

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA FRANJULIVAL S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: DENNY JULIA SOSA PAZ, GERENTE DE CONSTRUCTORA FRANJULIVAL S. A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2018

Dando cumplimiento con disposiciones de la Ley de Compañías y estatutos de la empresa, en mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORA FRANJULIVAL S.A., presento a ustedes, señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017

. **ANTECEDENTES:** Constructora Franjulival S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada por la NOTARIA CUARTA del cantón Esmeraldas el 25 de enero del 2013, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC. Q.13.001126 del 5 de marzo del 2013, inscrita en el Registro Mercantil de Esmeraldas el 15 de marzo del 2013, número de repertorio 235 y número de inscripción 19.

- 1 SITUACION DE LA EMPRESA:** La compañía durante el año 2017 no ha tenido movimientos que le generen ingresos, existiendo, únicamente, la compra a crédito con facilidades de pago, al señor Florencio Jesús Ruiz Tello, de un lote de terreno de 8.32 Has. por un valor de USD\$ 11,451.83 según escrituras de compraventa de fecha 20 octubre del 2017 realizada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Esmeraldas, Inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil, GAD Municipal Atacames, el 20 octubre del 2017, con la partida número 803 del libro de propiedad, tomo 1, folios 39547 a 39598. Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Tonsura, Cantón Atacames, provincia Esmeraldas, adquirido con la finalidad de construir viviendas para la venta.

Por lo expuesto, el Estado de Situación al 31 de diciembre de 2017, es:

ACTIVO CORRIENTE:

Disponible	\$	800.00
------------	----	--------

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Terrenos	\$	11.451.83
----------	----	-----------

TOTAL, DEL ACTIVO	\$	12.251.83
--------------------------	-----------	------------------

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	\$	11.451.83
--------------------------	-----------	------------------

TOTAL, PASIVO	\$	11.451.83
----------------------	-----------	------------------

PATRIMONIO:

PATRIMONIO NETO		\$	800.00
Capital Social Pagado	\$ 800.00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			12.251.83

2 APLICACIÓN DE LAS NIC Y NIIF'S:


La empresa se encuentra dentro del grupo de pequeñas y medianas empresas y se observa la aplicación de las NIIF'S para PYMES tomando en cuenta que la única transacción es la referente a la adquisición del terreno

3 SITUACION ADMINISTRATIVA:

Al no existir movimiento económico en el período materia de este informe no se puede puntualizar aspectos administrativos de la empresa, esperando que el próximo ejercicio económico exista actividad para que la compañía pueda cumplir sus objetivos. La contabilidad, por los motivos expuestos, tuvo el único registro de la compra del terreno.

Informe que presento a ustedes señores accionistas para los fines consiguientes.

Atentamente,


Denny Julia Sosa Paz
GERENTE DE FRANJULIVAL S. A.