

INMOBILIARIA SUAREZROMAN C. LTDA.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

Señores socios de la Inmobiliaria SUAREZROMAN C. LTDA.:

Luego de un exhaustivo análisis de los resultados del año 2009 y de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, su reglamento y estatuto social me permito presentar el siguiente informe de Gerencia correspondiente al ejercicio 2.009

La crisis económica mundial así como la nueva estructuración que ha presentado el gobierno al pueblo ecuatoriano ha creado de cierta manera una inestabilidad interna como externa y por ello la inversión extranjera se encuentra aun en observación de si conviene o no invertir en el país.

En el ámbito de la construcción, se presentó un estancamiento en la construcción de nuevos proyectos comerciales, superando las construcciones para vivienda.

En cuanto a la operación de la Inmobiliaria SUAREZROMAN, al igual que el año anterior, el ejercicio 2009 se presento estable, con incremento en sus costos, los cuales fueron compensados por el incremento de ingresos que esta Gerencia logro obtener, gracias a la renovación y negociación de un nuevo valor superior por concepto de arriendo del inmueble de la propiedad de la empresa, cumpliéndose de esta forma con el objetivo planteado para el presente ejercicio económico y asegurando el principal ingreso de la empresa.

En cuanto a los resultados obtenidos, el ejercicio 2.009 nuevamente arrojó resultados positivos registrando utilidad, respecto de la cual esta gerencia recomienda sea mantenida en el patrimonio de la compañía, a fin que constituya un respaldo a su actividad.

En cuanto a las obligaciones que tiene la Inmobiliaria SUAREZROMAN ante el gobierno como son impuesto al valor agregado (IVA), retención de impuesto a la fuente, IESS, patentes municipales y demás impuestos se encuentran al día. Adicionalmente, esta administración ha dado cumplimiento estricto a los Estatutos Sociales y resoluciones pertinentes de la Junta General de Socios de la empresa.

Finalmente en cuanto a los objetivos a plantearse para el próximo año 2.010 recomiendo mantener el arrendamiento de la oficina del edificio Ardres Plaza y estudiar nuevas opciones para generar nuevos ingresos a la compañía.

Atentamente,


Lidia Aurora Román Casares
GERENTE GENERAL

