

Quito, 26 de marzo del 2.012

INMOBILIARIA SUAREZROMAN C. LTDA.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.011

Señores Socios de la Inmobiliaria SUAREZROMAN C. LTDA.:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, pongo en su conocimiento el informe de operaciones de la Inmobiliaria SUAREZROMAN C. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2.011.

Durante el ejercicio 2011 el crecimiento económico del país se ubicó en alrededor del 6% registrándose mayor dinamismo en la economía en general. Así, las altas tasas de crecimiento económico durante el año 2011 fueron generadoras de empleo, de manera que al finalizar el año, el sector no petrolero contribuyó con alrededor del 80% del crecimiento del Producto Interno Bruto. Esto tuvo una implicancia directa en el mercado laboral al ser este sector el más intensivo en mano de obra, habiéndose reducido la tasa de desempleo y subempleo y mejorado el ingreso de los hogares. Sin embargo, cabe resaltar que este desempeño se logró en un contexto de crecimiento de precios, pues la inflación anual se ubicó en 5,41%.

En el ámbito inmobiliario, la reducción del desempleo fue captada en gran medida por el sector de la construcción, el cual ha seguido creciendo progresivamente y, en consecuencia, ha generado el incremento de la oferta de bienes inmuebles nuevos, tanto para venta cuanto para arrendamiento. Además, de parte del Estado se estableció una línea de créditos hipotecarios más accesible, lo cual permitió que gran parte de los inmuebles construidos hayan sido vendidos.

Con estos antecedentes y siendo la actividad principal de la compañía el arrendamiento de inmuebles, esta reactivación económica contribuyó para que la oficina de propiedad de la empresa permanezca arrendada durante todo el año 2011 y que inclusive fuera factible efectuar un incremento en el canon de arrendamiento a mediados de año, lo cual favoreció para que la empresa tuviera los ingresos suficientes para generar una utilidad pequeña en este ejercicio económico, recuperándose de la pérdida producida en el año anterior.

Por otro lado, al igual que en años anteriores, los gastos de la compañía se mantuvieron muy controlados y la gestión de la suscrita se dirigió a cumplir con las obligaciones de la empresa ante los organismos de control, Municipio, IESS, SRI, habiéndose a la vez iniciado el proceso de adaptación a las NIIFs dispuestas por el Gobierno.

Adicionalmente, cumpla con informar que en el ejercicio 2011 se ha dado cumplimiento estricto a los Estatutos Sociales y resoluciones emanadas de la Junta General de Socios de la empresa.

En cuanto a los objetivos a establecerse para el ejercicio 2012, sugiero a la Junta General de Socios renovar el contrato de arrendamiento de la oficina ubicada en el Edificio Ardres Plaza con la actual arrendataria, la cual ha cumplido con su obligación de pago del canon de arrendamiento. Además, buscar la obtención de nuevos ingresos para la empresa, a fin de cumplir con las obligaciones de pago que tiene y sostener su patrimonio.

Agradezco a la Junta General de Socios por la oportunidad que me han brindado para administrar la compañía, gestión que me comprometo a seguir cumpliendo con eficiencia y responsabilidad.

Atentamente,

Lidia Aurora Román Casarez
Lidia Aurora Román Casarez
GERENTE GENERAL

