISPOSICIONES GENERALES.- PRIMERA.-

RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS.- La responsabilidad de los socios se limitará al valor de sus participaciones sociales, al de las prestaciones accesorias y aportaciones suplementarias, en el porcentaje que corresponda a sus participaciones. Las aportaciones suplementarias no afectan a la responsabilidad de los socios ante terceros, sino desde el momento en que la compañía, por resolución inscrita y publicada haya decidido su pago. No cumplidos estos requisitos, ella no es exigible, ni aún en el caso de liquidación o quiebra de la compañía.- **SEGUNDA.- FONDO DE RESERVA.-** La

compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.- **TERCERA.-**

UTILIDADES.- Las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico se distribuirán de acuerdo con la Ley, en la forma que determine la

Junta General de socias.- **CUARTA.- AMORTIZACION DE LAS PARTES SOCIALES.-** La amortización de las partes sociales podrá ser realizada en el evento de que se cuente con utilidades líquidas disponibles para el pago de dividendos.- **QUINTA.- EJERCICIO ECONOMICO.-** El ejercicio económico se contará desde el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.- **SEXTA.- DISOLUCION Y LIQUIDACION.-** Son causas de disolución de la compañía, todas aquellas establecidas en la Ley de Compañías vigente y la resolución tomada en este sentido por la Junta General con sujeción a la Ley. En caso de disolución y liquidación de la sociedad, no existiendo oposición entre los socios, asumirá las funciones de liquidador el Gerente General o quien haga sus veces. De existir oposición, la Junta General designará un liquidador principal y un suplente, y les señalará sus deberes y atribuciones conforme a la Ley de Compañías.- **SEPTIMA.- REMISION LEGAL.-** En todo aquello no previsto en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías, Reglamentos y demás normas aplicables.- **CAPITULO QUINTO.- DISPOSICION TRANSITORIA.- UNICA.- AUTORIZACION.-** Los socios autorizan al doctor **Patricio Chanalata Fuertes**, para que realice todos los trámites de constitución de la compañía hasta su inscripción en el Registro Mercantil.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta clase de contratos".- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que está firmada por el señor doctor **Patricio Chanalata Fuertes**, abogado con matrícula profesional número siete mil quinientos dieciocho del Colegio de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura

IMPRIMIR 0000009



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA: QUITO



NÚMERO DE TRÁMITE: 7400572
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
SEÑOR: SANCHEZ ESTRADA SHULI GEOVANNA
FECHA DE RESERVACIÓN: 06/12/2011 12:15:42

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**1.- ANPROBIOSA CIA. LTDA.
APROBADO**

LA RESERVA DE NOMBRES DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 05/01/2012

A PARTIR DEL 20/01/2010 DE ACUERDO A RESOLUCION NO. SC.SG.G.10.001 DE FECHA 20/01/2010 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**ECON. CARMITA BENAVIDES BARRERA
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL**



**CERTIFICADO DE DEPOSITO
EN CUENTA ESPECIAL DE INTEGRACION DE CAPITAL**



Certificamos que hemos recibido en la **CUENTA ESPECIAL DE INTEGRACION**

DE CAPITAL N° 400104514 abierta el 27 de Octubre de 2011

a nombre de la **COMPANÍA EN FORMACION**, que se denominará
ANPROBIOSA CIA. LTDA.

la cantidad de **OCHOCIENTOS CON 00/100 (\$800.00)**

que ha sido consignada
por orden de las **siguientes personas:**

	Cantidad del Aporte
SANCHEZ NARVAEZ JULIO CESAR	\$ 100.00
SANCHEZ ESTRADA RACKEL MARIANELLA	\$ 100.00
SANCHEZ ESTRADA JOSE FERNANDO	\$ 100.00
ESTRADA SALAZAR RACKEL EDELGUIZA	\$ 100.00
SANCHEZ CALDERON PAUL ANDRES	\$ 100.00
SANCHEZ CALDERON JULIO CESAR	\$ 100.00
PAZMIÑO CASTELLANOS ANGELA CLAUDINA	\$ 100.00
SANCHEZ ESTRADA SHULI GEOVANNA	\$ 100.00
TOTAL APORTE	\$ 800.00

El depósito será entregado a los Administradores que sean designados por esa Compañía, una vez que el sr: Superintendente de Compañías o de Bancos, según el caso, haya comunicado a este Banco que ésta se encuentra constituida y previa entrega de una copia certificada de los nombramientos de los Administradores con la correspondiente constancia de su inscripción en el Registro Mercantil, y de una copia auténtica de las Escrituras de Constitución con las respectivas razones de aprobación e inscripción.

Si la referida Compañía en formacion no llegare a constituirse, este deposito sera reintegrado a los depositantes previa entrega de este certificado y luego de haber recibido del señor Superintendente de Compañías o de Bancos, según sea el caso la autorización otorgada para el efecto.

Este depósito devengará intereses a la tasa establecida en la Solicitud - Contrato de Apertura de la Cuenta Especial de Integración de Capital, siempre y cuando se mantenga por 31 días o más.

Santo Domingo, 27 de Octubre de 2011.

Lugar y Fecha de emisión

BANCO INTERNACIONAL S.A.

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Firma Autorizada

COPIA

NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 341 Acta 341

En Ambato Provincia de Esmorquero
hoy día 17 de Julio de 2011 de mil novecientos diez y siete
El que suscribe Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Segundo Sanchez Escobar
nacido en Baños de San Carlos el 23 de Julio de 1954 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante
con Cédula N° 170400843 domiciliado en Ambato de estado anterior soltero hijo de Julio Sanchez y de María Marín
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Beatriz Esbraga Estrada
Salazar nacida en San Pablo de Bolson el 17 de Julio de 1978 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Secretaria
con Cédula N° 170277188 domiciliada en Ambato de estado anterior soltera hija de Carlos Esbraga y de Calina del Socorro
LUGAR DEL MATRIMONIO: Ambato **FECHA:** 17 de Julio de 2011
En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

FIRMAS:

OBSERVACIONES
por el que esta copia concuerda con el documento que me fue presentado.
17-07-2011
Escriba Segundo Sanchez Escobar
Notario 2° del Cantón Santo Domingo

delto por sentencia de Divorcio de Juez
fecha
archiva de de 19

f.)
Jefe de Oficina

separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
tes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
del Juez
con fecha
a copia se archiva

f.)
Jefe de Oficina

declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha
cuya copia se archiva.
de de 19

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE
TUNGURAHUA.- RAZON Mediante escritura Publica celebrada en la
Notaria Tercera del canton Sto. Domingo de los Baches Dr. Enrique
Vélez Matto con fecha 30 de marzo del 2005 cuya copia se archiva los
cónyuges Srs. SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ y RACKEL
EDELQUIZA ESTRADA SALAZAR, realizan las capitulaciones
matrimoniales en la presente acta Ambato, noviembre 17 del 2011.-Dra.
Paulina Tospaxi Delegada Provincial.- gsl
3172231

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



COPIA

0000012

NOTARIA TERCERA
CAPITULACIONES MATRIMONIALES



CELEBRANTES: SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ Y ESPOSA

CUANTIA : USD 414,60 Y 2.327,00

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, cabecera del Cantón Santo Domingo, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES TREINTA DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CINCO; ante mí, Doctor Eugenio Vélez Matute, Abogado, Notario Público Tercero de este Cantón, comparece la señora RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, estado civil casada, por sus propios derechos; y, la señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, estado civil soltera, en calidad de mandataria del señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, estado civil casado, conforme lo acredita el poder que se agrega como documento habilitante a la presente escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el programa de Vivienda Los Rosales, telefono 2758570, perteneciente a esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, portadores de sus respectivos documentos de identificación conocidos e identificados por mí de lo cual doy fe; capaces según derecho y en su sano y entero juicio para obligarse y contratar; y, me solicitan eleve a escritura pública la minuta que me presentan, la misma que copiada textualmente es como sigue: "SEÑOR NOTARIO: Sírvasse



[Handwritten signature]



incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una en la cual conste el contrato de CAPITULACIONES MATRIMONIALES contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de este convenio, la señora RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, por sus propios derechos; y, la señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, en calidad de mandataria del señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, mayores de edad. Los compareciente libres y capaces para contratar y obligarse según derecho en esta clase de actos.- SEGUNDA: DESIGNACIONES.- uno).- La señora RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, por sus propios derechos; y, la señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, en calidad de mandataria del señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, manifiestan que durante el matrimonio, adquirieron los siguientes bienes: a).- Un lote de terreno urbano signado con el numero diecisiete, de la superficie de noventa metros cuadrados, ubicado en la manzana veinte y uno, del sector Tercera Etapa del programa denominado Los Rosales, perteneciente a este canton Santo Domingo, Provincia de Pichincha, cuyos linderos y forma de adquisición se detalla en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta como habilitante a la presentes escritura. b).- Un vehiculo CLASE JEEP,

0000013



TIPO JEEP, MARCA JEEP, MODELO CHEROKEE, COLOR VINO, MOTOR Y CHASIS IJEYX771EHT163929, PLACA PLC0349. dos).- Se aclara: la escritura de abril de mil novecientos noventa, en que los nombres correctos de la señora EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR y no RAQUEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, pero que en todo caso son una misma e idéntica persona, conforme lo acredito con la copia de la cedula y partida de nacimiento que agrego como habilitante.- tres).- Declaran que ni la compareciente RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, ni el señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, tienen deudas.

TERCERA.- CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Manifiestan los comparecientes que de común acuerdo han resuelto realizar modificaciones respecto a los bienes descritos anteriormente y que pertenecen a la sociedad conyugal. La señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, en calidad de mandataria del señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, manifiesta que es su voluntad donarle a su cónyuge RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR, el cincuenta por ciento que le corresponden sobre el lote de terreno y el vehiculo, ya mencionados anteriormente. CUARTA.- Manifiestan que es su voluntad, que se excluya de la sociedad conyugal y pase a formar parte del patrimonio individual y separado de cada uno de los cónyuges, los salarios, sueldos y remuneraciones de toda especie, que estos



estuvieren en el ejercicio de trabajos o empleos de cualquiera naturaleza. Por tanto, todos los bienes muebles e inmuebles que adquirieran con esos dineros serán de exclusiva propiedad de cada uno.- **QUINTA: DECLARACIONES.**- Declaran los comparecientes que el cincuenta por ciento del inmueble y vehiculo materia de la presente capitulación matrimonial, pasa a incrementar el patrimonio personal y exclusivo de la cónyuge **RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR**, por lo que ésta pasa a ser la unica y exclusiva dueña de tales bienes.**SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Se transfiere el dominio y propiedad del inmueble y vehiculo mencionados, mediante la concesión y donación antes descrita, libre de gravamen, comprometiéndose el donante al saneamiento legal, en los términos del articulo mil ochocientos cuatro del Código Civil.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los comparecientes aceptan las estipulaciones que anteceden por ser hechas en sus mutuos beneficios.- **OCTAVA: INSINUACION.**- La presente donación no requiere de insinuacion judicial.- **NOVENA: CUANTIA.**- La cuantía se la determina en la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS(2.741,60).- **DECIMA: INSCRIPCION Y ANOTACION.**- Los cónyuges se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad y la anotación pertinente al margen de la partida

Hande 10 1/2



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE BOLIVAR

PARTIDA DE NACIMIENTO

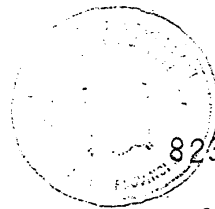
CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos *****
***** del cantón SAN MIGUEL*****
correspondiente a 1955 tomo 3- página 81 . acta 521 . consta
la inscripción de ESTRADA SALAZAR RACKEL EDELGUIZA

nacido en SAN MIGUEL ** cantón SAN MIGUEL*****
provincia de BOLIVAR*****: el DIECIOCHO * de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAICINCO . hijo) de AEDIAS ESTRADA
nacionalidad ECUATORIANA***** : y de LUZ MARIA SALAZAR
nacionalidad ECUATORIANA*****.

GUARANDA** 1 de SEPTIEMBRE de 19 98.

Cédula: 180127118-8

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



8236970



0000014



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN

Libro de Escrituras Públicas



TOMO NUMERO 1
PODER ESPECIAL 288 / 2005

PAGINA 288



En la ciudad de MILAN, el día de hoy a los a los cuatro días del mes de marzo del dos mil cinco, ante mí PATRICIA ALEXANDRA ESTEVES CHERRES CONSUL DEL ECUADOR EN MILAN en esta ciudad, comparece SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ mayor de edad, de nacionalidad COLOMBIANA, de estado civil casado, con domicilio en MILAN, ITALIA, con cédula de ciudadanía ecuatoriana número 1704008422, legítimamente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere, a favor de SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, con cédula de ciudadanía número 1717503310, domiciliado en SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS, PROVINCIA DE PICHINCHA, REPUBLICA DEL ECUADOR, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece el señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704008422 de nacionalidad colombiana, mayor de edad, de estado civil casado, capaz y hábil de obligarse ante la Ley, por sus propios derechos, con el objeto de otorgar, poder especial amplio y suficiente, a favor de la señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1717503310, para que a su nombre y representación, realice las siguientes gestiones: SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Presente el señor SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ, el cual manifiesta libre y voluntariamente que tiene a bien conferir como en efecto confiere a favor de la señorita SHULI GEOVANNA SANCHEZ ESTRADA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1717503310, para que en su nombre y representación realice las siguientes gestiones: a) Para que en mi nombre comparezca ante los Juzgados, Tribunales de Justicia, Notarias, Registro de la Propiedad, Registro Civil, y ante las otras autoridades públicas o privadas del Ecuador y en ellos realice los trámites que correspondan a la venta, cesión de derechos, Donación, Capitulaciones matrimoniales, liquidación de la sociedad conyugal y otros actos que sean necesarios para la venta de cincuenta por ciento que por Ley tengo derecho sobre los bienes muebles e inmuebles adquiridos dentro de la sociedad conyugal, b) Para que pueda sustituir el presente poder en todo o en parte, a favor de la persona o personas que libremente designe; y, c) En fin para que realice todos los actos, contratos o convenios necesarios para el fiel cumplimiento de este mandato. El mandante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales contenidas en las Leyes en especial en lo dispuesto en el artículo 48 del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano vigente.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmo al pie conmigo en a ciudad y fecha arriba mencionadas, de lo cual doy fe.-

Patricia Esteves

1) PATRICIA ALEXANDRA ESTEVES CHERRES
CONSUL DEL ECUADOR EN MILAN

Sigifredo Sanchez Narvaez

2) SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN.- Dado y sellado el día de hoy a los cuatro días del mes de marzo del dos mil cinco.

Patricia Esteves

PATRICIA ALEXANDRA ESTEVES CHERRES,
CONSUL DEL ECUADOR EN MILAN

ARANCEL CONSULAR : II-6.2 ; US\$ 80
CGEM



MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO

0000016 0365211

DIRECCION FINANCIERA

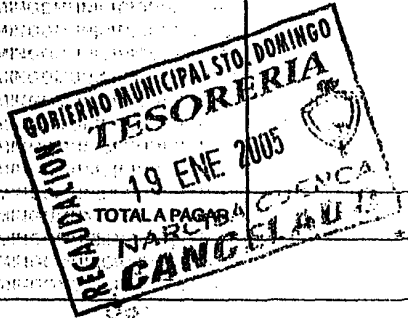
CLAVE CATASTRAL 06040284300	N° DE TITULO 166885	PERIODO 2005	CEDULA O R.U.C. 47010054																					
CONTRIBUYENTE: SANCHEZ MARIAEZ SIGIFREDO ENIL																								
DIRECCION: Dirección: URB LOS ROSALES 3RA E.C. ANTONIO BELLOUS 4RA																								
CODIGO 140	CONCEPTO O RUBRO IMPUESTO PREDIAL URBANO		NUMERO 64																					
DETALLE Año: 2005 Mes: 12 Dirección: Dirección. URB LOS ROSALES 3RA E.C. ANTONIO BELLOUS 4RA Terreno: 80 Area Cons: 54 Avalúo Comercial: 414 Avalúo Real: 2070																								
VALOR COMERCIAL:	REBAJA / EXENCION	BASE IMPONIBLE	FECHA EMISION																					
<table border="1"><thead><tr><th>CODIGO RUBRO</th><th>DESCRIPCION</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>BOMBOS</td><td></td><td>0.57</td></tr><tr><td>SERV. TEC. ADMINISTR.</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>CONTRIB. ESP. MEJORA</td><td></td><td>28.40</td></tr><tr><td>IMPUESTO PREDIAL</td><td></td><td>3.30</td></tr><tr><td>SEGURIDAD CIUDADANA</td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td>DESCUENTO</td><td></td><td>0.20</td></tr></tbody></table>				CODIGO RUBRO	DESCRIPCION	VALOR	BOMBOS		0.57	SERV. TEC. ADMINISTR.		0.00	CONTRIB. ESP. MEJORA		28.40	IMPUESTO PREDIAL		3.30	SEGURIDAD CIUDADANA		3.00	DESCUENTO		0.20
CODIGO RUBRO	DESCRIPCION	VALOR																						
BOMBOS		0.57																						
SERV. TEC. ADMINISTR.		0.00																						
CONTRIB. ESP. MEJORA		28.40																						
IMPUESTO PREDIAL		3.30																						
SEGURIDAD CIUDADANA		3.00																						
DESCUENTO		0.20																						
FECHA PAGO 19/01/2005																								
OBSERVACIONES CUENCA NARCISA																								


CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

RECAUDADOR

IMP. I.G.M. TELF. 220260 RUC N° 17680720001 AUTORIZACION N° 1895



ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR REMATE		196903	
PLACA ACTUAL PLD0349		FECHA MATRICU. 2004/06/22	
MARCA JEEP	CLASE JEEP	TIPO JEEP	
ANO FABR. 1987	MODELO CHEROKEE	PAIS ORIGEN EST	
MOTOR IJEYX771EHT1639	COLOR 1 VINO	COLOR 2 VINO	
CHASIS IJEYX771EHT1639	CARRIL COMB. 5	TONELAJE 0.75	
OBSERVACIONES	CADUCA 2004/12/31	CILINDRAJE 2000	

-ORIGINAL-		FORMULARIO	
JEFATURA STO. DOMINGO	CODIGO 302189030871J1J	196903	
APELLIDOS Y NOMBRES ESTRADA SALAZAR RACKEL EDELGUIZA			
C.C./PASAPORTE/RUC 18012711881111	RESIDENCIA STO. DOMINGO C		
DIRECCION ROSEL II ET 4 M 21 C 17	TELEFONO 002757410		
COORDINADOR (S)	DISCO	DIGITADOR 87.15.31	
AVALUO \$ 2.327.00		J.P.T.	
VALOR MATRICULA US\$ 40.40		TORNEL J. NAVARRETE	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD 0000017

CANTON SANTO DOMINGO

117915

Santo Domingo, a 11 MAR 2005
de 117915

11/03/2005

Señor Registrador:

Sírvase conferirme al pie de la presente un **Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de enajenar**, que afecten el predio situado en _____ de este cantón, (con el historial de _____ años) de propiedad de Sigifredo Sanchez Narvaez.

que la adquirió(erón), por _____

_____ a (quién)

según escritura otorgada el (fecha y notaría) 10 Abril 90.

Legalmente inscrita el 20 Abril 90 de. R.866

Otras adquisiciones (a quién y fechas) _____

Si hay propiedad horizontal o lotización especificar el número _____

Si hay posesión efectiva indicar fecha de inscripción _____

Estatuto personal de quién _____

PARA TRAMITE

JUDICIAL ☐

PRIVADO ☐

CON LINDEROS ☐

f.)

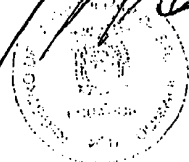
C.C. 180127119-2

NOTA: Los datos consignados errónea o dolosamente, eximen de responsabilidad al certificante.

Validez del Certificado 30 (treinta) días

EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CERTIFICA QUE, revisados los índices de gravámenes, desde la fecha de inscripción hasta la presente para ver las hipotecas, embargos, prohibiciones de enajenar y más limitaciones que afecten al lote de terreno signado con el número diecisiete, de la superficie de noventa metros cuadrados, ubicado en la manzana veintiuno, del sector Tercera Etapa del Programa denominado Los Rosales, de este cantón, de propiedad de **SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ y RAQUEL EDELQUIZA ESTRADA SALAZAR, casados**, adquirido por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura pública celebrada el diez de abril de mil novecientos noventa, ante el Notario Dr. Edgar Pazmiño, inscrita el veinte de abril de mil novecientos noventa, se encuentra: 1.- Que los linderos del inmueble son; **NORTE:** Pasaje tres en seis metros; **SUR:** Lote cinco en seis metros; **ESTE:** lote dieciocho en quince metros; **OESTE:** lote dieciséis en quince metros. 2.- Que no existe gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- Santo Domingo de los Colorados, a once de marzo del dos mil cinco, las ocho horas.

RESPONSABLE: LEONARDO LOATRA



REGISTRADOR

0000018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

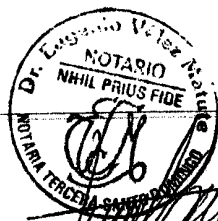

CIUDADANIA No 180127118-18

ESTRADA SALAZAR RACKEL EDELQUIZA
BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL

18 JUNIO 1955

003-0081,00521 F

BOLIVAR/SAN MIGUEL
SAN MIGUEL 1955



ECUATORIANA***** V233V3222

CASADO SIGIFREDO SANCHEZ HARVAEZ

SECUNDARIA SECRETARIA

ABDIAS ESTRADA


LUZ MARIA SALAZAR

STO. DOMINGO DE LOS CLD98/06/2002

28/06/2011

FORMA No. REN 0076262

Pch



PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 171750331-0

SANCHEZ ESTRADA SHULI GEOVANNA


25 OCTUBRE 1.979

PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

14 154 10723

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 79



ECUATORIANA***** V4233V3222

SOLTENO ESTUDIANTE

SECUNDARIA


SIGIFREDO SANCHEZ

RACKEL ESTRADA

SANTO DOMINGO 30/06/99

30/06/2011

FORMA No. -99



PULGAR DERECHO



Capit. M. 12. 570

0000019

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 171750331-0
SANCHEZ ESTRADA SHULI GEOVANNA
25 OCTUBRE 1.979
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
LUGAR DE NACIMIENTO 14 154 10723
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 79
Firma del Ciudadano



ECUATORIANA ***** V4233V3222
SOLTERO
SECUNDARIA - ECUATORIANA
STEFREDO SANCHEZ
RUBEN ESTERON
SANTO DOMINGO 14/11/79
207067204
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. 99
Firma del Autorizado



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 15-17/OCT/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

229-0191 NUMERO 1717503310 CEDULA
SANCHEZ ESTRADA SHULI GEOVANNA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA PROVINCIA
S. DOMINGO DE LOS C.
PARROQUIA
SANTO DOMINGO ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

0000020



de matrimonio.- Hasta aquí la minuta.- Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo tendientes a la validez del presente
instrumento. Atentamente, (firmado):

Doctor Alex Samaniego, Matrícula Número

Colegio de Abogados de Pichincha (C.A.P.).- Hasta

aquí la minuta que queda elevada a la calidad de

escritura pública en la cual se ratifican los

comparecientes.- Me presentan sus respectivas

documentos de identificación.- Formalizado el

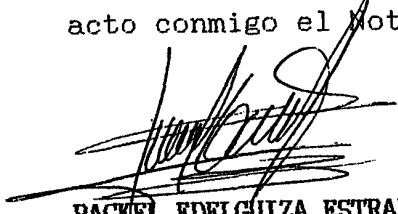
presente instrumento público, Yo el Notario lo leí

íntegramente a los otorgantes quienes ratificándose

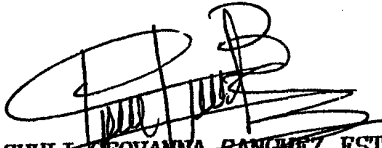
en lo expuesto lo suscriben e imprimen la huella

digital de su pulgar derecho, todo en unidad de

acto conmigo el Notario que doy fe.-


RACHEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR
Ced. N. 1801271188

HUELLA DIGITAL

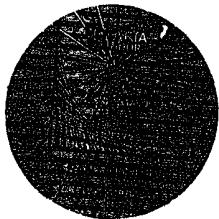

SHULI GIOVANNA SANCHEZ ESTRADA
Ced. N. 1717503310

HUELLA DIGITAL


Dr. Eugenio Vélez Matute
NOTARIO TERCERO DEL CANTON
SANTO DOMINGO

RA-

~~ZON. SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL CINCO. (CAPITULACIONES MATRIMONIALES CELEBRADA ENTRE RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR Y SIGIFREDO SANCHEZ NARVAEZ).-~~



Dr. Eugenio Vélez Matute
Notario Tercero del Cantón
Santo Domingo



RAZÓN: En esta fecha y bajo los Repertorios 2258 y 2259, del Registro de Propiedades de Segunda Clase, **INSCRIBO** la presente escritura, celebrada el 30 de marzo del 2005, ante el Notario Tercero del Cantón, Dr. Eugenio Vélez Matute, que contiene: 1.- **La aclaratoria (Rp.2258)**, que hacen los comparecientes a la escritura de 10 de abril de 1990, inscrita el 20 de abril de 1990, en cuanto a los nombres correctos de la compradora que son **RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR** y no Raquel Edelguiza Estrada Salazar, que es un error. 2.- **El contrato de Capitulaciones Matrimoniales, (Rp.2259)**, que hacen los cónyuges señores **Rackel Edelguiza Estrada Salazar y Sigifredo Sánchez Narváez**, por la que, el señor **Sigifredo Sánchez Narváez**, legalmente representado por la señorita **Shuli Geovanna Sánchez Estrada**, según el poder que se agrega, manifiesta que es su voluntad donar a su cónyuge **RACKEL EDELGUIZA ESTRADA SALAZAR**, el 50% que le corresponde sobre el inmueble signado con el número 17, de 90 m²., ubicado en la manzana 21, del sector Tercera Etapa del Programa denominado Los Rosales, de este cantón, que lo adquirieron, según certificado adjunto, dentro de la sociedad conyugal, por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura pública celebrada el 10 de abril de 1990, ante el Notario Dr. Edgar Pazmiño, inscrita el 20 de abril de 1990. Declaran los comparecientes que el 50% del inmueble y vehículo materia de la presente capitulación matrimonial, pasa a incrementar el patrimonio personal y exclusivo de la cónyuge **Rackel Edelguiza Estrada Salazar**, por lo que ésta pasa a ser la única y exclusiva dueña de tales bienes. Asimismo, es voluntad de los cónyuges que se excluyan de la sociedad conyugal y pasen a formar parte del patrimonio individual y separado, de cada uno de ellos, los salarios, sueldos y remuneraciones de toda especie, que éstos obtuvieran en el ejercicio de trabajos o empleos de cualquier naturaleza. Por tanto, todos los bienes muebles e inmuebles que adquieran con esos dineros, serán de la exclusiva propiedad individual del adquirente. Santo Domingo de los Colorados, 11 de abril del 2005.

Rf.

DR. JOSE MARIANO PARRA
REGISTRADOR
Ecuador

Señala que las fotocopias que anteceden a esta escritura
con documentos que me fueron exhibidos
en el día 11 de marzo del 2005
Santo Domingo de los Colorados
DIP. J. Eugenio Vélez Matute
NOTARIO TERCERO
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

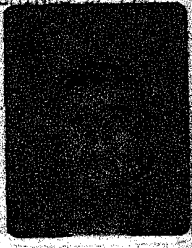



0000021

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170724789-0

SANCHEZ NARVAEZ JULIO CESAR
PICHINCHA/STO DGO DE LOS/S DOMINGO DE LOS
12 JUNIO 1961
005-2 0198 08557 M
PICHINCHA/QUITO
SANCHEZ NARVAEZ JULIO CESAR 1961



EQUATORIANA***** V334444242

DIRECCIONADO
SECUNDARIA EMPLEADO

DELIO SANCHEZ
MARIA NARVAEZ
STO DGO DE LOS CLDS 4/08/2004
04/08/2016
REN 1038593
PCH



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 171632487-4

APellidos y Nombres
SANCHEZ CALDERON
JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TEACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero








INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
ING. AGRONOMO V244313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON LARA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-14



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL REGISTRADO

1 X

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171632488-2

SANCHEZ CALDERON PAUL ANDRES

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

11 MAYO 1988

FECHA DE NACIMIENTO 0177 04577 M

STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO

SANTO DOMINGO DE LB 1988

REN 3055760

IMP. DERECHO

EQUATORIANA***** V434412242

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JULIO CESAR SANCHEZ NARVAEZ

BEATRIZ CALDERON LARA

SANTO DOMINGO 02/09/2010

32/09/2022

REN 3055760

IMP. DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 050194266-8

PAZMISO CASTELLANOS ANGELA CLAUDINA

LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

01 ENERO 1977

FECHA DE NACIMIENTO 002- 0057 00147 F

LOS RIOS/ VALENCIA

VALENCIA 1977

REN 3055760

IMP. DERECHO

1 X

EQUATORIANA***** V43440444

DIVORCIADO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE AUGUSTO PAZMISO

CARMEN AMELIA CASTELLANOS I

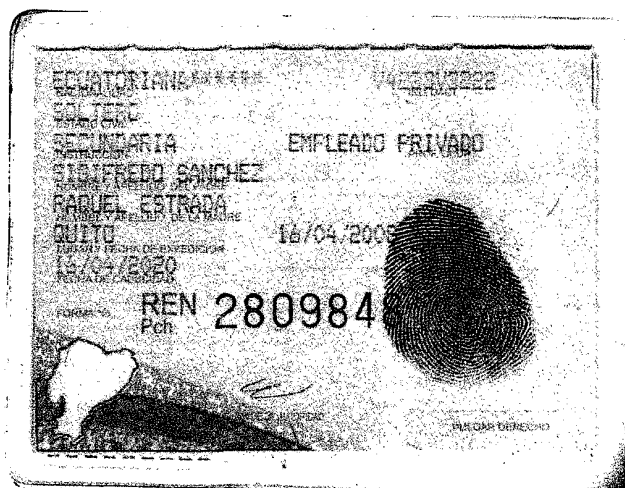
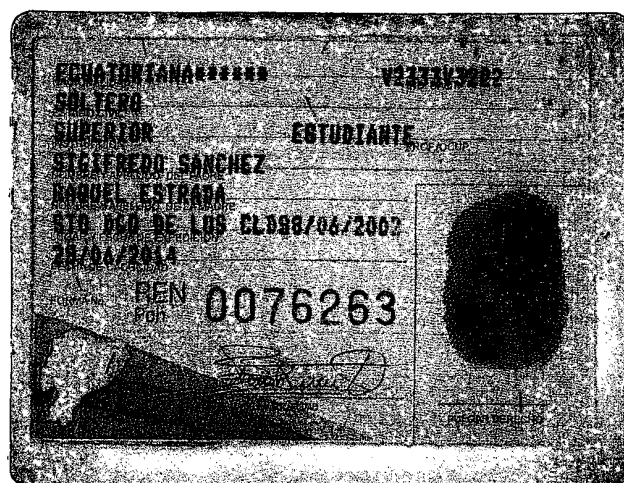
STO DGO DE LOS CLDS 6/03/2007

16/03/2019

REN 2263864

IMP. DERECHO

0000022



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171750326-0


SANCHEZ ESTRADA JOSE FERNANDO
 STO DGO 78/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 15 MARZO 1986
 REG CIVIL 004-0228 01425 M
 STO DGO 78/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 SANTO DOMINGO DE 1986



FIRMADO: 



ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
 SIGIFREDO SANCHEZ
 RAQUEL ESTRADA
 SANTO DOMINGO 30/11/2010
 30/11/2022
 REN 3417430

FIRMADO: 

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180127118-8

ESTRADA SALAZAR RACKEL EDELGUTZA
 BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL
 18 JUNIO 1955
 REG CIVIL 003-0081 00521 F
 BOLIVAR/SAN MIGUEL
 SAN MIGUEL 1955

FIRMADO: 



ECUATORIANA***** V213312222

CASADO SIGIFREDO SANCHEZ MARVAEZ
 SECUNDARIA SECRETARIA
 ANDIAS ESTRADA
 LUZ MARIA SALAZAR
 STO DGO DE LOS CLP98/06/2002
 28/06/2014
 REN 0076262
 Pch

FIRMADO: 




0000023



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

058-0021
NÚMERO

1707249850
CÉDULA

SANCHEZ HARVAEZ JULIO CESAR

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
BOMBOLI
PARROQUIA

SANTO DOMIN
CANTÓN
2011

FJ PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

019-0021
NÚMERO

1715324874
CÉDULA

SANCHEZ CALDERON JULIO CESAR

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
BOMBOLI
PARROQUIA

SANTO DOMIN
CANTÓN
2011

FJ PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

020-0021
NÚMERO

1716324882
CÉDULA

SANCHEZ CALDERON PAUL ANDRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
BOMBOLI
PARROQUIA

SANTO DOMIN
CANTÓN
2011

FJ PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

052-0018
NÚMERO

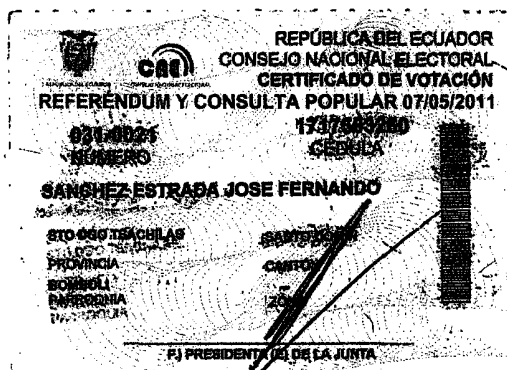
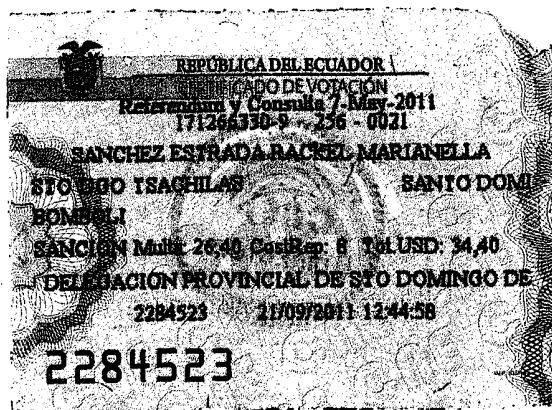
0501942668
CÉDULA

PAZMIÑO CASTELLANOS ANGELA CLAUDINA

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
BOMBOLI
PARROQUIA

SANTO DOMIN
CANTÓN
2011

FJ PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA



Doy fe que las fotocopias que anteceden concuerdan
con los documentos que me fueron exhibidos
en..... DIEZ Y SEISfojas.

Santo Domingo, a..... 14 DIC 2011



Dr. J. Estuardo Novillo P.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON SANTO DOMINGO

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.

0000024



Notaria Cuarta



Santo Domingo

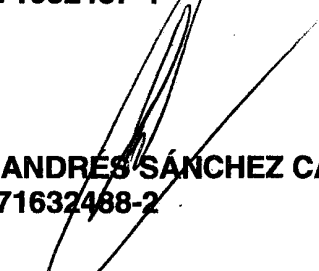
Dr. José Estuardo Novillo P.

pública con todo su valor legal.- Para la celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requieren; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente, por mí, el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




JULIO CÉSAR SÁNCHEZ NARVÁEZ
C.C. 170724989-0


JULIO CÉSAR SÁNCHEZ CALDERÓN
C.C. 171632487-4


PAÚL ANDRÉS SÁNCHEZ CALDERÓN
C.C. 171632488-2


ANGELA CLAUDINA PAZMIÑO CASTELLANOS
C.C. 050194266-8


RACKEL MARIANELLA SANCHEZ ESTRADA
C.C. 171266330-9


SHULI GEOVANNA SÁNCHEZ ESTRADA
C.C. 171750331-0


JOSE FERNANDO SÁNCHEZ ESTRADA
C.C. 171750326-0


RACHEL EDELQUIZA ESTRADA SALAZAR
C.C. 180127118-8


DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO PERALTA
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero
esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada
en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Dr. J. Estuardo Novillo P.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON SANTO DOMINGO

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.



Notaría Cuarta



Santo Domingo

Dr. José Estuardo Novillo P.

RAZÓN.- En esta fecha, al margen de la matriz de la escritura pública No. 7183 Año 2011, que contiene la **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANPROBIOSA CIA. LTDA.**, celebrada ante mí, el día miércoles, catorce de diciembre del dos mil once; y que está incorporada al Protocolo correspondiente; tomé nota de la Resolución No. SC. IJ.DJC.Q.12.000342 dada y firmada en el Distrito Metropolitano de Quito, el veinte y tres de enero del dos mil doce, por el doctor Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías, de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, por la cual **APRUEBA** la **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ANPROBIOSA CIA. LTDA.-** Santo Domingo, a uno de febrero del dos mil doce.-



DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO PERALTA
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO DOMINGO

Dr. J. Estuardo Novillo P.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON SANTO DOMINGO





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RESOLUCION No. **SC.IJ.DJC.Q.12.000342**



Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑÍAS

CONSIDERANDO:

Que se han presentado a este despacho tres testimonios de la escritura pública otorgada ante el Notario **Cuarto** del **Cantón SANTO DOMINGO** el **14 de Diciembre de 2011**, que contienen la constitución de la compañía **ANPROBIOSA CIA. LTDA.**.

Que la Dirección Jurídica de Compañías, mediante Memorando Nro. SC.IJ.DJC.Q.2012.343 de 20 de enero de 2012, ha emitido informe favorable para su aprobación.

En ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resolución ADM-Q-2011-004 de 17 de enero de 2011;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR la constitución de la compañía **ANPROBIOSA CIA. LTDA.** y disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER: a) Que el Notario antes nombrado, tome nota al margen de la matriz de la escritura que se aprueba, del contenido de la presente resolución; b) Que el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía inscriba la referida escritura y esta resolución; y, c) Que dichos funcionarios sienten razón de esas anotaciones; y, d) Cumplido lo anterior, remítase a la Dirección de Registro de Sociedades, la publicación original del extracto publicado en un periódico de amplia circulación en el domicilio principal de la compañía, copia certificada de la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil, original de los nombramientos inscritos de los administradores y original del formulario 01A del Registro Unico de Contribuyentes.

Comuníquese.- DADA y firmada en el Distrito Metropolitano de Quito, a 23 de Enero de 2012

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑÍAS



Exp. Reserva 7400572
Nro. Trámite 1.2011.3313
LJR/

Con esta fecha queda inscrito el
Documento que antecede en el
Registro de Comercio
Tomo No 46 Inscripción No 43
Repertorio No 509
Santo Domingo a 28 de 03 de 2012

Dra. Jacqueline Mena P.
Registradora Mercantil

RAZÓN: En esta fecha y de conformidad con la Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.12.000342 del Director Jurídico de Compañías, Dr. Oswaldo Noboa León de fecha 23 de Enero del 2012, mediante la cual en su Artículo Primero se aprueba la Constitución de la Compañía **ANPROBIOSA CIA. LTDA.** con domicilio principal en esta ciudad y un capital social de **OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS (US \$ 800,00)**, dividido en ochocientas (800) participaciones de un dólar cada una, la inscribo en el Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles, Tomo 46, Inscripción No. 43, Repertorio No. 509.- Se fijó un extracto de la misma para conservarlo por seis meses según ordena la Ley.- Quedó archivada la segunda copia certificada de la Escritura de Constitución e inscrita la Resolución mencionada.- Santo Domingo a 28 de Marzo del 2012.- **LA REGISTRADORA.**


Dra. Jacqueline Mena S.
Registradora Mercantil
del Cantón Santo Domingo

Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

0000028

OFICIO No. SC.IJ.DJC.Q.12.

02370

Quito,

27 ENE. 2012

Señores
BANCO INTERNACIONAL
Ciudad

De mi consideración:

Cúpleme comunicar a usted que la compañía **ANPROBIOSA CIA. LTDA.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Dr. Victor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL