CONSTRUCTORA EMB SA.
LA LIBERTAD - ECUADOR

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

LA CONSTRUCTORA EMB SA . es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Santa Elena, Cantón La Libertad, Calle 13 y Avenida 27

La compañia está compuesta por 800 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital pagado de $800.00.

Sus actividades principales son:

- Actividades de construcción de toda clase de obras civiles
- Actividades de ingeniería mecánica
- Actividades de Ingeniería Industrial
- Servicios de mantenimiento de vehículos

1. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país DÓLARES AMERICANOS que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

2. Políticas contables

Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Equipos de computación	33.33 por ciento
Edificios	5.00 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de $800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de $1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

Efectivos y equivalentes al efectivo

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de **$1,230.23**, correspondiente al saldo de la siguiente manera

Caja	$ 318.60
Banco de Guayaquil	$840.61
Banco Ban Ecuador	$71.02

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3. Ingreso de actividades ordinarias

	2017 dolares
Venta de Bienes	12476.27
Otros ingresos	1.89
TOTAL	12,478.16

Dichos ingresos provienen de la venta de Contratos de Construcción y por fiscalización de obras.

4. Cuentas por cobrar

	2017
Cuentas por Cobrar clientes	0.00
Otras cuentas y documentos	0.00
Anticipo Honor. Gerente	
Anticipos a proveedores	28450.87
	28,450.87

5. Inventarios

	2017 dolares
Inventario Producto en Almacen	0.00
Inventario Materia Prima/ Construcción	0.00
Inventario Productos en Proceso	0.00
	0.00

6. Cuentas Comerciales por Pagar

	2017 dolares
Cuentas Comerciales por Pagar	27,311.44
Impuestos por pagar	7355.34
	34,666.78

7. Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de $800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de $1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

8. Efectivo y equivalente al efectivo

	2017 dolares
Caja	318.60
Bancos	911.63
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	1,230.23

Dentro de la cuenta bancos al 31 de diciembre no se cuenta con cheques pendientes de cobro.

BANCO DE GUAYAQUIL CTA CTE. 34221979

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DCIEMBRE DE 2017	$ 840.61
SALGO SEGÚN LIBRO BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	$840.61

BANO DEL BAN ECUADOR CTA CTE 3001184800

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DCIEMBRE DE 2017	$ 71.02
SALGO SEGÚN LIBRO BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	$ 71.02

9.- Costos y gatos

El costo de venta equivale a $ 2,866.63 y el gasto administrativo a un valor $ 8,333.31

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 15 de Abril del 2018.

Ing. Héctor Sánchez S
CONTADOR GENERAL
RUC: 0916983356001