

Quito, junio 15 del 2011

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.  
SOLAC S.A.**

Presente

Estimados Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes una vez más con la finalidad de presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2010, respecto del cual puedo indicar lo siguiente.

Durante el periodo 2010, la compañía retomo con gran fuerza sus actividades, llegando a implementar una nueva línea de negocios a través de la transportación de materiales pétreos, para comenzar a ofrecer el servicio de transporte pesado en diferentes proyectos de construcción rentables y de mayor inversión, por lo cual se gestionó la compra de ocho volquetes, por medio de la Concesionaria Teojama Comercial, mediante un crédito directo y con un financiamiento a tres años

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2010 incluyo las siguientes partidas que consideramos son de mayor relevancia. Una de las observaciones que puedo acotar es el incremento de nuestros activos fijos en un 79% con relación al año anterior, cabe manifestar que es producto de la adquisición de los volquetes antes mencionados como fuente de producción, y por otra parte cuentas por pagar con un incremento del ciento por ciento, por el crédito concedido.

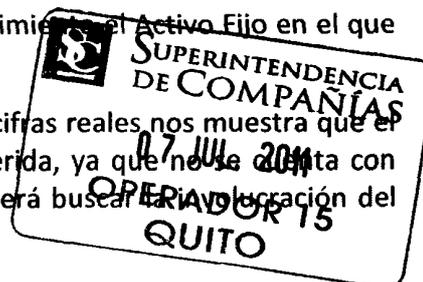
La compañía actualmente debido a la inversión realizada ha podido obtener un incremento mínimo en relación al año anterior en el rubro de los ingresos, que nos ha permitido cumplir con puntualidad las obligaciones adquiridas sin novedad alguna.

De acuerdo con la aplicación de los índices de análisis financieros aplicados a los estados financieros puedo manifestar lo siguiente:

Los índices de Solvencia y Liquidez en cifras reales se presentan consistentes a los presupuestados, por lo cual es satisfactoria esta situación para liquidar nuestras deudas. Por lo tanto estos indicadores representan que la empresa se encuentra en un nivel capaz de cumplir con sus obligaciones.

El índice de Inversión de Capital lo presupuestado rebasa a lo real. Por lo tanto se tiene la necesidad de evaluar con detenimiento el Activo Fijo en el que se está invirtiendo.

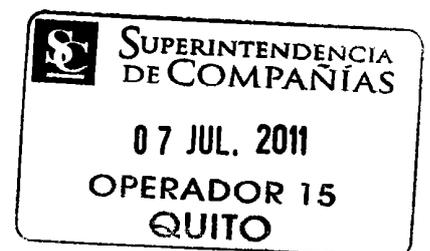
Al haberse encontrado una serie de variaciones en las cifras reales nos muestra que el presupuesto no fue elaborado con la eficiencia requerida, ya que no se cuenta con una visión para proyectar al futuro, por lo cual se deberá buscar la adecuación del



personal y la identificación general de los objetivos de la empresa para obtener resultados presupuestados que satisfagan a la misma.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración con respecto al análisis efectuado y reitero a ustedes mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,  
  
Alexandra Pérez Salazar  
GERENTE



SOLAC S.A. 2010  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
31 December 2010

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja General	2.000,00
Caja Chica	400,00
Banco Amazonas	1.605,08
Cuentas por Cobrar Clientes	21.671,62
(-) Provision Cuentas Incobra.	- 344,47
Retenciones Fuente Años Ant.	4.180,03
Retenciones de Iva	3.082,82
Retenciones Fuente Pte. Año	6.840,51

**Total Activo Corriente** **39.435,59**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Inmuebles	254.741,99
Dep. Acum. Inmuebles	- 72.588,34
Muebles y Enseres	2.161,00
Dep. Acum. Muebles y Enseres	- 360,00
Vehículos	751.148,80
Equipos de Computacion	485,00
Dep. Acum. Eq. Computac.	- 26,66

**Total Propiedad Planta y Equipo** **935.561,79**

**ACTIVO DIFERIDO**

Otros activos Diferidos	8.560,79
-------------------------	----------

**Total Activo Diferido** **8.560,79**

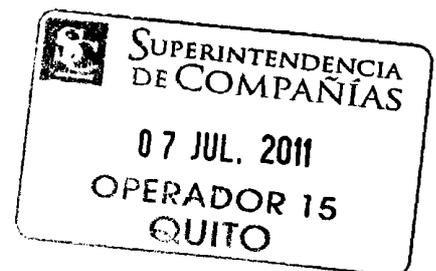
**TOTAL ACTIVOS USD \$** **983.558,17**

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

Proveedores por Pagar	328.775,04
Cuentas por Pagar	13.153,07
Garantias y Promesas C.V.	4.817,24
Agropersal	400.000,00
Retenciones Fuente 8%	1.016,88
Retenciones de Iva 100%	1.545,72
2% Retencion Fuente	1,00
Retenciones Fuente 10%	17,00
Sueldos por Pagar	2.220,00
Decimo Tercer Sueldo	765,13
Decimo Cuarto Sueldo	487,60
Vacaciones	2.482,55
Aportes IESS	427,85
Fondo de Reserva	1.426,36
Anticipos de Clientes	13.495,00

**Total Pasivo Corriente** **770.630,44**



**SOLAC S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**01-ENE-10 A 31-DIC-10**

	Acumulados	%
<b>INGRESOS</b>		
Arriendos	102.295,13	99,92
Intereses Bancarios	<u>78,04</u>	0,08
<b>Total Ingresos</b>	<b><u>102.373,17</u></b>	<b>100,00</b>
 <b>GASTOS DE TRANSPORTE</b>		
Costos de Transporte	<u>27.322,28</u>	26,69
<b>Total Gastos de Transporte</b>	<b><u>27.322,28</u></b>	<b>26,69</b>
 <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Cuotas de Condominio	836,31	0,82
Telecomunicaciones	4.757,31	4,65
Energia Electrica	197,48	0,19
Agua Potable	9,58	0,01
Suministros de Oficina	2.974,33	2,91
Trabajos de Imprenta	136,43	0,13
Mantenimiento Oficina	1.519,68	1,48
Mantenimiento Locales C.	2.360,26	2,31
Impuestos Municipales	4.400,23	4,30
Correo	3,25	0,00
Movilizacion Interna	285,77	0,28
Cuotas, Afiliaciones, Contribu	207,07	0,20
Combustible	476,84	0,47
Gastos Legales	82,00	0,08
Lunch y Refrigerios	120,66	0,12
Mantenimiento Eq. Computacion	65,00	0,06
Mantenimiento Vehiculos	895,61	0,87
Honorarios	<u>-</u>	-
<b>Total Gastos de Administracion</b>	<b><u>19.327,81</u></b>	<b>18,88</b>
 <b>GASTOS GENERALES</b>		
Depreciaciones	12.763,58	12,47
Anuncios de Prensa	39,20	0,04
Gastos Bancarios	418,30	0,41
Gastos de Gestion	12,00	0,01
Multas Tributarias	90,16	0,09
Miscelaneos	5.499,72	5,37
No Deducibles	<u>3.808,03</u>	3,72
<b>Total Gastos Generales</b>	<b><u>22.630,99</u></b>	<b>22,11</b>
 <b>GASTOS DE PERSONAL</b>		
Remuneracion Basica Unificada	24.209,31	23,65
IESS Aporte Patronal	3.220,66	3,15
Decimo Tercer Sueldo	1.483,92	1,45
Decimo Cuarto Sueldo	720,00	0,70



	<b>Acumulados</b>	<b>%</b>
Vacaciones	917,84	0,90
Fondo de Reserva	3.147,32	3,07
Gastos de Viaje	182,84	0,18
Gastos de Representacion	4.620,00	4,51
Honorarios Contabilidad	1.870,00	1,83
Bonificaciones	1.873,20	1,83
Horas Extraordinarias	<u>170,33</u>	0,17
<b>Total Gastos de Personal</b>	<u><b>42.415,42</b></u>	<b>41,43</b>
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PART.</b>	<u><b>- 9.323,33 -</b></u>	<b>9,11</b>

---

