



AÑO 2016

NOTAS ACLARATORIAS

La empresa mantiene una cuenta de pérdida en este periodo 2016 el valor de \$87363.77, ya que todavía aún no ha logrado vender ningún departamento., esto se debe a que esta por legalizar del terreno donde fue construido las casa.

La cuenta IVA crédito tributario sigue aumentando a \$23058.27 ya que no tenemos ventas, durante el periodo económico 2016, esperando para el 2017 lograr vender estas casas y así tener un balance con mejores ingresos y por eso utilidades.

La cuenta por pagar ha aumentado del socio Dr. Segundo Juan Eloy ha aumentado a \$413611.15 prestado el dinero para seguir construyendo y realizando los acabos de los mismos durante el año 2016.

El valor acumulado de perdidas es de \$292233,44, mismas que para este año 2017 se disminuirán los mismos en el momento de vender las casas construidas.

Para el año 2017 esperamos tener una mejoría en todas las cuentas y de esta forma podremos informar a todos los cambios necesarios y por supuesto tener una utilidad que demuestre lo que realmente es la empresa