

16841
Quito, 20 de marzo del 2.008

INMOBILIARIA SUAREZROMAN C. LTDA.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.007

Señores Socios de la Inmobiliaria SUAREZROMAN C. LTDA.:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, pongo en su conocimiento el informe de operaciones de la Inmobiliaria SUAREZROMAN C. LTDA., correspondiente al ejercicio 2.007.

Desde el punto de vista económico, el ejercicio 2007 se desarrolló en un ambiente de incertidumbre, generada por el inicio de un nuevo gobierno que durante su campaña política previa a las elecciones, planteó el establecimiento de una reforma estructural del estado ecuatoriano. De esta manera, el año 2007 constituyó más bien un período de transición en el cual los diferentes sectores económicos desarrollaron su actividad con cautela, a la espera de la aprobación nacional de los cambios propuestos por el nuevo Presidente de República.

En el ámbito de la construcción, se presentó un estancamiento en la construcción de nuevos proyectos comerciales, superando las construcciones para vivienda.

En cuanto a la operación de la Inmobiliaria SUAREZROMAN, al igual que el año anterior, el ejercicio 2007 se presentó estable, con un leve incremento en sus costos de operación. Sin embargo, esta diferencia pudo ser compensada con el incremento de ingresos que esta Gerencia logró obtener, gracias a la renovación y negociación de un valor superior por concepto de arrendamiento del inmueble de propiedad de la empresa, cumpliéndose de esta manera con el objetivo planteado para el presente ejercicio económico y asegurando el principal ingreso de la empresa.

En cuanto a los resultados obtenidos, el ejercicio 2007 nuevamente arrojó resultados positivos, registrando una utilidad de USD 2.359,72, respecto de la cual esta gerencia recomienda sea mantenida en el patrimonio de la compañía, a fin de que constituya un respaldo a su actividad.

Comparada con la utilidad obtenida en el año 2006, en el ejercicio 2007 ésta se presenta superior, gracias al aumento de ingresos antes referido y al constante y estricto control de gastos en la gestión de la compañía, así como en el mantenimiento de sus activos.

En cuanto a las obligaciones tributarias, municipales, societarias y con el IESS, informo que éstas se encuentran al día y debidamente canceladas conforme a la ley.

Adicionalmente, esta administración ha dado cumplimiento estricto a los Estatutos Sociales y resoluciones pertinentes de la Junta General de Socios de la empresa.

Finalmente, en cuanto a los objetivos a plantearse para el próximo año 2008, recomiendo mantener el arrendamiento de la oficina del edificio Ardres Plaza y estudiar nuevas opciones para la generar nuevos ingresos a la compañía.

Expreso mi agradecimiento a la Junta General de Socios por la confianza depositada en mi persona para la dirección y administración de la compañía.

Atentamente,


Susana Suárez Román
GERENTE GENERAL

