

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LIGNECOR S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2018

Quito, 15 de marzo de 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar el informe anual respecto a la información Financiera-Económica de la compañía LIGNECOR S.A y las actividades realizadas por el ejercicio económico correspondiente a l año 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, logrando las expectativas propuestas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas para el ejercicio 2018.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía LIGNECOR S.A., que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativos, laborales y legales; si no que por el contrario las operaciones en los campos anteriormente mencionados se han desarrollado con normalidad.

4. Situación Financiera y Económica:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjunta al presente informe.



En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a los accionistas que ha existido un incremento en pérdida generada por la compañía.

El ejercicio fiscal 2018 generó como resultado una pérdida de USD 26.118.

Los activos corrientes corresponden al 84% del total de activos, compuesto por efectivo y equivalente de efectivo USD 10.675, cuentas por cobrar comerciales USD 57.040, impuestos por recuperar-crédito tributario IVA por USD 20.106, otras cuentas por cobrar USD 2.030 e inventarios USD 81.222.

El activo no corriente representa el 16% del total de activos, está compuesto por activos fijos e impuestos diferidos generado por pérdidas fiscales.

El pasivo corriente representa el 100% del total pasivo, incrementando con respecto al año anterior en 328%; con el rubro mayor en cuentas por pagar a accionistas USD 173.499.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda para el ejercicio 2019, a la Junta General de Accionistas de la compañía, lo siguiente:

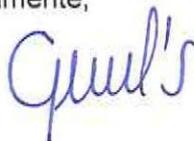
- Replantear el plan comercial con el fin de incrementar los ingresos de la compañía.
- Realizar campañas publicitarias para ofertar los productos y así atraer nuevos clientes.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General ha cumplido con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los órganos de control pertinentes.

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,



CARLOS ENRIQUE MARTINEZ LOJAN
PRESIDENTE